

Звіт
про відстеження результативності рішень Краснолиманської міської ради:

Вид та назва регуляторного акту:

- від 08.04.2011 р. № 6/5-214 “Про затвердження ставок орендної плати за землю на території Краснолиманської міської ради»
- від 30.03.2012 р. № 6/14-1262 «Про внесення змін до рішення міської ради від 08.04.2011 р. № 6/5-214 “Про затвердження ставок орендної плати за землю на території Краснолиманської міської ради»
- від 13.07.2012 р. №6/16-1529 «Про внесення змін до рішення міської ради від 08.04.2011 р. № 6/5-214 “Про затвердження ставок орендної плати за землю на території Краснолиманської міської ради»
- від 17.05.2013 р. №6/23-2263 “Про доповнення рішення Краснолиманської міської ради від 08.04.2011р. №6/5-214 “Про затвердження ставок орендної плати за землю на території Краснолиманської міської ради”
- від 18.12.2014 р. №6/35-3155 “Про внесення змін та доповнень до рішення Краснолиманської міської ради від 08.04.2011р. №6/5-214 “Про затвердження ставок орендної плати за землю на території Краснолиманської міської ради” з внесеними змінами рішенням Краснолиманської міської ради №6/14-1262 від 30.03.2012”
- від 26.02.2016 р. №7/7-185 “Про дію рішень міської, сільських та селищних рад про затвердження ставок орендної плати за землю”.

Виконавець заходів з відстеження: відділ земельних відносин виконавчого комітету Лиманської міської ради.

Ціль прийняття акту – удосконалення та приведення у відповідність до земельного законодавства місцевих нормативних актів, регулюючих земельні відносини, -раціональне використання земель територіальної громади; -сприяння у впорядкуванні земельних відносин; задоволення інтересів територіальної громади за допомогою стимулювання ефективності використання земельного фонду.

Строк виконання заходів з відстеження – 11.01.2019 р. – 15.01.2019 р.

Тип відстеження – періодичне.

Методи результативності відстеження: результати відстеження одержані методом відстеження за надходженням коштів від сплати орендної плати за землю за даними Лиманського відділення Слов'янсько — Лиманського управління ГУ ДФС у Донецькій області та інформації фінансового управління міської ради.

Дані, на основі яких відстежувалася результативність: кількісні показники за даними Лиманського відділення Слов'янсько — Лиманського управління ГУ ДФС у Донецькій області.

Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акту:

Регуляторний акт почав діяти з травня 2011 року.

Надходження до місцевого бюджету по Лиманській ОТГ:

Надходження за оренду землі, тис. грн.	2014 рік	2015 рік	2016 рік	2017 рік	2018 рік
Всього до місцевого бюджету	4770,2	6375,0	16932,9	16584,4	15891,6

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акту:
За період з 2014 по 2018 рік на території Лиманської міської ради:

№		2014 р.	2015 р.	2016 р.	2017 р.	2018 р.
1.	Кількість діючих договорів оренди землі, одиниць	455	440	1701	1715	1720
2.	Сплачено орендної плати (100% зарахування), тис.грн.	4770,2	6375,0	16932,9	16584,4	15891,6
3.	Заборгованість з орендної плати за землю, тис. грн.	834,7	2744,9	2586,4	2657,4	3561,9
4.	Укладено нових договорів оренди землі, одиниць	43	14	25	12	12
5.	Розірвано договорів оренди землі, одиниць	58	11	11	7	13

Надходження з орендної плати за землю в 2016 році в порівнянні з 2015 роком збільшилися на 10557,9 тис. грн (265,6%) у зв'язку з прийняттям Краснолиманською міською радою рішення №6/44-3461 від 23.07.2015 року "Про добровільне об'єднання територіальних громад", тому виникла необхідність внесення змін до рішення від 08.04.2011 р. № 6/5-214 "Про затвердження ставок орендної плати за землю на території Краснолиманської міської ради». Рішенням від 26.02.2016 р. №7/7-185 "Про дію рішень міської, сільських та селищних рад про затвердження ставок орендної плати за землю" визначено, що на відповідних територіях Краснолиманської міської ради діють Положення та ставки орендної плати, затверджені рішеннями Краснолиманської міської ради, Рубцівської, Тернівської, Рідкодубівської, Коровоярської, Шандроголівської, Яцьківської, Криволуцької сільських та Кіровської, Ярвської, Ямпільської, Дробишевської, Новоселівської селищних рад, а також збільшення надходження відбулось за рахунок укладання нових договорів оренди, розширення та удосконалення переліку об'єктів, розташованих на орендованих земельних ділянках.

В 2017 р. надходження з орендної плати за землю зменшилися в порівнянні до 2016 р. на 348,5 тис. грн (97,9%), 2018 р. надходження з орендної плати за землю зменшилися в порівнянні до 2017 р. на 692,8 тис. грн (95,8%) тому, що з 01.01.2013р., Лиманська міська рада втратила повноваження, щодо розпорядження землями державної форми власності, які знаходяться за межами населеного пункту, тому продовжити терміни дій договорів які закінчились або надати земельні ділянки в оренду новим володарям не могла.

Заборгованість з орендної плати за землю в 2015 році збільшилась в порівнянні до 2014 р на 1910,2 тис. грн., в 2016 р. зменшилася в порівнянні до 2015 р. - на 158,5 тис. грн., в 2017 р. збільшилась в порівнянні до 2016 р. - на 71 тис.грн., в 2018 р. збільшилася в порівнянні з 2017 р. - на 904,5 тис.грн.

Значна заборгованість з орендної плати за землю виникла в зв'язку з проведенням Антитерористичної операції та прийняттям Закону України №1669 від 2 вересня 2014 року, спираючись на який орендарі перестали сплачувати орендну плату за землю. 73 орендаря залишилися на території, яка тимчасово не підконтрольна владі України, а діючим законодавством не передбачено звертатися щодо примусового

стягнення орендної плати за землю стосовно юридичних та фізичних осіб, які зареєстровані на території Донецької та Луганської областей, де проводиться АТО.

Розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами господарювання та фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта:

Для отримання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку орендарям земельних ділянок необхідно до 3-х днів. Отримання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку землі з Лиманського відділення Держгеокадастру у Донецькій області безкоштовне.

Для проходження процедури державної реєстрації договорів оренди землі, додаткових угод до договорів оренди землі в 2015 - 2018 роках — до 5 робочих днів. Розміри оплати послуг по обов'язковій державній реєстрації договорів та додаткових угод до договорів оренди землі в 2016 році становили 70,00 грн., в 2017 році -80,00 грн., в 2018 році — 90,00 грн.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення цілей:

Ставки орендної плати за земельні ділянки встановлені Лиманською міською радою не менше – 3%, що встановлюється Податковим Кодексом України, та не перевищують 12% від нормативної грошової оцінки землі, окрім договорів, які укладені на підставі проведених аукціонів.

Звіт складено відділом земельних відносин виконавчого комітету Лиманської міської ради.

Начальник відділу земельних відносин

Н.А Красногрудь

Міський голова

П.Ф. Цимідан