

**Звіт в.о. директора комунального підприємства  
«Лиманська СЄЗ» Шепілова Д.О. про виконання показників використання  
комунального майна та фінансового плану підприємства за 2018 рік.**

Комунальне підприємство «Лиманська СЄЗ» засноване на комунальній власності територіальної громади м. Лиман, та призначене управителем багатоквартирних будинків (групи будинків) на території Лиманської об'єднаної територіальної громади згідно рішення виконавчого комітету від 20.12.2017 № 434.

КП «Лиманська СЄЗ» є балансоутримувачем для 237 будинків, з яких є управителем багатоквартирних будинків (групи будинків) на території Лиманської об'єднаної територіальної громади для 209 будинків загальною площею 262,6 тис. кв. м.

Тариф на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій в м. Лиман, затверджений рішенням виконавчого комітету від 16.07.2015 № 156.

За 12 місяців 2018 року КП «Лиманською СЄЗ» було використано коштів для обслуговування житлових будинків матеріалів на суму 594,0 тис. грн в тому числі власних коштів 263,3 тис. грн. на :

	Стаття витрат	Сума витрат, тис. грн	
		Власних коштів	Загальна
1	Обслуговування внутрибудинкових систем ГВ,ГХ, водовідведення, теплозабезпечення	1,2	1,5
2	Освітлення місць загального використання	22,6	43,9
3	Поточний ремонт внутрибудинкових систем ГВ,ГХ, водовідведення, теплозабезпечення	114,2	225,9
4	Поточний ремонт несучих та захистних, фасадних конструкцій будинків	10,3	116,1
5	Поточний ремонт під'їздів, сходових клітинок	8,1	21,1
6	Поточний ремонт покрівлі	104,2	182,6
7	Прибирання прибудинкової території	2,7	2,9

Сплачено підрядним підприємствам за виконанні роботи 568,5 тис грн по таким статтям витрат :

	Стаття витрат	Сума витрат, тис. грн
1	Обслуговування ДВК	70,5
2	Освітлення місць загального використання	398,6
3	Поточний ремонт під'їздів, сходових клітинок	-
4	Дезінсекція	5,6
5	Дератизація	22,0
6	Електроенергія ліфтів	23,2
7	Обслуговування ліфтів	48,6

В 2018 році було перевезено 496517 пасажирів міським транспортом, з них 161032 пасажирів пільгової категорії.

Дохід від перевезень склав 2482585 грн. в тому числі 805160 грн. відшкодування за перевезення пільгової категорії громадян.

За 12 місяців 2018 року підприємством перераховано в бюджет 1601,8 тис. грн. платежів з ПДВ, податок на землю – 4,7 тис. грн., у пенсійний фонд України – 2080,0 тис. грн.

Найменування	Заборгованість на 01.01.18, тис. грн	Нараховано, тис. грн	Сплачено, тис. грн	Заборгованість на 31.12.18, тис. грн
Заробітна плата	316,0	9134,0	9089,0	361,0
єдиний внесок	74,0	2061,0	2080,0	55,0
ПДВ	70,0	1679,8	1601,8	148,0
Штрафи та пені	-	-	-	-

Кредиторська заборгованість по підприємству протягом звітного періоду склала на 01.01.2019р. 10953,0 тис.грн., дебіторська склала 3077,2 тис.грн.

Структура дебіторської заборгованості:

	За звітний період, тис.грн.
Дебіторська заборгованість - всього	3077,2
населення безпосередньо	2562,9
пільги	11,7
субсидії	115,7
інші споживачі	33,9
інша поточна заборгованість	353,0

Структура кредиторської заборгованості:

	За звітний період, тис.грн.
Кредиторська заборгованість — всього, з неї	10953,0
за товари, роботи, послуги	49,0
з оплати праці	361,0
зі страхування	55,0
з бюджетом	148,0
інші поточні зобов'язання	10340,0

Підприємством за 2018 рік були виконані роботи за рахунок субсидій та поточних і капітальних трансфертів з місцевого бюджету :

Поточний ремонт під'їзду №3 житлового будинку №4 по вул.І.Лейко, м.Лиман	49 892,00
За розрахунок економічно-обґрунтованих планових витрат і тарифів на утримання будинків та прибудинкової території	158 120,72
Придбання лісоматеріалів для підготовки житлового фонду в осінньо-зимовий період	13 560,00
Придбання електричних матеріалів для підготовки житлового фонду в осінньо-зимовий період	172 931,07
Придбання будівельних матеріалів для підготовки житлового фонду в осінньо-зимовий період	68 885,00

Придбання покрівельних матеріалів для підготовки житлового фонду в осінньо-зимовий період	84 050,00
Придбання матеріалів для водопровідних систем для підготовки житлового фонду в осінньо-зимовий період	85 161,06
Придбання матеріалів для опалювальних систем для підготовки житлового фонду в осінньо-зимовий період	191 596,28
Придбання зварювальних матеріалів для підготовки житлового фонду в осінньо-зимовий період	35 289,07
Поточний ремонт під'їздів у житлових будинках – конкурс міні-проектів	14 932,32
Поточний ремонт під'їзду (віконні відкоси) житлового будинку за адресою: пров. Бригадний 7а	9 436,00
Поточний ремонт під'їзду (віконні відкоси) житлового будинку за адресою: вул. Грушевського 1	7 720,00
Поточний ремонт під'їзду (віконні відкоси) житлового будинку за адресою: вул. Грушевського 3	6 250,00
Поточний ремонт під'їзду (віконні відкоси) житлового будинку за адресою: вул. Лесі Українки 2	7 632,00
Поточний ремонт під'їзду (віконні відкоси) житлового будинку за адресою: вул. Лесі Українки 4	9 073,00
Поточний ремонт під'їзду (віконні відкоси) житлового будинку за адресою: вул. І. Лейко 3	37 903,00
Поточний ремонт під'їзду (віконні відкоси) житлового будинку за адресою: вул. І. Лейко 4	32 345,00
Поточний ремонт під'їзду (віконні відкоси) житлового будинку за адресою: вул. І. Лейко 14	49 854,00
Поточний ремонт під'їзду (віконні відкоси) житлового будинку за адресою: вул. І. Лейко 20	49 859,00
Поточний ремонт під'їзду (віконні відкоси) житлового будинку за адресою: вул. Матросова 2а	1 583,00
Поточний ремонт під'їзду (віконні відкоси) житлового будинку за адресою: вул. Матросова 1б	1 666,00
Поточний ремонт під'їзду (віконні відкоси) житлового будинку за адресою: вул. Гасієва 3	25 116,00
Поточний ремонт під'їзду (віконні відкоси) житлового будинку за адресою: вул. Гасієва 8	23 577,00
Поточний ремонт під'їзду (віконні відкоси) житлового будинку за адресою: просп. Гагаріна 3	19 367,00
Поточний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою вул. Пушкіна, 9-А, м. Лиман (реалізація проекту Громадського бюджету «Будинку-40! SOS! або допоможіть зробити крок до ОСББ»)	45 153,14
Придбання матеріалів для поточного ремонту житлового будинку за адресою вул. Пушкіна, 9-А, м. Лиман (реалізація проекту Громадського бюджету «Будинку-40! SOS! або допоможіть зробити крок до ОСББ»)	47 675,00
Придбання віконних блоків для встановлення у під'їздах будинку №32 по вулиці К. Гасієва міста Лиман	49 871,00

Поточний ремонт квартир за адресою: місто Лиман, вулиця Пушкіна, 2а/20 та 5а/19	55 344,00
Поточний ремонт квартири за адресою: місто Лиман, вулиця І.Лейко, 18/30	46 597,00
Капітальний ремонт шиферної покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку №5 вул.Оборони,м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	605 793,80
Капітальний ремонт шиферної покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку №5а вул.Оборони,м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	632 339,40
Капітальний ремонт шиферної покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку №11 пр-т Щасливий,м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	554 114,40
Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 12 вул. Студентська, м.Лиман, в тому числі коригування проектно-кошторисної документації	5 130,00
Розроблення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт житлового-фонду	28 317,60
Заміна системи водостоку житлового будинку №37 по вул.К.Гасієва м.Лиман в тому числі проектно-вишукувальні роботи	8 618,40
Розробка ПКД на капітальний ремонт покрівлі житлового будинку №2 пров.Робочий, м.Лиман	80 563,79
Оплата спожитої електроенергії водяними свердловинами, що знаходяться в господарчому веденні	70 452,93
Утримання мереж водопостачання та каналізації сіл та селищ Лиманського району	717 000,00
Придбання матеріалів для відновлення роботи свердловини №2 с.Коровій Яр Лиманської ОТГ	3 995,00
Поточний ремонт насосних агрегатів	59 914,00
Відеообстеження свердловини глибиною 118,2 м під номером А3079Е, яка знаходиться в Донецької області, Лиманський район, 0,8 км від с. Коровій Яр	6 000,00
Виконання робіт, пов'язаних з підготуванням будинків до зими (оплата водопостачання для промивки системи опалення житлових будинків м.Лиман)	78 412,01
Погашення заборгованості по утриманню мереж водопостачання та каналізації сіл та селищ Лиманської ОТГ за 2016 рік	154 948,00
Коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту "Капітальний ремонт водопровідних мереж с.Рубці, Краснолиманського району, Донецької області"	127 670,00
Придбання насосного агрегату Speroni SP/TR 140-36, для відновлення роботи свердловини №2 с.Коровій Яр Лиманської ОТГ	23 895,00
Придбання насосних агрегатів для водяних свердловин, які знаходяться в господарчому веденні	42 600,00
Зовнішнє освітлення сіл та селищ Лиманського району	1 394 237,53
Утримання зовнішнього освітлення м. Лиман	548 525,37

Утримання зовнішнього освітлення - зарплата штатних одиниць для обслуговування об'єктів комунальної власності, розташованих на території сіл та селищ Лиманської міської ради	591 567,02
Придбання ліхтарів та поточний ремонт ліній зовнішнього освітлення	157 000,00
Утримання зовнішнього освітлення сіл та селищ Лиманського району	420 000,00
Освітлення вулиць мікрорайону "Південний"	520 681,00
Освітлення вулиць мікрорайону "Північний", "Заводський", "Східний", "Центральний", "Комунальний", "Лісний"	1 153 930,76
Капітальний ремонт ліній зовнішнього освітлення с.Торське, Лиманського району (вул. Северна, пров. Северний, вул. Зелений Клин, вул. Нова, вул. Підлісна(Совхозна), вул. Мелова, вул. Коротка, вул. Трансформаторна, вул. Островського, вул. Роднікова, вул. Шкільна)	320 475,85
Капітальний ремонт мережі зовнішнього освітлення с.Олександрівка, Лиманського району (вул.Садова, вул.Шкільна, вул.Підлісна)	90 346,80
Капітальний ремонт мережі зовнішнього освітлення с.Новоселівка, Лиманського району (вул.Червона рута, вул. Лесі Українки, вул. Вишнева, вул. Пушкіна, провул. Центральний, вул. Донецьких Шахтарів, вул. Хвойна, вул. Лісна, вул. Підлісна, вул. Курортна, вул. Українська, вул. Шевченко, вул. Шахтарська)	205 473,49
Капітальний ремонт ліній зовнішнього освітлення с.Шандриголове, Лиманського району (вул.Степна, вул.Кринична, пров.Криничний, вул.Гутченко, пров.Гутченко, вул.Красна Зоря)	133 400,18
Капітальний ремонт мережі зовнішнього освітлення с.Закітне Лиманського району (вул. Ємченка, вул. Тупікова, вул. Крутового, вул. Широка (Комсомольська), вул. Харківська, вул. Кринична (Чапаєва), вул. Черемушки, вул. Кооперативна)	123 440,17
Компенсація різниці між встановленим тарифом та економічно обґрунтованими витратами на виробництво цих послуг (заробітна плата, податкові зобов'язання зі страхування, електроенергія)	1 863 932,00
Розробка проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Будівництво водопровідних мереж смт. Дробишеве Лиманського району (радгосп Комуніст)	188 095,27
Капітальний ремонт системи водопроводу у селищі Нове Лиманського району (друга черга)	1 621 575,96
Придбання ПММ для соціальних автобусів призначених для перевезення пасажирів на міському маршруті	371 886,17
Установка газового обладнання двох пасажирських автобусів Рута 25А НОВА	60 000,00
Заробітна плата штатних одиниць для обслуговування автобусів, які здійснюють пасажирські та шкільні перевезення по Лиманській ОТГ	639 526,00
Придбання GPS – трекерів для системи GPS моніторингу	23 300,00

автобусів

Капітальний ремонт будівлі гаражів, розташованих за адресою  
м.Лиман, вул.Незалежності, 13 ( в тому числі проектно- 289 115,00  
вишукувальні роботи)

Всього в 2018 році було використано коштів з місцевого бюджету **15417342,79** тис. грн.

В.о. директора КП  
«Лиманська СЄЗ»

Д.О.Шепілов