

## Звіт

### про відстеження результативності рішень Лиманської міської ради:

#### Вид та назва регуляторного акту:

- від 08.04.2011 № 6/5-214 “Про затвердження ставок орендної плати за землю на території Краснолиманської міської ради»;
- від 30.03.2012 № 6/14-1262 «Про внесення змін до рішення міської ради від 08.04.2011 № 6/5-214 “Про затвердження ставок орендної плати за землю на території Краснолиманської міської ради»;
- від 13.07.2012 №6/16-1529 «Про внесення змін до рішення міської ради від 08.04.2011 № 6/5-214 “Про затвердження ставок орендної плати за землю на території Краснолиманської міської ради»;
- від 17.05.2013 №6/23-2263 “Про доповнення рішення Краснолиманської міської ради від 08.04.2011 №6/5-214 “Про затвердження ставок орендної плати за землю на території Краснолиманської міської ради”;
- від 18.12.2014 №6/35-3155 “Про внесення змін та доповнень до рішення Краснолиманської міської ради від 08.04.2011 №6/5-214 “Про затвердження ставок орендної плати за землю на території Краснолиманської міської ради” з внесеними змінами рішенням Краснолиманської міської ради №6/14-1262 від 30.03.2012”;
- від 26.02.2016 №7/7-185 “Про дію рішень міської, сільських та селищних рад про затвердження ставок орендної плати за землю”;
- від 16.07.20 №7/82-5783 “Про внесення змін до додатків, які затверджені рішеннями Краснолиманської міської ради, Кіровської селищної ради, Дробишевської селищної ради, Ямпільської селищної ради, Криволуцької сільської ради, Ярівської селищної ради, Рідкодубівської сільської ради, Тернівської сільської ради, Яцьківської сільської ради, Шандриголівської сільської ради, Коровоярської сільської ради, Рубцівської сільської ради, Новоселівської селищної ради”.

**Виконавець заходів з відстеження:** відділ земельних відносин виконавчого комітету Лиманської міської ради.

**Ціль прийняття акту** – удосконалення та приведення у відповідність до земельного законодавства місцевих нормативних актів, регулюючих земельні відносини, -раціональне використання земель територіальної громади;  
-сприяння у впорядкуванні земельних відносин;  
задоволення інтересів територіальної громади за допомогою стимулювання ефективності використання земельного фонду.

**Строк виконання заходів з відстеження** – 11.01.2022 р. – 15.01.2022 р.

**Тип відстеження** – періодичне.

**Методи результативності відстеження:** результати відстеження одержані методом відстеження за надходженням коштів від сплати орендної плати за землю за даними ГУ ДПС у Донецькій області та інформації фінансового управління міської ради.

**Дані, на основі яких відстежувалася результативність:** кількісні показники за даними ГУ ДПС у Донецькій області.

**Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акту:**

Регуляторний акт почав діяти з травня 2011 року.

Надходження до місцевого бюджету по Лиманській ОТГ:

Надходження за оренду землі, тис. грн.	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік	2021 рік
Всього до місцевого бюджету	16584,4	15891,6	18948,3	18638,2	19842,5

**Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акту:**

За період з 2017 по 2021 рік на території Лиманської міської ради:

№		2017 р.	2018 р.	2019 р.	2020 р.	2021 р.
1.	Кількість діючих договорів оренди землі, одиниць	1715	1720	1719	1932	1952
2.	Сплачено орендної плати (100% зарахування), тис.грн.	16584,4	15891,6	18948,3	18638,2	19842,5
3.	Заборгованість з орендної плати за землю, тис. грн.	2657,4	3561,9	2362,8	2886,1	2849,3
4.	Укладено нових договорів оренди землі, одиниць	12	12	215	81	33
5.	Розірвано договорів оренди землі, одиниць	7	13	2	61	36

Надходження з орендної плати за землю у 2018 році зменшилося у порівнянні з 2019 роком на 692,8 тис.грн., тому, що Лиманська міська рада не мала повноважень, щодо розпорядження землями державної форми власності, які знаходяться за межами населеного пункту, тому подовжити терміни дій договорів які закінчились або надати земельні ділянки в оренду новим володарям не мала можливості, у 2019 році збільшилося на 3056,7 тис.грн., у зв'язку з наданням повноважень міській раді укладати договори оренди землі на невитребувані (нерозподілені) частки паїв, а також збільшення надходження відбулось за рахунок проведення аукціонів з продажу права оренди землі, укладання нових договорів оренди, розширення та удосконалення переліку об'єктів, розташованих на орендованих земельних ділянках.

Заборгованість з орендної плати за землю в 2018 році збільшилась в порівнянні до 2017 р на 904,5 тис. грн., в 2019 р. зменшилася в порівнянні до 2018 р. - на 1199,1 тис. грн., в 2020 році збільшилась в порівнянні до 2019 р. - на 523,3 тис.грн., в 2021 р. зменшилася в порівнянні з 2020 р. - на 36,8 тис.грн.

Значна заборгованість з орендної плати за землю виникла в зв'язку з проведенням Антитерористичної операції та прийняттям Закону України №1669 від 2 вересня 2014 року, спираючись на який орендарі перестали сплачувати оренду плату за землю. 69 орендарів залишились на території, яка тимчасово не підконтрольна владі України, а діючим законодавством не передбачено звертатися щодо примусового стягнення орендної плати за землю стосовно юридичних та фізичних осіб, які зареєстровані на території не підконтрольних Україні Донецької та Луганської областей.

**Розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами господарювання та фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта:**

Для отримання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку орендарям земельних ділянок необхідно до 3-х днів. Отримання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку землі з ГУ Держгеокадастру у Донецькій області безкоштовне.

Для проходження процедури державної реєстрації договорів оренди землі, додаткових угод до договорів оренди землі в 2017 - 2021 роках — до 5 робочих днів. Розміри оплати послуг по обов'язковій державній реєстрації договорів та додаткових угод до договорів оренди землі в 2017 році становили 80,00 грн., в 2018 році — 90,00 грн., в 2019 -2020 роках — 100 грн., в 2021 році -110 грн.

**Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення цілей:**

Ставки орендної плати за земельні ділянки встановлені Лиманською міською радою не менше – 3%, що встановлюється Податковим Кодексом України, та не перевищують 12% від нормативної грошової оцінки землі, окрім договорів, які укладені на підставі проведених аукціонів.

Звіт складено відділом земельних відносин виконавчого комітету Лиманської міської ради.

Начальник відділу земельних відносин

Міський голова



Наталія КРАСНОГРУДЬ

Олександр ЖУРАВЛЬОВ