

Звіт

про відстеження результативності рішення Лиманської міської ради:

Вид та назва регуляторного акту:

- від 01.10.2015 р. № 6/46-3552 “Про затвердження Положення та встановлення ставок земельного податку на території Краснолиманської міської ради»
- від 26.02.2016 р. № 7/7-215 “Про дію рішень міської, сільських та селищних рад про затвердження Положення та встановлення ставок земельного податку”
- від 19.07.2018 р. №7/52-2382 “Про внесення змін до додатків №2, які затверджені рішеннями Краснолиманської міської ради, Кіровської селищної ради, Дробишевської селищної ради, Ямпільської селищної ради, Криволуцької сільської ради, Ярівської селищної ради, Рідкодубівської сільської ради, Тернівської сільської ради, Яцьківської сільської ради, Шандриголівської сільської ради, Коровоярської сільської ради, Рубцівської сільської ради, Новоселівської селищної ради”.

Виконавець заходів з відстеження: відділ земельних відносин виконавчого комітету Лиманської міської ради.

Ціль прийняття акту – вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок земельного податку за землю та диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельної ділянки;

- створення сприятливих умов для ефективного та раціонального використання земельних ділянок їх власниками та користувачами;
- сприяння у впорядкуванні земельних відносин;
- задоволення інтересів територіальної громади за допомогою стимулювання ефективності використання земельного фонду.

Строк виконання заходів з відстеження – 16.01.2020 р. – 22.01.2020 р.

Тип відстеження – періодичне.

Методи результативності відстеження: періодичне відстеження здійснювалося економічним методом відстеження результативності на основі показників і даних, визначених під час проведення аналізу впливу регуляторного акту.

Дані, на основі яких відстежувалася результативність: кількісні показники за даними Лиманського відділення Слов'янсько — Лиманського управління ГУ ДПС у Донецькій області.

Розмір надходжень до місцевого бюджету, кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акту:

Регуляторний акт почав діяти з січня 2016 року.

Плата за користування землею складається з платежів земельного податку та орендної плати. Земельний податок сплачують власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі.

Показники надходження до бюджету:

Показники	2017 рік			2018 рік			2019 рік		
	Кількість платників ,чол.	Сплачено податку, тис.грн.	Заборгованість, тис.грн.	Кількість платників, чол.	Сплачено податку, тис.грн.	Заборгованість, тис.грн.	Кількість платників, чол.	Сплачено податку, тис.грн.	Заборгованість, тис.грн.

Земельний податок	12998	5467,3	2148,7	12349	5359,5	2853,4	12485	6103,6	3778,0
у тому числі									
юридичні особи	117	4055,7	1342,4	121	3555,7	1871,3	121	4463,6	2300,4
фізичні особи	12881	1411,6	806,3	12228	1803,8	982,1	12364	1640,0	1477,6

Надходження земельного податку в 2018 році, в порівнянні з 2017 роком зменшилось на 107,8 тис.грн. (на 1,97%), в 2019 році, в порівнянні з 2018 роком збільшилось на 744,1 тис.грн. (на 13,9%). Заборгованість із земельного податку в 2018 році, порівняно з 2017 роком збільшилась на 704,7 тис.грн. (на 32,8%), в 2019 році, порівняно з 2018 роком збільшилась на 924,6 тис.грн. (на 32,4%).

У зв'язку з проведенням Антитерористичної операції та прийняттям Закону України №1669-VI від 02.09.2014 року “Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції” платники, які зареєстровані на непідконтрольних Україні територіях Донецької та Луганської областей, не сплачують земельний податок, тому в 2018 році йде тенденція зменшення надходження земельного податку та збільшення заборгованості. Діючим законодавством не передбачено норм, щодо примусового стягнення земельного податку з платників, які зареєстровані на території, що тимчасово непідконтрольна владі України.

У зв'язку з прийняттям Краснолиманською міською радою рішення №6/44-3461 від 23.07.2015 року “Про добровільне об'єднання територіальних громад” виникла необхідність внесення змін до рішення від 01.10.2015 р. № 6/46-3552 “Про затвердження Положення та встановлення ставок земельного податку на території Краснолиманської міської ради». Рішенням від 26.02.2016р. № 7/7-215 “Про дію рішень міської, сільських та селищних рад про затвердження Положення та встановлення ставок земельного податку” визначено, що на відповідних територіях Краснолиманської міської ради діють Положення та ставки земельного податку, затвержені рішеннями Краснолиманської міської ради, Рубцівської, Тернівської, Рідкодубівської, Коровоярської, Шандриголівської, Яцьківської, Криволуцької сільських та Кіровської, Ярівської, Ямпільської, Дробишевської, Новоселівської селищних рад.

У зв'язку з прийняттям Закону України від 21.12.2016 року № 1797-VIII “Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні” та Закону України “ Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році “ № 2245 — VIII виникла необхідність внесення змін до рішення від 01.10.2015 р. № 6/46-3552 “Про затвердження Положення та встановлення ставок земельного податку на території Краснолиманської міської ради». Рішенням від 19.07.2018 року №7/52-2382 “Про внесення змін до додатків № 2, які затвержені рішеннями Краснолиманської міської ради, Кіровської селищної ради, Дробишевської селищної ради, Ямпільської селищної ради, Криволуцької сільської ради, Ярівської селищної ради, Рідкодубівської сільської ради, Тернівської сільської ради, Яцьківської сільської ради, Шандриголівської сільської ради, Коровоярської сільської ради, Рубцівської сільської ради, Новоселівської селищної ради” збільшені ставки земельного податку для сільськогосподарських угідь (нормативну грошову оцінку яких визначено, незалежно від їх місцезнаходження), за 1 га., а саме замінити ставки земельного податку (у відсотках від нормативної грошової оцінки):

- 1) у пункті 1.1 - рілля, сіножаті, пасовища з “0,1” на “0,3”;
- 2) у пункті 1.2 - багаторічні насадження з “0,03” на “0,3”

3) у пункті 1.3 - новостворені фермерські господарства протягом трьох років з “0,1” на “0,3”.

Розмір коштів і час, що використовується суб'єктами господарювання та фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта:

Отримання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Лиманської міської ради за даними Лиманського відділу ГУ Держгеокадастру у Донецькій області для фізичних та юридичних осіб – безкоштовне.

Для отримання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки знадобиться 3 робочих дні.

Платники податків (крім фізичних осіб) щорічно самостійно розраховують земельний податок станом на 1 січня поточного року на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку та не пізніше 20 лютого поточного року подають до Лиманського відділення Слов'янсько — Лиманського управління ГУ ДПС у Донецькій області податкову декларацію із плати за землю на поточний рік.

Нарахування фізичним особам сум земельного податку проводиться органами державної податкової служби, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення земельного податку. Протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення фізичні особи повинні сплатити земельний податок.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення цілей:

Періодичне відстеження результативності рішення Краснолиманської міської ради від №6/46-3552 від 01 жовтня 2015 р. «Про затвердження Положення та встановлення ставок земельного податку на території Краснолиманської міської ради» показує доцільність та ефективність його впровадження.

В результаті реалізації регуляторного акту здійснюються повноваження, покладені на органи місцевого самоврядування. Проводяться заходи щодо охорони земель та раціонального їх використання; проведення інвентаризації земель, тощо.

Звіт складено відділом земельних відносин виконавчого комітету Лиманської міської ради.

Міський голова

П. Ф. Цимідан

Начальник відділу земельних відносин
виконавчого комітету Лиманської міської ради

Н.А. Красногрудь