

# Звіт

Дата:

26.01.2017

**Звіт про відстеження результативності рішення Краснолиманської міської ради:**

**Вид та назва регуляторного акту:**

від 01.10.2015 р. № 6/46-3552 “Про затвердження Положення та встановлення ставок земельного податку на території Краснолиманської міської ради»

- від 26.02.2016 р. № 7/7-215 “Про дію рішень міської, сільських та селищних рад про затвердження Положення та встановлення ставок земельного податку”

**Виконавець заходів з відстеження:** відділ земельних відносин виконавчого комітету Лиманської міської ради.

**Ціль прийняття акту** – вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок земельного податку за землю та диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельної ділянки;

- створення сприятливих умов для ефективного та раціонального використання земельних ділянок їх власниками та користувачами;

- сприяння у впорядкуванні земельних відносин;

- задоволення інтересів територіальної громади за допомогою стимулювання ефективності використання земельного фонду.

**Строк виконання заходів з відстеження** – 16.01.2017 р. – 26.01.2017 р.

**Тип відстеження** – повторне.

**Методи результативності відстеження:** повторне відстеження здійснювалося економічним методом відстеження результативності на основі показників і даних, визначених під час проведення аналізу впливу регуляторного акту.

Дані, на основі яких відстежувалася результативність: кількісні показники за даними Краснолиманського відділення Слов'янської ОДПІ.

**Розмір надходжень до місцевого бюджету, кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акту:**

Регуляторний акт почав діяти з січня 2016 року.

Плата за користування землею складається з платежів земельного податку та орендної плати. Земельний податок сплачують власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі.

Показники надходження до бюджету:

Показники	2014 рік	2015 рік	2016 рік

	Кількість платників, чол.	Сплачено податку, тис.грн.	Заборгованість, тис.грн.	Кількість платників, чол.	Сплачено податку, тис.грн.	Заборгованість, тис.грн.	Кількість платників, чол.	Сплачено податку, тис.грн.	Заборгованість, тис.грн.
Земельний податок	4974	1459,6	367,3	5008	1352,4	1105,7	5034	2730,6	1423,4
у тому числі									
юридичні особи	67	1000,4	167,0	62	637,7	997,2	68	1688,6	1206,6
фізичні особи	4907	459,2	200,3	4946	714,7	108,5	4966	1042,0	216,8

Надходження земельного податку в 2015 році, в порівнянні з 2014 роком зменшилось на 107,2 тис.грн. (на 7,3%), в 2016 році, в порівнянні з 2015 роком збільшилось на 1378,2 тис.грн. (на 201,9%). Заборгованість із земельного податку в 2015 році, порівняно з 2014 роком збільшилась на 738,4 тис.грн. (на 201,0%), в 2016 році, порівняно з 2015 роком збільшилась на 317,7 тис.грн. (на 128,7%).

У зв'язку з проведенням Антитерористичної операції та прийняттям Закону України №1669-VI від 02.09.2014 року “Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції” платники, які зареєстровані на непідконтрольних Україні територіях Донецької та Луганської областей, не сплачують земельний податок, тому в 2015 році йде тенденція зменшення надходження земельного податку та збільшення заборгованості. Діючим законодавством не передбачено норм, щодо примусового стягнення земельного податку у платників, які зареєстровані на території, що тимчасово непідконтрольна владі України.

У зв'язку з прийняттям Краснолиманською міською радою рішення №6/44-3461 від 23.07.2015 року “Про добровільне об'єднання територіальних громад” виникла необхідність внесення змін до рішення від 01.10.2015 р. № 6/46-3552 “Про затвердження Положення та встановлення ставок земельного податку на території Краснолиманської міської ради».

Рішенням від 26.02.2016р. № 7/7-215 “Про дію рішень міської, сільських та селищних рад про затвердження Положення та встановлення ставок земельного податку” визначено, що на відповідних територіях Краснолиманської міської ради діють Положення та ставки земельного податку, затверджені рішеннями Краснолиманської міської ради, Рубцівської, Тернівської, Рідкодубівської, Коровоярської, Шандриголівської, Яцьківської, Криволуцької сільських та Кіровської, Ярівської, Ямпільської, Дробишевської, Новоселівської селищних рад.

**Розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами господарювання та фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта:**

Отримання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки в міськрайонному управлінні Держгеокадастру у м. Красному Лимані та Краснолиманському районі Донецької області для фізичних та юридичних осіб – безкоштовне.

Для отримання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки знадобиться 3 робочих дні.

Платники податків (крім фізичних осіб) щорічно самостійно розраховують земельний податок станом на 1 січня поточного року на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку та не пізніше 20 лютого поточного року подають до

Краснолиманського відділення Слов'янської ОДПІ податкову декларацію із плати за землю на поточний рік.

Нарахування фізичним особам сум земельного податку проводиться органами державної податкової служби, які видають платникам до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення земельного податку. Протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення фізичні особи повинні сплатити земельний податок.

**Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення цілей:**

Повторне відстеження результативності рішення Краснолиманської міської ради від №6/46-3552 від 01 жовтня 2015 р. «Про затвердження Положення та встановлення ставок земельного податку на території Краснолиманської міської ради» показує доцільність та ефективність його впровадження.

Рішення міської ради є актуальними для подальшого забезпечення здійснення контролю за стабілізацією надходження земельного податку до бюджету, але у зв'язку з добровільним об'єднанням громади, виникає необхідність прийняття рішення "Про затвердження Положення та встановлення ставок земельного податку на території Лиманської ОТГ" з метою застосування єдиного підходу до встановлення ставок земельного податку на всій території лиманської ОТГ, для здійснення повноважень, покладених на органи місцевого самоврядування.

В результаті реалізації регуляторного акту здійснюються повноваження, покладені на органи місцевого самоврядування. Проводяться заходи щодо охорони земель та раціонального їх використання; проведення інвентаризації земель, тощо.

Звіт складено відділом земельних відносин виконавчого комітету Лиманської міської ради.

Заступник міського голови

В.П. Фесенко

В.о. начальника відділу земельних відносин  
виконавчого комітету Лиманської міської ради

В.О. Щербакова