

**ФОП Пальченко Ольга Юріївна**

**16-08-18-ДПТ 01**

Детальний план території, нової базової станції з сучасним обладнання по вул. Центральна в с. Рубці  
Лиманського району Донецької обл..

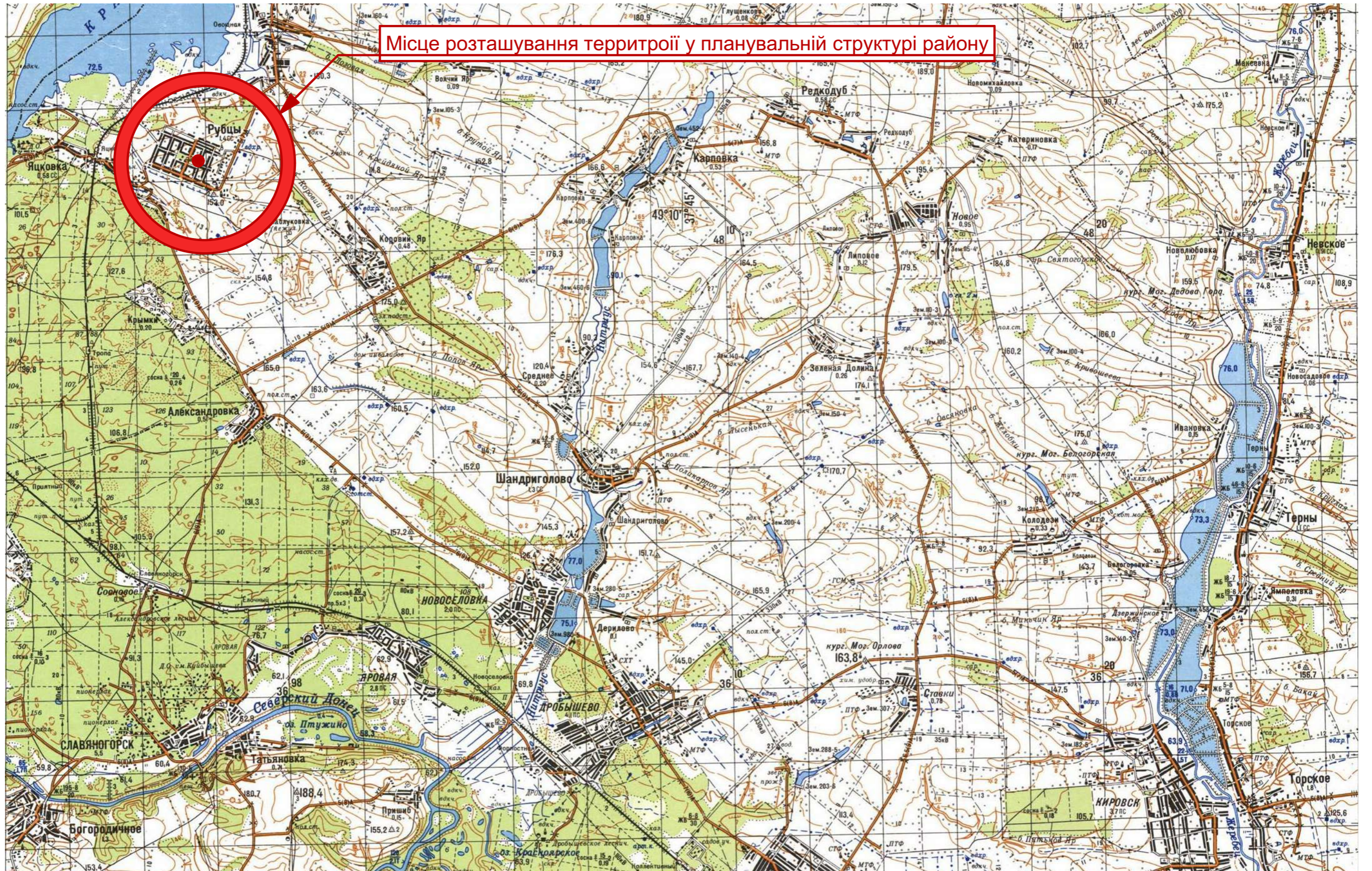
**Замовник: Лиманська міська рада**

**ГАП Пальченко О.Ю.**

*Кваліфікаційний сертифікат Архітектора  
Серія АА № 001947 від 18.11.2013р. №25-А,  
виданий Міністерством регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального господарства України*

2018р.

# СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ ЛИМАНСЬКОГО РАЙОНУ

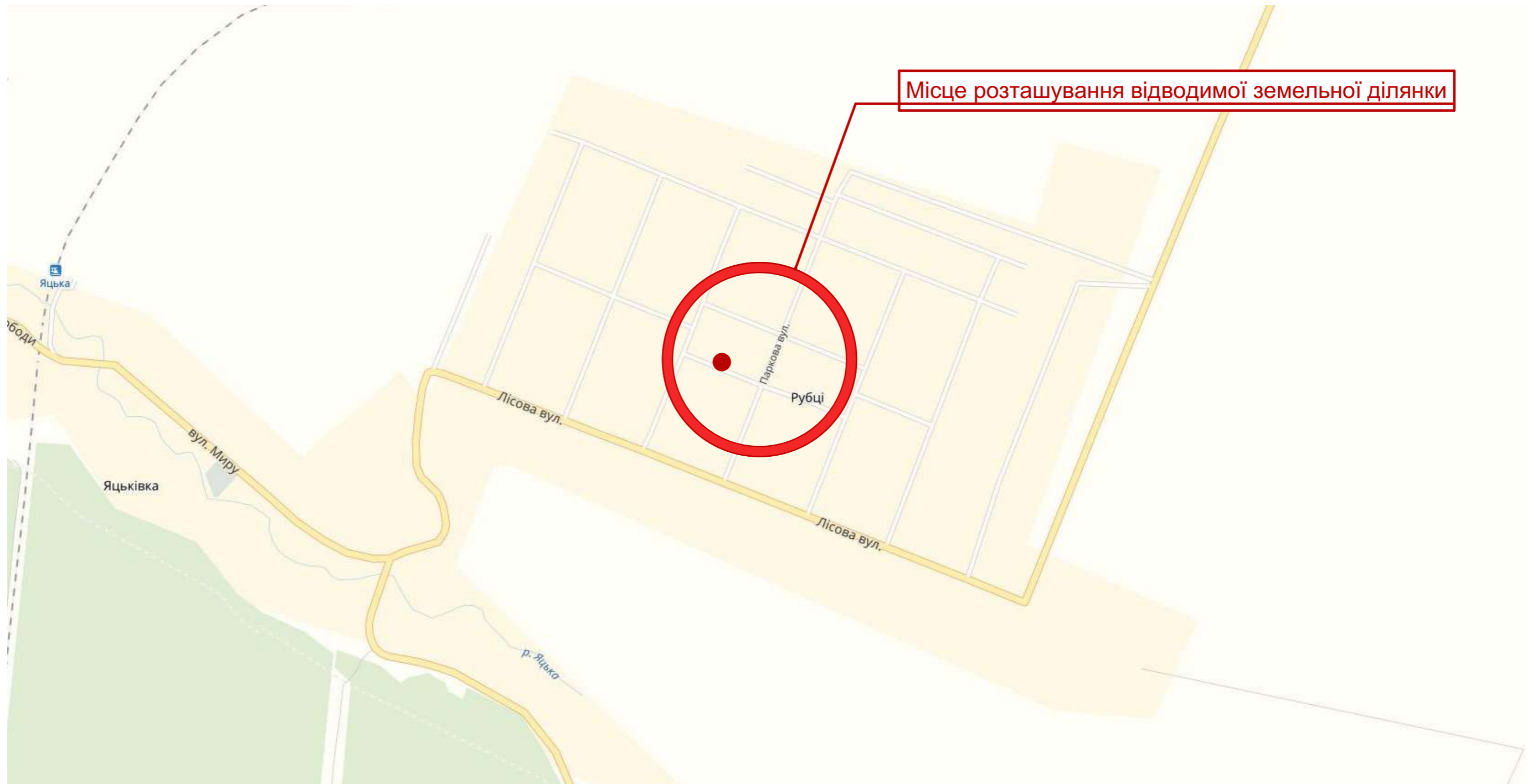
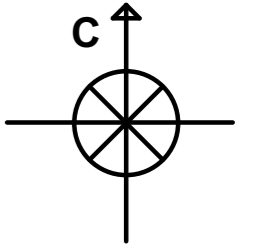


Місце розташування території у планувальній структурі району

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі Лиманського району



**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНІ с.РУБЦІ**



**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У КАДАСТРОВІЙ КАРТІ с. РУБЦІ**








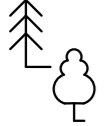
Місце розташування відводимої  
земельної ділянки вільно від забудови

## ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРРИТОРІЇ



План існуючого використання території, опорний план М1:500





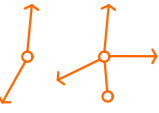
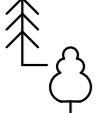
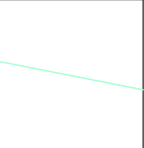
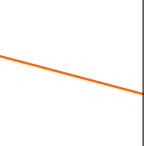

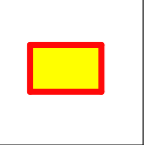
**Умовні позначення**

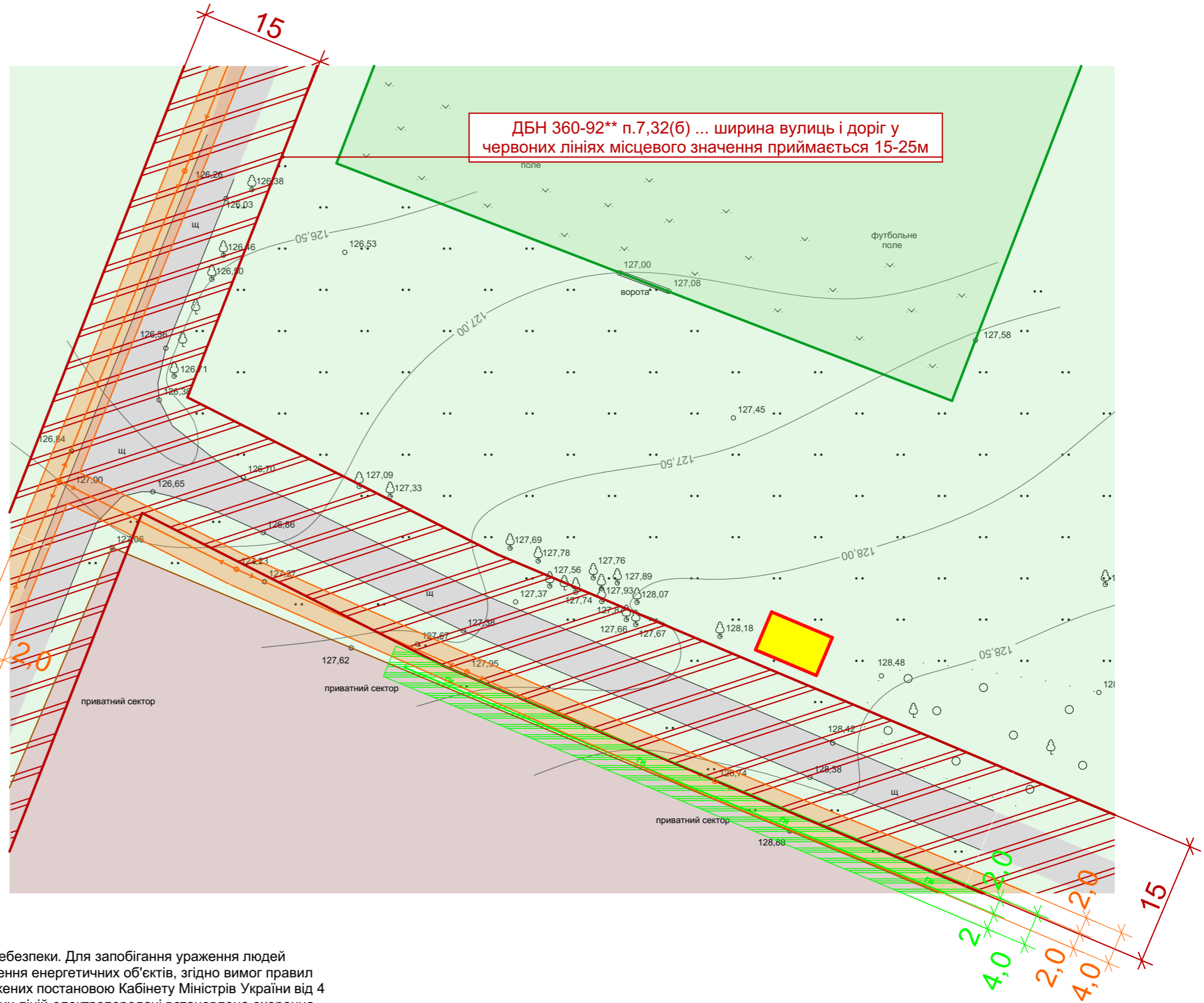
-  - Існуючі земельні ділянки приватного сектору
-  - Існуюча асфальтова дорога
-  - Існуюче футбольне поле
-  - Земельні ділянки вільні від забудови
-  - Опора ЛЕП
-  - Існуючі дерева



### Схема планувальних обмежень

#### Умовні позначення

-  - Існуючі земельні ділянки приватного сектору
-  - Існуюча асфальтова дорога
-  - Існуюче футбольне поле
-  - Земельні ділянки вільні від забудови
-  - Опора ЛЕП
-  - Існуючі дерева
-  - Газогін низького тиску з охоронною зоною 2м згідно з ДБН 360-92\*\* Додаток 8.1
-  - Лінія ЛЕП з охоронною зоною 2м згідно з ДБН 360-92\*\* Додаток 8.1
-  - Червоні лінії ДБН 360-92\*\* п.7,32 (б) ... ширина вулиць і доріг у червоних лініях місцевого значення приймається 15-25м
-  - Відводима земельна ділянка



ДБН 360-92\*\* п.7,32(б) ... ширина вулиць і доріг у червоних лініях місцевого значення приймається 15-25м










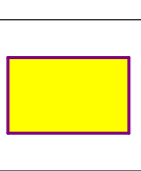
Примітка: Лінії електропередачі є об'єктами підвищеної небезпеки. Для запобігання ураження людей електричним струмом, а також для забезпечення збереження енергетичних об'єктів, згідно вимог правил безпеки та правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209. Уздовж всіх повітряних і кабельних ліній електропередачі встановлена охоронна зона у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами з обох боків лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань:

- 2 метрів - для ПЛ напругою до 1 кВ;



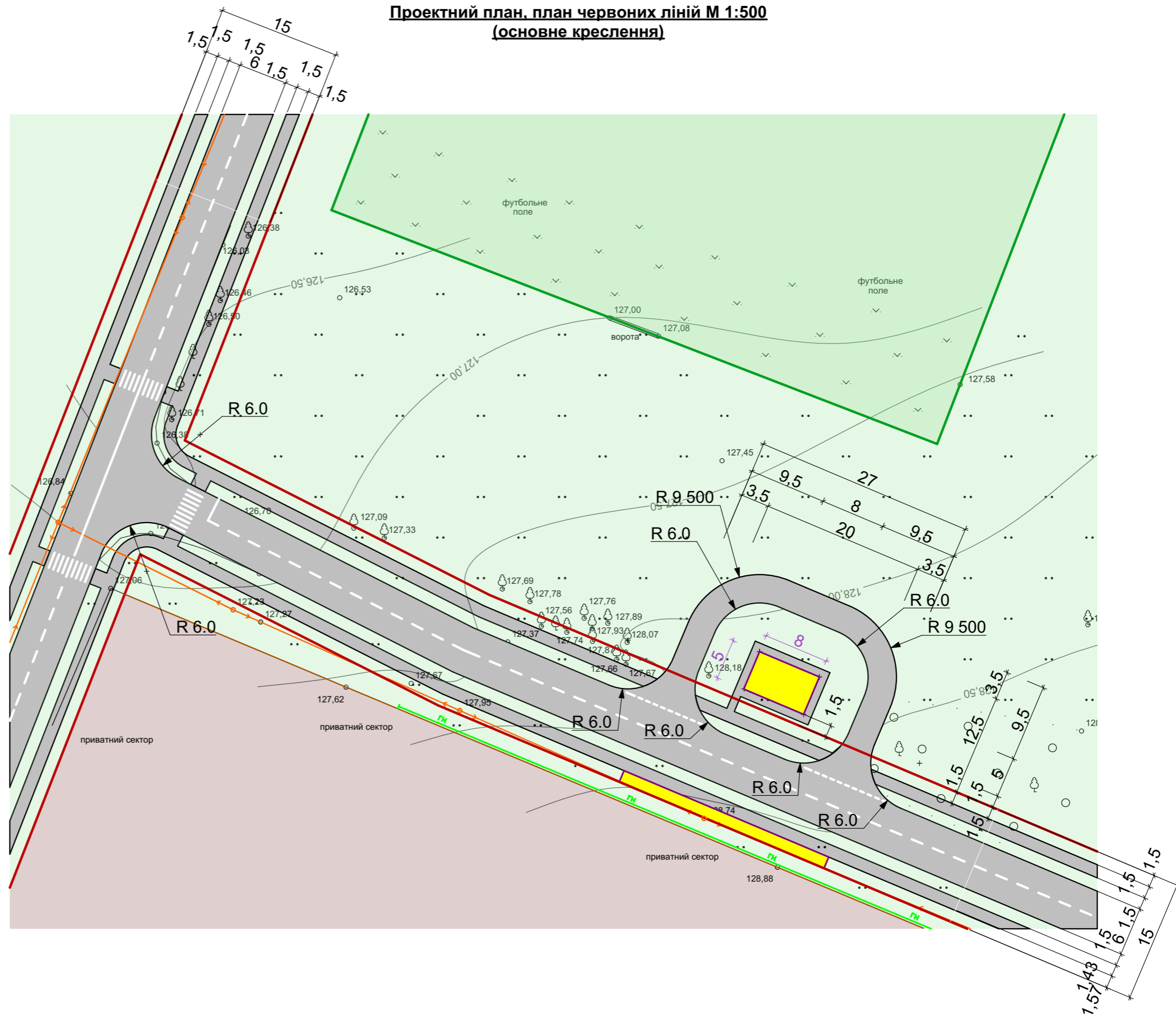
**Проектний план, план червоних ліній М 1:500  
(основне креслення)**

**Умовні позначення**

-  - Існуючі земельні ділянки приватного сектору
-  - Існуюча асфальтова дорога
-  - Існуюче футбольне поле
-  - Земельні ділянки вільні від забудови
-  - Опора ЛЕП
-  - Існуючі дерева
-  - Червона лінія
-  - Проектовані дороги і тротуари
-  - Проектований газон
-  - Відводима земельна ділянка






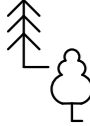



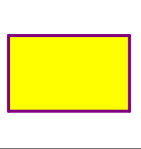



**Загальні показники по генплану**

Загальна площа земельної ділянки - 40,0 м<sup>2</sup>



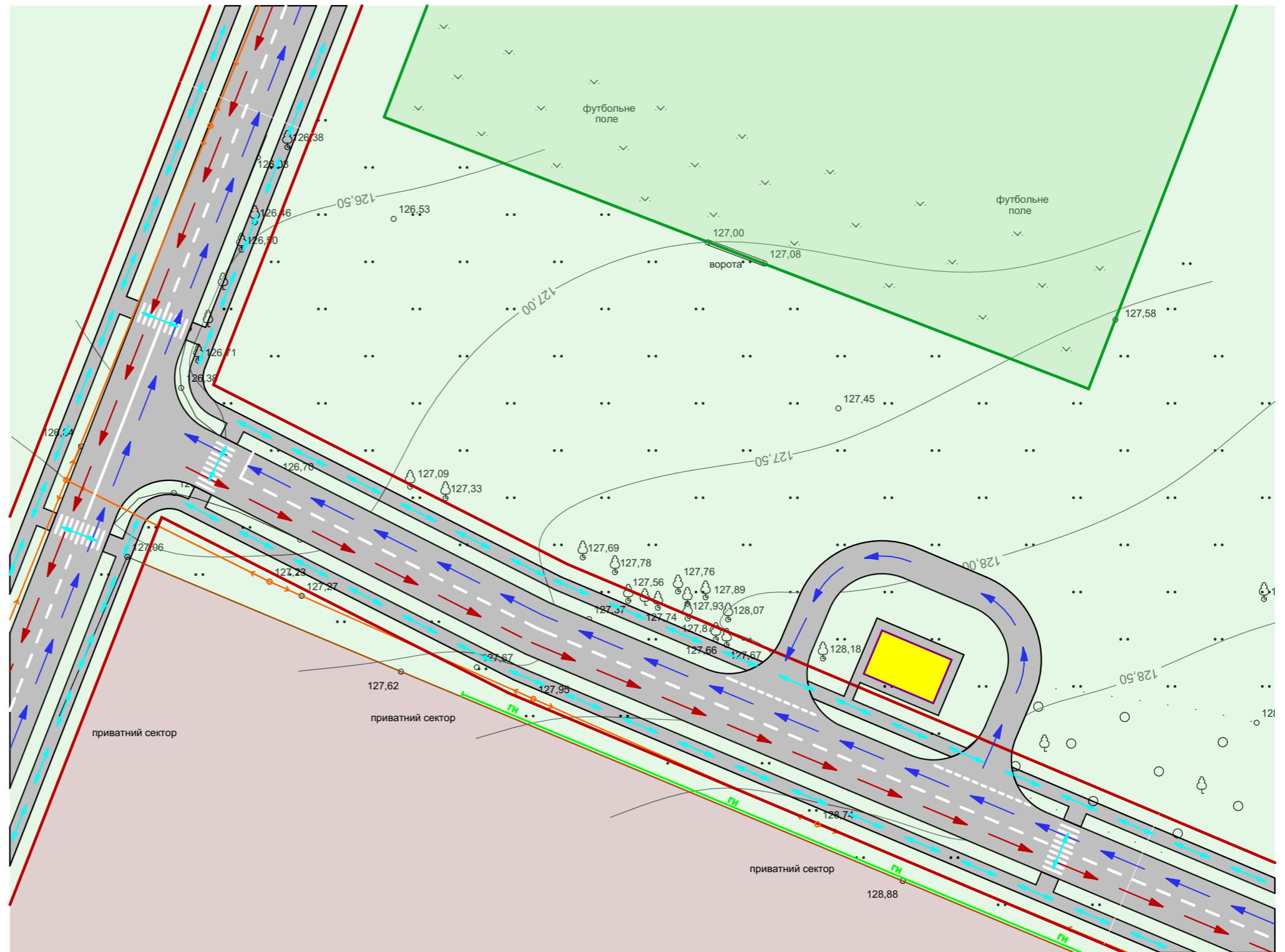
## Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500

### Умовні позначення

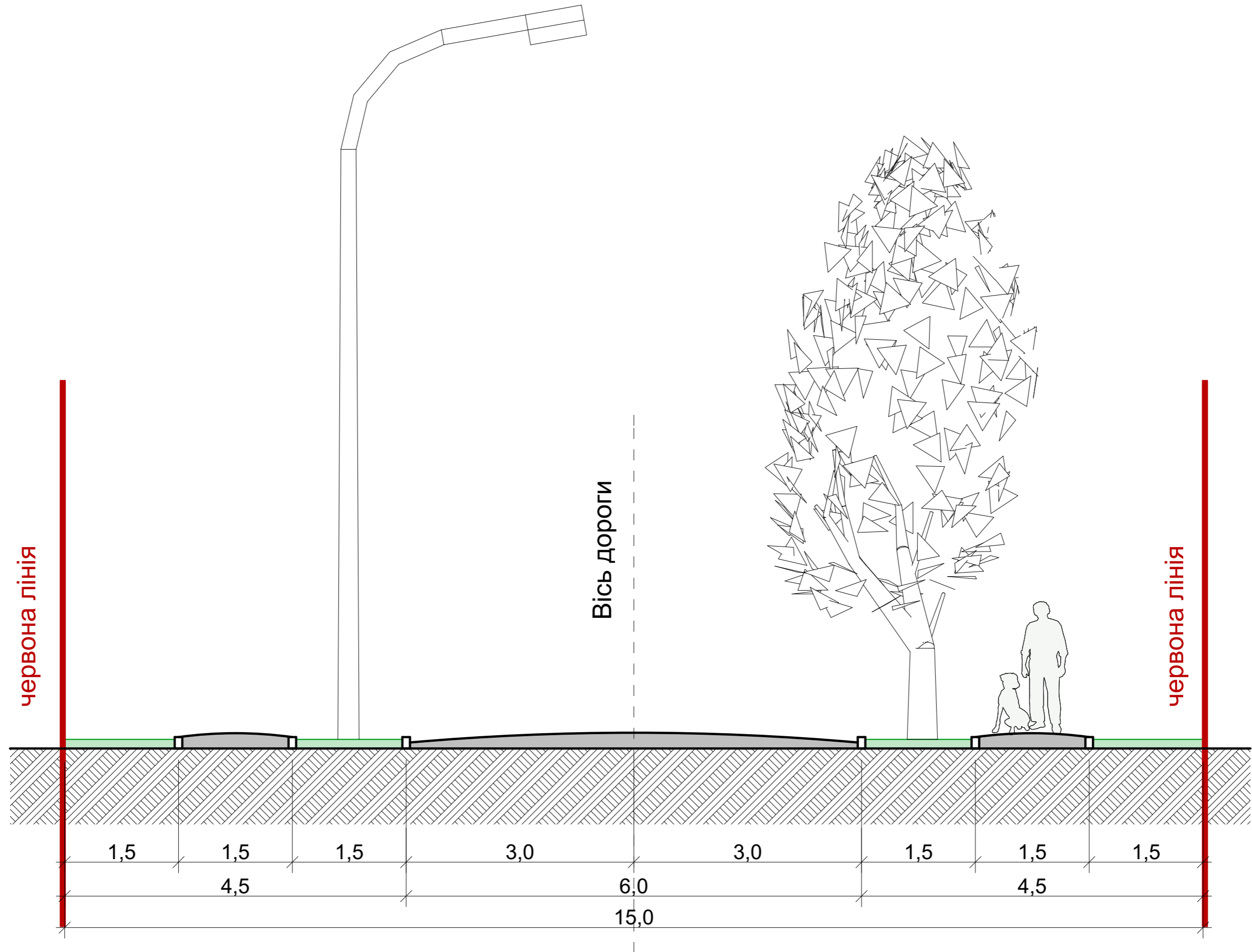
-  - Існуючі земельні ділянки приватного сектору
-  - Існуюча асфальтова дорога
-  - Існуюче футбольне поле
-  - Земельні ділянки вільні від забудови
-  - Опора ЛЕП
-  - Існуючі дерева
-  - Червона лінія
-  - Проектовані дороги і тротуари
-  - Проектований газон
-  - Відводима земельна ділянка
-  - Напрямок руху автотранспорту
-  - Напрямок руху пішоходів
-  - Напрямок руху пішоходів

### Загальні показники по генплану

Загальна площа земельної ділянки - 40,0 м<sup>2</sup>



**Креслення поперечного профілю вулиці М 1:50**



Креслення поперечного профілю вулиці М 1:50

