



**ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**РІШЕННЯ**

м. Лиман

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін в договори оренди комунального майна Лиманської міської територіальної громади, щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики розрахунку орендної плати.

Розглянувши листи начальника відділу культури та туризму Лиманської міської ради Донецької області, від 13.01.2022 року № № 01/05-30, 01/05-28, 01/05-26, 01/05-24, 01/05-22, 01/05-20, 01/05-18, 01/05-16, 01/05-14, директора Лиманського міського центру соціальних служб від 13.01.2022 року № 03-07/27, начальника управління освіти, молоді та спорту Лиманської міської ради від 14.01.2022 року № 04/71, начальника служби у справах дітей Лиманської міської ради Донецької області від 04.01.2022 року № 03-27/4, ФОП Устинської О.А., від 11.02.2022 року, про згоду на укладення додаткових угод щодо збільшення розміру орендної плати, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за державне майно затвердженої постановою КМУ від 28.04.2021 року № 630, статті 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Лиманської міської територіальної громади № 82 від 21.09.2021 року укладеного між виконавчим комітетом Лиманської міської ради Донецької області та відділом культури та туризму Лиманської міської ради Донецької області в частині збільшення суми орендної плати шляхом застосування орендної ставки 4 % від вартості визначеної шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість) відповідно до п. 5 Додатку № 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно затвердженої Постановою КМУ від 28.04.2021 року № 630.

7. Внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Лиманської міської територіальної громади № 75 від 02.03.2020 року укладеного між виконавчим комітетом Лиманської міської ради Донецької області та відділом культури та туризму Лиманської міської ради Донецької області в частині збільшення суми орендної плати шляхом застосування орендної ставки 4 % від вартості визначеної шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість) відповідно до п. 5 Додатку № 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно затвердженої Постановою КМУ від 28.04.2021 року № 630.

8. Внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Лиманської міської територіальної громади № 76 від 02.03.2020 року укладеного між виконавчим комітетом Лиманської міської ради Донецької області та відділом культури та туризму Лиманської міської ради Донецької області в частині збільшення суми орендної плати шляхом застосування орендної ставки 4 % від вартості визначеної шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість) відповідно до п. 5 Додатку № 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно затвердженої Постановою КМУ від 28.04.2021 року № 630.

9. Внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Лиманської міської територіальної громади № 77 від 02.03.2020 року укладеного між виконавчим комітетом Лиманської міської ради Донецької області та відділом культури та туризму Лиманської міської ради Донецької області в частині збільшення суми орендної плати шляхом застосування орендної ставки 4 % від вартості визначеної шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість) відповідно до п. 5 Додатку № 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно затвердженої Постановою КМУ від 28.04.2021 року № 630.

10. Внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Лиманської міської територіальної громади № 2 від 30.03.2020 року укладеного між виконавчим комітетом Лиманської міської ради Донецької області та Лиманським міським центром соціальних служб в частині збільшення суми орендної плати шляхом застосування орендної ставки 4 % від вартості визначеної шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість) відповідно до п. 5 Додатку № 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно затвердженої Постановою КМУ від 28.04.2021 року № 630.

11. Внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Лиманської міської територіальної громади № 92 від 02.03.2020 року укладеного між виконавчим комітетом Лиманської міської ради Донецької області та управлінням освіти, молоді та спорту Лиманської міської ради Донецької області в частині збільшення суми орендної плати шляхом застосування орендної ставки 4 % від вартості визначеної шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість) відповідно до п. 5 Додатку № 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно затвердженої Постановою КМУ від 28.04.2021 року № 630.

12. Внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Лиманської міської територіальної громади № 10 від 02.03.2020 року укладеного між виконавчим комітетом Лиманської міської ради Донецької області та службою у справах дітей Лиманської міської ради Донецької області в частині збільшення суми орендної плати шляхом застосування орендної ставки 4 % від вартості визначеної шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість) відповідно до п. 5 Додатку № 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно затвердженої Постановою КМУ від 28.04.2021 року № 630.

13. Внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Лиманської міської територіальної громади № 10-03 від 10.08.2016 року укладеного між виконавчим комітетом Лиманської міської ради Донецької області та ФОП Устинською О.А., в частині збільшення суми орендної плати шляхом застосування орендної ставки 12 % від вартості визначеної шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість) відповідно до п.п. 10

п. 2 Додатку № 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно затвердженої Постановою КМУ від 28.04.2021 року № 630.

14. Відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради (Удовиченко) підготувати додаткові угоду згідно п. п. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 цього рішення та чинного законодавства.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Сироватську І.Л.

Міський голова

Олександр ЖУРАВЛЬОВ