



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

№ _____

м. Лиман

Про затвердження умов оренди приміщення гаражів та складських приміщень за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Яцьківка, вул. Миру, 41б

Відповідно до Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, рішення Лиманської міської ради від 16.07.2020 року № 7/82-5584 “Про визначення представницького органу Лиманської об’єднаної територіальної громади”, керуючись ст. 27, 30, ч. 5 статті 60, ст. 40 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет міської ради:

ВИРІШИВ:

1. Затвердити умови оренди гаражів з складськими приміщеннями загальною площею 527,0 кв. м за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Яцьківка, вул. Миру, 41б додаток 1.
2. Затвердити оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні — гаражів з складськими приміщеннями загальною площею 527,0 кв. м за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Яцьківка, вул. Миру, 41б додаток 2.
3. Відділу житлово — комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради Донецької області (Удовиченко) здійснити заходи щодо передачі об’єкта в оренду в порядку та у строки встановлені чинним законодавством.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Сироватську І.Л.

Міський голова

Олександр ЖУРАВЛЬОВ

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Лиманської міської ради
№ _____

Умови оренди гаражів з складськими приміщеннями загальною площею 527,0 кв. м за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Яцьківка, вул. Миру, 41б.

1.	Найменування об'єкта	Гаражі з складськими приміщеннями загальною площею 527,0 кв. м за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Яцьківка, вул. Миру, 41б.
2.	Стартова ціна об'єкта:	- аукціону – 371,94 грн. (без ПДВ); - аукціону із зниженням стартової орендної плати 185,97 грн. (без ПДВ); - аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 185,97 грн. (без ПДВ).
3.	Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
4.	Строк оренди	5 років
5.	Цільове призначення	майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря.
6.	Додаткові умови оренди	утримання в належному технічному стані

		конструктивних елементів Об'єкту оренди та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території Лиманської міської територіальної громади», затверджених рішенням Лиманської міської ради від 17.07.2013р. № 6/24-2367/1 (зі змінами).
7.	Виконання певних видів ремонтних робіт	орендар має право за письмовою згодою орендодавця та балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт
8.	Суборенда	дозволяється за погодженням орендодавця
9.	Орендар	орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Начальник відділу житлово-комунального
господарства виконавчого комітету Лиманської міської
Донецької області

Катерина УДОВИЧЕНКО

Керуючий справами

Олександр ПОГОРЕЛОВ

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Лиманської міської ради
№ _____

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні - гаражів з складськими приміщеннями загальною площею 527,0 кв. м. за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Яцьківка, вул. Миру, 41б

1) повне найменування і адреса орендодавця та балансоутримувача:

Інформація про орендодавця та балансоутримувача: Виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області, код за ЄДРПОУ 38068238; 84406, Донецька область, Краматорський район, місто Лиман, вул. Незалежності, 46; тел. +380(6261)41682, e-mail: rada@krliman.gov.ua

2) інформація про об'єкт оренди гаражі з складськими приміщеннями загальною площею 527,0 кв. м., за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Яцьківка, вул. Миру, 41б. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Технічний стан об'єкта: задовільний, забезпечений комунікаціями електромережі, опалення відсутнє (далі - Об'єкт оренди), що міститься в Переліку першого типу.

2.1. тип переліку: перший

2.2. вартість об'єкта оренди:

- первісна балансова вартість об'єкта оренди: 60976,00 грн

- залишкова балансова вартість об'єкта оренди: 37194,01 грн

2.3. тип об'єкта: гаражі з складськими приміщеннями

2.4. пропонуванний строк оренди: 5 років

2.5. інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.

2.6. фотографічне зображення: відсутнє

2.7. місцезнаходження об'єкта: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Яцьківка, вул. Миру, 41б