



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

м. Лиман

№ _____

Про включення до Переліку першого типу та затвердження умов оренди частини вбудованого приміщення, що розташоване на 1 поверсі будівлі (приміщення №25), за адресою: Донецька область, м. Лиман, вул. Незалежності б. 64А.

Відповідно до Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, рішення Лиманської міської ради від 16.07.2020 №7/82-5584 “Про визначення представницького органу Лиманської об’єднаної територіальної громади”, керуючись ст. 27, ст. 40, ч.5 ст. 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити до Переліку першого типу частину нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 18,4 кв. м., розташоване на 1 поверсі будівлі (приміщення №25) за адресою: Донецька область, м. Лиман, вул. Незалежності, б.64А, що перебуває на балансі Комунального некомерційного підприємства “Центр первинної медико-санітарної допомоги Лиманської міської ради”, для подальшого оголошення аукціону з оренди майна, для розміщення кабінету забору біологічного матеріалу, терміном на 5 (п’ять) років згідно з додатком 1.

2. Затвердити умови оренди кабінету забору біологічного матеріалу загальною площею 18,4 кв. м. за адресою: Донецька область, м. Лиман, вул. Незалежності б.64А, згідно з додатком 2.

3. Затвердити оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні — приміщення загальною площею 18,4 кв. м. за адресою: Донецька область, м. Лиман, вул. Незалежності б.64А, згідно з додатком 3.

4. Надати дозвіл Комунальному некомерційному підприємству “Центр первинної медико-санітарної допомоги” Лиманської міської ради для передачі в оренду частини нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 18,4 кв. м., що розташоване на 1 поверсі будівлі (приміщення №25) за адресою: Донецька область, м.Лиман, вул.Незалежності, б. 64А.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Ірину СИРОВАТСЬКУ.

Міський голова

Олександр ЖУРАВЛЬОВ

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
міської ради
№ _____

ПЕРЕЛІК ПЕРШОГО ТИПУ

№ з\п	Орендодавець	Балансоутримувач	Назва об'єкта та його характеристик	Місцезнаходження	Площа, кв. м	Цільове призначення
1	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Лиманської міської ради»	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Лиманської міської ради»	Частина нежитлового вбудованого приміщення, розташованого на 1 поверсі будівлі (приміщення №25)	Донецька область, м. Лиман, вул. Незалежності б. 64А	18,4	Для розміщення кабінету забору біологічного матеріалу

Начальник відділу
житлово-комунального господарства
виконавчого комітету міської ради

Катерина УДОВИЧЕНКО

Керуючий справами
виконавчого комітету міської ради

Олександр ПОГОРЕЛОВ

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
міської ради
№ _____

Умови оренди частини нежитлового вбудованого приміщення, що розташоване на 1 поверсі будівлі (приміщення №25) загальною площею 18,4 кв. м. за адресою:
Донецька область, м. Лиман, вул. Незалежності б. 64А.

1.	Найменування об'єкта	Частина нежитлового вбудованого приміщення, що розташоване на 1 поверсі будівлі (приміщення №25) загальною площею 18,4 кв. м, за адресою: Донецька область, м. Лиман, вул. Незалежності б.64А.
2.	Стартова ціна об'єкта:	- аукціону – 1505,71 грн. (без ПДВ); - аукціону із зниженням стартової орендної плати 752,86 грн. (без ПДВ); - аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 752,86 грн. (без ПДВ).
3.	Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3
4.	Строк оренди	5 років
5.	Цільове призначення	Для розміщення кабінету забору біологічного матеріалу.
6.	Додаткові умови оренди	утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкту оренди забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки
7.	Виконання певних видів ремонтних робіт	орендар має право за письмовою згодою орендодавця та балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт
8.	Суборенда	Не дозволяється

9.	Орендар	орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
----	---------	---

Начальник відділу
житлово-комунального господарства
виконавчого комітету міської ради

Катерина УДОВИЧЕНКО

Керуючий справами
виконавчого комітету міської ради

Олександр ПОГОРЕЛОВ

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні - частини нежитлового вбудованого приміщення, що розташоване на 1 поверсі будівлі (приміщення №25) загальною площею 18,4 кв. м., за адресою: Донецька область, м. Лиман, вул. Незалежності б.64А

1) повне найменування і адреса орендодавця та балансоутримувача:

Інформація про орендодавця та балансоутримувача: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Лиманської міської ради, код за ЄДРПОУ 37894885; 84401, Донецька область, місто Лиман, вул. Незалежності, 64А; тел. +380(6261)41068, e-mail: lyadukinacpmsp@gmail.com

2) інформація про об'єкт оренди частина нежитлового вбудованого приміщення, що розташоване на 1 поверсі будівлі (приміщення №25) загальною площею 18,4 кв. м., за адресою: Донецька область, м. Лиман, вул. Незалежності б. 64А в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Технічний стан об'єкта: задовільний, забезпечений комунікаціями електромережі, водопостачання та водовідведення, опаленням (далі - Об'єкт оренди), що міститься в Переліку першого типу.

2.1. тип переліку: перший

2.2. вартість об'єкта оренди:

- первісна балансова вартість об'єкта оренди: 162832,82 грн

- залишкова балансова вартість об'єкта оренди: 150571,43 грн

2.3. тип об'єкта: частина вбудованого приміщення

2.4. пропонуваній строк оренди: 5 років

2.5. інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.

2.6. фотографічне зображення: відсутнє

2.7. місцезнаходження об'єкта: 84401, Донецька область, м. Лиман, вул. Незалежності б.64А

2.8. загальна і корисна площа об'єкта: 18,4 кв. м.

2.9. технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями: задовільний, електропостачання приєднано, водопостачання, водовідведення, теплопостачання централізовано.

2.10. поверховий план об'єкта: додається

2.11. інформація про те, що об'єкт оренди є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду: об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини, отримання погодження не потребує.

2.12. інформація про цільове призначення об'єкта оренди: для розміщення кабінету забору біологічного матеріалу.

2.13. інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг: об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувачу на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю.

3) проект договору оренди: додається в окремому файлі.

4) умови оренди майна та додаткові умови оренди майна:

4.1. розмір стартової орендної плати для:

- електронного аукціону – 1505,71 грн.;
- електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати – 752,86 грн.;
- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 752,86 грн.

4.2. строк оренди - 5 років.

4.3. наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: рішення виконавчого комітету Лиманської міської ради Донецької області від _____ 2021 р. № _____ “Про включення до Переліку першого типу та затвердження умов оренди приміщення що розташоване на 1 поверсі будівлі (приміщення №25) загальною площею 18,4 кв. м., за адресою: Донецька область, м. Лиман, вул. Незалежності б. 64А

4.4. наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна: за письмовим погодженням Орендодавця

4.5. додаткові умови оренди: утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту, забезпечення дотримання санітарно-епідемічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки.

5) цільове призначення Об'єкта оренди: для розміщення кабінету забору біологічного матеріалу.

6) потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 №157-IX (далі — Закон).

7) Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду без права передачі в суборенду .

8) контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом: бухгалтер Стрілець С.В. тел.: 06261-41068, e-mail: lyadukinacpmsp@gmail.com адреса: Донецька область, м. Лиман, вул. Незалежності, 64А.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 16.30, обідня перерва з 12.00 до 12.30 за місцезнаходженням: Україна, Донецька область, м.Лиман, вул. Незалежності, 64А.

9) інформація про аукціон:

спосіб проведення аукціону: передача майна в оренду за результатами проведення аукціону.

дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено _____ 2021 р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 годин 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

Аукціон проводиться відповідно до “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 р. №483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”.

10) інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

10.1. розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.

Крок аукціону для:

- електронного аукціону – 15,06 грн.;
- електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати - 7,53 грн.;
- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 7,53 грн.

10.2. **розмір гарантійного внеску** для участі в електронному аукціоні становить 4540,00 грн.

10.3. **розмір реєстраційного внеску:** 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

10.4. **кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій** становить 3 кроки.

11) додаткова інформація:

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує гарантійний та реєстраційний внески для набуття статусу учасника. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

11.1. Оператор електронного майданчика перераховує на поточний рахунок UA, одержувач: Донецьке ГУК/Лиманська МТГ/24060300 (інші надходження), банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37967785, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону.

11.2. Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди: рахунок № UA 34 3808 0500 0000 0026 0066 0910 2, одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги»

Лиманської міської ради, код за ЄДРПОУ 37894885, МФО 380805 в АТ «Райффайзен банк» м.Київ

12) Технічні реквізити оголошення:

12.1. Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.**

12.2. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: **<https://prozorro.sale/>**

Розроблено відділом житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради.

Начальник відділу
житлово-комунального господарства
виконавчого комітету міської ради

Катерина УДОВИЧЕНКО

Керуючий справами
виконавчого комітету міської ради

Олександр ПОГОРЕЛОВ