



**ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**РІШЕННЯ**

м. Лиман

Про утворення та затвердження складу конкурсної комісії з придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти міського та обласного бюджетів на умовах співфінансування, положення про придбання житла дітям-сиротам та дітям позбавлених батьківського піклування, особам з їх числа в 2021 році.

Відповідно до статті 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», статті 25 Закону України «Про охорону дитинства», статті 11 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», регіональної програми «Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки», затвердженої розпорядженням голови Донецької обласної державної адміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 06 квітня 2021 року № 299/5-21, «Про затвердження Порядку надання та використання у 2021 році коштів субвенції з обласного бюджету бюджетам міст обласного значення, районів, об'єднаних територіальних громад Донецької області на придбання на вторинному ринку впорядкованого для постійного проживання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа», затвердженого розпорядженням голови Донецької обласної державної адміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 11 червня 2021 року № 574/5-21, рішення Лиманської міської ради від 19.12.2019 року № 8/3-75 «Про бюджет Лиманської територіальної громади на 2021 рік», Програми економічного і соціального розвитку Лиманської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік, затвердженої рішенням Лиманської міської ради від 24.12.2020 року № 8/3-72, враховуючи статті 36, 39, 47, 48, 50 Житлового кодексу Української РСР, керуючись ст. 29, 30, 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет міської ради

## **ВИРІШИВ:**

1. Утворити та затвердити склад конкурсної комісії з придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти міського та обласного бюджетів на умовах спів фінансування (додаток 1)
2. Затвердити положення про придбання житла дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа (додаток 2).
3. Конкурсній комісії проводити заходи по придбанню житла відповідно до Положення.
4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на заступника міського голови Сироватську І.Л.

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко

Додаток 1  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення виконавчого комітету  
Лиманської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

## СКЛАД

конкурсної комісії з придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти міського та обласного бюджетів на умовах співфінансування в 2021 році.

Сироватська Ірина Леонідівна	- Заступник міського голови, голова комісії
Афонін Юрій Анатолійович	- Заступник міського голови, заступник голови комісії
Грецький Олександр В'ячеславович	- головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради, секретар комісії

### Члени комісії:

Андрєєва Ганна Сергіївна	- Начальник відділу економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету міської ради
Біленко Галина Миколаївна	- Начальник відділу державної реєстрації виконавчого комітету міської ради
Голєв Сергій Іванович	- Начальник служби в справах дітей міської ради
Мацєгора Валентина Степанівна	- Депутат Лиманської міської ради (за згодою)
Ребров Андрій Владиславович	- Депутат Лиманської міської ради (за згодою)
Кича Катерина Іванівна	- Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради
Манцева Наталія Іванівна	- Начальник відділу обліку та звітності, головний бухгалтер виконавчого комітету міської ради
Удовиченко Катерина Вікторівна	- Начальник відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради
Пилипенко Тетяна Вікторівна	- Начальник фінансового управління міської ради
Слєпцов Андрій Олександрович	- Директор Лиманського міського центру соціальних служб
Шуляченко Ірина Олексіївна	- Начальник юридичного відділу виконавчого комітету міської ради

Керуючий справами  
виконавчого комітету

О.В. Погорелов

## **ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти міського та обласного бюджетів на умовах спів фінансування в 2021 році.**

### **I. Загальні положення**

1. Положення про порядок придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти міського та обласного бюджетів на умовах співфінансування (далі-Положення), розроблено на здійснення заходів щодо придбання на вторинному ринку впорядкованого для постійного проживання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.
2. У цьому Порядку терміни «діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування», «особи з їх числа» вживаються у значенні, встановленому Законом України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».
3. Положення визначає механізм придбання житла на вторинному ринку для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа та умови використання коштів, передбачених в міському та обласному бюджетах.

### **II. Умови придбання та надання житла.**

1. Придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за рахунок коштів міського та обласного бюджетів в установленому законодавством порядку здійснюється з урахуванням наступних вимог:
  - житло повинно бути впорядкованим, з усіма зручностями та відповідати встановленим санітарно-технічним вимогам;
  - вартість житла, що придбається не повинна перевищувати середньої ринкової вартості житла на вторинному ринку на території Лиманської об'єднаної територіальної громади;
  - загальна та житлова площа житла, що придбається, повинна відповідати нормам, встановленим законодавством.
2. Надання житла дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа, здійснюється відповідно до вимог житлового законодавства.
3. Надання впорядкованого житла здійснюється виходячи з норми 13,65 м<sup>2</sup> жилої площі на одну особу, але не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті.
4. Придбання житла здійснюється відповідно до цивільного законодавства України шляхом укладання договору купівлі-продажу між власником житла та головним розпорядником бюджетних коштів, визначеним міською радою.
5. Під час визначення вартості житла дотримуватися вартості одного кв. метра загальної площі (з урахуванням ПДВ) житла в межах опосередкованої вартості спорудження житла, яка визначається Міністерством розвитку громад та територій України на 2021 рік, при цьому вартість житла не повинна перевищувати вартість, визначену за результатами незалежної оцінки відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», та у разі

наявності позитивного висновку рецензента та враховувати витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів. Оплата платежів по оформленню договору купівлі-продажу покладається на продавця.

6. Відкриття рахунків, реєстрація, облік бюджетних зобов'язань в органах Казначейства та проведення операцій, пов'язаних з використанням бюджетних коштів, здійснюється в установленому законодавством порядку.

### **III. Порядок створення та організація діяльності комісії**

1. З метою організації заходів щодо придбання у комунальну власність житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа створюється комісія з питань придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти міського та обласного бюджетів на умовах співфінансування (далі-комісія), склад якої затверджується рішенням виконавчого комітету міської ради.

2. Керівництво роботою комісії здійснює її голова. У разі відсутності голови комісії, його обов'язки виконує заступник голови комісії. За рішенням комісії можуть залучатись посадові та інші особи для надання консультацій з технічних питань та процедурних моментів. Члени комісії виконують свої функції на громадських засадах.

3. Формою роботи комісії є засідання, які скликаються головою комісії по мірі необхідності.

4. Рішення з питань, що розглядаються на засіданнях комісії, приймаються простою більшістю голосів шляхом відкритого голосування у присутності не менше половини від загального складу комісії. За умови рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.

5. Рішення комісії оформляється протоколом, який підписується усіма членами комісії, присутніми на засіданні комісії.

6. Рішення комісії з визначення переліку житла, яке відповідає умовам закупівлі та пропонується до придбання у комунальну власність, затверджується на сесії Лиманської міської ради.

### **IV. Головні завдання та функції комісії.**

1. Комісія відповідає за організацію та проведення заходів з закупівлі житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов.

2. У процесі роботи комісія забезпечує реалізацію таких функцій:

- визначає критерії за якими здійснюється відбір житла, що придбається;
- готує та подає оголошення про придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, відповідно до вимог чинного законодавства для розміщення в засобах масової інформації (перелік ЗМІ визначає Комісія) та на сайті міської ради;
- направляє до служб з продажу нерухомості (риелторів) інформацію про здійснення закупівлі житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа;
- вивчає пропозиції, які надходять від продавців житла вторинного ринку і визначає вартість 1 кв.м. загальної площі житла, яка повинна бути найнижчою серед запропонованих;
- здійснює інші дії, передбачені законодавством України, необхідні для організації та проведення закупівлі житла.

### **V. Права Комісії.**

Комісія має право:

- одержувати в установленому порядку від підприємств, установ, організацій розташованих на території міста, структурних підрозділів міської ради, громадських організацій необхідну інформацію з питань, що належать до завдань комісії;
- залучати в установленому порядку до участі в своїй роботі представників виконавчого комітету міської ради та структурних підрозділів обласної адміністрації;
- вносити в установленому порядку пропозиції до виконавчого комітету міської ради та структурних підрозділів обласної адміністрації, до компетенції яких належать вирішення питань, що розглядаються комісією;
- організовувати проведення нарад, засідань та інших заходів з приводу вирішення питань пов'язаних із придбанням житла;
- запрошувати на засідання комісії юридичних і фізичних осіб для розгляду питань, які стосуються їх інтересів.

## **VI. Порядок придбання та оформлення житла.**

1. Умови придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, критерії за якими здійснюється відбір житла, що придбається, перелік документів, які повинні надати продавці житла та строк прийому пропозицій затверджується на засіданні комісії.
2. Інформація про здійснення закупівлі житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа має містити:
  - вимоги до житла, яке буде придбане;
  - перелік документів, які подаються заявниками на розгляд комісії;
  - строк прийняття заяв від продавців житла;
  - адреса, номер телефону, режим роботи відділу, що приймає заяви. Пропозиції щодо продажу квартир від фізичних або юридичних осіб приймаються відділом житлово-комунального господарства міської ради.
3. Розгляд та визначення найвигіднішої пропозиції від продавців житла вторинного ринку здійснюється комісією на протязі 10 робочих днів після кінцевого строку прийому заяв.
4. За результатами розгляду заяв продавців, комісією приймається рішення щодо визначення переліку житла, яке відповідає умовам закупівлі та може бути придбано у комунальну власність територіальної громади міста.
5. Рішення про придбання житла у комунальну власність Лиманської територіальної громади для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за бюджетні кошти, приймається Лиманською міською радою.
6. Придбання житла за рахунок коштів міського та обласного бюджетів на умовах співфінансування здійснюється шляхом укладання договору купівлі-продажу з продавцем житла.
7. Бюджетні кошти з рахунку головного розпорядника коштів, визначеного міською радою, перераховуються Продавцю житла на підставі та на умовах укладеного договору купівлі-продажу.
8. Житло приймається у комунальну власність Лиманської територіальної громади у порядку, встановленому законодавством, для подальшого надання дітям-сиротам та дітям, позбавлених батьківського піклування, особам з їх числа.

Положення розроблено службою у справах дітей міської ради

Керуючий справами  
виконавчого комітету

О.В. Погорелов