



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

м. Лиман

№ _____

Про включення до Переліку першого типу та затвердження умов оренди частини адміністративної будівлі за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Рубці, вул. Центральна, 18

Відповідно до Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, рішення Лиманської міської ради від 16.07.2020 року № 7/82-5584 “Про визначення представницького органу Лиманської об’єднаної територіальної громади”, керуючись ст. 27, ч. 5 статті 60, ст. 40 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет міської ради:

ВИРІШИВ:

1. Включити до Переліку першого типу частину адміністративної будівлі загальною площею 27,3 кв. м за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Рубці, вул. Центральна, 18, що перебуває на балансі виконавчого комітету Лиманської міської ради Донецької області згідно з додатком 1.
2. Затвердити умови оренди частини адміністративної будівлі загальною площею 27,3 кв. м за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Рубці, вул. Центральна, 18 згідно з додатком 2.
3. Затвердити оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні — частини адміністративної будівлі загальною площею 27,3 кв. м. за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Рубці, вул. Центральна, 18 згідно з додатком 3.
4. Відділу житлово — комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради Донецької області (Удовиченко) здійснити заходи щодо передачі об’єкта в оренду в порядку та у строки встановлені чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Сироватську І.Л.

Міський голова

Олександр ЖУРАВЛІОВ

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Лиманської міської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК ПЕРШОГО ТИПУ

№ з\ п	Орендодавець	Балансоутримувач	Назва об'єкта та його характери- стика	Місцезнаходжен- ня	Пло- ща, кв. м	Цільове призначенн- я
1	Виконавчий комітет Лиманської міської ради	Виконавчий комітет Лиманської міської ради	Частина адміністра- тивної будівлі	Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с.Рубці вул.Центральна, 18	27,3	Розміщення відділення поштового зв'язку.

Начальник відділу ЖКГ

Катерина УДОВИЧЕНКО

Керуючий справами виконавчого комітету

Олександр ПОГОРЕЛОВ

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Лиманської міської ради
від _____ № _____

Умови оренди частини адміністративної будівлі загальною площею 27,3 кв. м за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Рубці, вул. Центральна, 18.

1.	Найменування об'єкта	Частина адміністративної будівлі загальною площею 27,3 кв. м за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Рубці, вул. Центральна, 18.
2.	Стартова ціна об'єкта:	- аукціону – 14,00 грн. (без ПДВ); - аукціону із зниженням стартової орендної плати 7,00 грн. (без ПДВ); - аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 7,00 грн. (без ПДВ).
3.	Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3
4.	Строк оренди	5 років
5.	Цільове призначення	Відділення поштового зв'язку. Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”, оскільки Об'єкт оренди є закладом в якому розміщені органи місцевого самоврядування.
6.	Додаткові умови оренди	утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкту оренди та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог

		Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території Лиманської міської територіальної громади», затверджених рішенням Лиманської міської ради від 17.07.2013р. № 6/24-2367/1 (зі змінами).
7.	Виконання певних видів ремонтних робіт	орендар має право за письмовою згодою орендодавця та балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт
8.	Суборенда	дозволяється за погодженням орендодавця
9.	Орендар	орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Начальник відділу ЖКГ

Катерина УДОВИЧЕНКО

Керуючий справами виконавчого комітету

Олександр ПОГОРЕЛОВ

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні - частина адміністративної будівлі загальною площею 27,3 кв. м. за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с.Рубці, вул. Центральна, 18

1) повне найменування і адреса орендодавця та балансоутримувача:

Інформація про орендодавця та балансоутримувача: Виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області, код за ЄДРПОУ 38068238; 84406, Донецька область, Краматорський район, місто Лиман, вул. Незалежності, 46; тел. +380(6261)41682, e-mail: rada@krliman.gov.ua

2) інформація про об'єкт оренди частина адміністративної будівлі загальною площею 27,3 кв. м., за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Рубці, вул. Центральна, 18. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Технічний стан об'єкта: задовільний, забезпечений комунікаціями електромережі та опалення (далі - Об'єкт оренди), що міститься в Переліку першого типу.

2.1. тип переліку: перший

2.2. вартість об'єкта оренди:

- первісна балансова вартість об'єкта оренди: 2303,07 грн

- залишкова балансова вартість об'єкта оренди: 1400,00 грн

2.3. тип об'єкта: частина адміністративної будівлі

2.4. пропонуванний строк оренди: 5 років

2.5. інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.

2.6. фотографічне зображення: відсутнє

2.7. місцезнаходження об'єкта: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Рубці, вул. Центральна, 18

2.8. загальна і корисна площа об'єкта: 27,3 м²

2.9. технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями: задовільний, електропостачання приєднано, присутня система опалення.

2.10. поверховий план об'єкта: додається

2.11. інформація про те, що об'єкт оренди є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду: об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини, отримання погодження не потребує.

2.12. інформація про цільове призначення об'єкта оренди: для розміщення відділення поштового зв'язку.

Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 "Порядку передачі в оренду державного та комунального майна", затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна", оскільки Об'єкт оренди є закладом в якому розміщені органи місцевого самоврядування.

2.13. інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг: орендар відшкодовує витрати Орендодавця (Балансоутримувача) на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг згідно окремих договорів.

3) проект договору оренди: додається в окремому файлі.

4) умови оренди майна та додаткові умови оренди майна:

4.1. розмір стартової орендної плати для:

- електронного аукціону – 14,00 грн.;
- електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати - 7,0 грн.;
- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 7,0 грн.

4.2. строк оренди - 5 років.

4.3. наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: рішення виконавчого комітету Лиманської міської ради Донецької області від _____ 2021 р. № _____ "Про включення до Переліку першого типу та затвердження умов оренди частини адміністративної будівлі за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с.Рубці, вул. Центральна, 18".

4.4. наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна: за письмовим погодженням Орендодавця

4.5. додаткові умови оренди: утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкту оренди та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території Лиманської міської територіальної громади» затверджених рішенням Лиманської міської ради від 17.07.2013 р. № 6/24-2367/1 (зі змінами).

5) цільове призначення Об'єкта оренди: для розміщення відділення поштового зв'язку.

Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 "Порядку передачі в оренду державного та комунального майна", затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна", оскільки Об'єкт оренди є закладом в якому

розміщені органи місцевого самоврядування.

б) потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 №157-IX (далі — Закон). Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендарів, встановлених частиною четвертою статті 4 Закону.

7) Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду з правом передачі в суборенду за погодженням орендодавця.

8) контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом: головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради – Наумов Володимир Вікторович, тел.: 095-410-23-95, e-mail: krasnyiliman@ukr.net, адреса: Донецька область, Краматорський район, м. Лиман, вул. Незалежності, 46.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 16.30, обідня перерва з 12.00 до 12.30 за місцезнаходженням: Україна, Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Рубці, вул. Центральна, 18.

9) інформація про аукціон:

спосіб проведення аукціону: передача майна в оренду за результатами проведення аукціону.

дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено _____ 2021 р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 годин 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Аукціон проводиться відповідно до "Порядку передачі в оренду державного та комунального майна", затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 р. №483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна".

10) інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

10.1. розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.

Крок аукціону для:

- електронного аукціону – 0,14 грн.;
- електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати - 0,07 грн.;
- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 0,07 грн.

10.2. **розмір гарантійного внеску** для участі в електронному аукціоні становить 4540,00 грн (два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок)

10.3. **розмір реєстраційного внеску:** 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

10.4. **кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій** становить 3 кроків.

11) додаткова інформація:

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує гарантійний та реєстраційний внески для набуття статусу учасника. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

11.1. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA408999980314050544000005564, одержувач: Донецьке ГУК/Лиманська МТГ/24060300 (інші надходження), банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37967785, суми сплачених учасниками аукціону гарантійних та реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону.

11.2. Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди: рахунок № UA 048201720314221039203098021, одержувач: Виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області, код за ЄДРПОУ 38068238, МФО 820172 в ДКСУ м. Київ.

12. Технічні реквізити оголошення:

12.1. Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.**

12.2. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: **<https://prozorro.sale/>**

Розроблено відділом житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради Донецької області.

Начальник відділу ЖКГ

Катерина УДОВИЧЕНКО

Керуючий справами виконавчого комітету

Олександр ПОГОРЕЛОВ