



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

№ _____

м. Лиман

Про затвердження протоколів засідань конкурсної комісії по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, відчуженню та оренди

Розглянувши протоколи засідань конкурсної комісії по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, відчуженню та оренди від 29.03.2021 № 1, від 16.04.2021 №2, на виконання наказу фонду державного майна України від 31.12.2015 року №2075 “Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності” та ст. ст. 30, 40 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протоколи засідань конкурсної комісії по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, відчуженню та оренди, а саме:
 - протокол №1 від 29.03.2021 р. (додається)
 - протокол №2 від 16.04.2021 р. (додається)
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Сироватську І.Л.

Міський голова

О. В. Журавльов



Затверджую
міський голова
О. В. Журавльов

ПРОТОКОЛ

засідання конкурсної комісії по відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, відчуженню та оренди

16.04.2021 р.

Засідання комісії проводив заступник міського голови, голова комісії
Сироватська І.Л.

Присутні члени комісії:

Сироватська Ірина Леонидівна
Токарчик Олександр Іванович

Заступник міського голови, голова комісії
Депутат міської ради, заступник голови комісії

Наумов Володимир Вікторович

Головний спеціаліст сектору екології та природних ресурсів відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради, секретар комісії

Члени комісії:

Андрєсва Ганна Сергіївна

Начальник відділу економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету міської ради

Кича Катерина Іванівна

Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету

Манцева Наталія Іванівна

Начальник відділу обліку та звітності виконавчого комітету міської ради

Муравльова Олена Миколаївна

Начальник відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради

Пилипенко Тентяна Вікторівна

Начальник фінансового управління міської ради

Шуляченко Ірина Олексіївна

Начальник юридичного відділу виконавчого комітету міської ради

Порядок денний:

Слухали:

Сироватську Ірину Леонидівну:

З метою забезпечення прозорості в проведенні експертної грошової оцінки комунального майна територіальної громади, створення конкурентного середовища для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки майна, необхідно провести конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають передачі в оренду, а саме - частини адміністративної будівлі за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, м. Лиман, вул. Привокзальна, 25 загальною площею 183.2 м², частини адміністративної будівлі за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Терни, вул. Центральна, 3А загальною площею 22.8 м², частини адміністративної будівлі за

адресою: Донецька область, Краматорський район. Лиманська міська територіальна громада, смт. Новоселівка, вул. Партизанська, 1 загальною площею 99.3 м²

По питанню:

Слухали: секретаря комісії Наумова В.В., який повідомив, що 30.03.2021 року було оголошено конкурс по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, терміном на 14 діб. Оголошення про проведення конкурсу було опубліковане в газеті "Зоря", а також на офіційному сайті виконавчого комітету Лиманської міської ради, якими було визначено проведення конкурсу о 10 годині 00 хвилин 16.04.2021 року, в приміщенні виконавчого комітету Лиманської міської ради, кінцевий термін подачі документів конкурсантами було визначено 12.04.2021 року. Секретарю комісії 12.04.2021 року за 4 робочих днів до дати проведення конкурсу було надано конкурсну документацію від ФОП Антипова І.М., ФОП Перепелиця М.О. та ТОВ Агенство по нерухомості "ДІСКОНТ". Конкурсна документація надана претендентами в паперових конвертах та складається з підтвердних документів та конкурсної пропозиції.

Комісією були розпечатані конверти та розглянуті надані документи:

- **ФОП Антипової І.М.**, які складаються з:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- інформація про претендента;
- свідоцтво про держану реєстрацію фізичної особи підприємця;
- сертифікат суб'єкта оціночної діяльності;
- свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів;
- кваліфікаційне свідоцтво оцінювача;
- посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача;
- інформація щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності;
- пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки складає 3000 гривень;
- калькуляція витрат пов'язаних з виконанням робіт;
- термін виконання робіт.

- **ФОП Перепелиця М.О.**, які складаються з:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- інформація про претендента;
- сертифікат суб'єкта оціночної діяльності;
- свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів;
- кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;
- посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача;
- інформація щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності **відсутня**;
- пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки складає 6000 гривень;
- калькуляція витрат пов'язаних з виконанням робіт;
- термін виконання робіт.

- **ТОВ агенство по нерухомості "ДІСКОНТ"**, які складаються з:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- інформація про претендента;
- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців;
- виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців;

- витяг з реєстру платників єдиного податку;
- сертифіката суб'єкта оціночної діяльності;
- свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів;
- кваліфікаційне свідоцтво оцінювача;
- свідоцтво про включення інформації про оцінювачів до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності;
- кваліфікаційне свідоцтво оцінювача;
- посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача;
- довідки з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України;
- статут ТОВ агенство по нерухомості "ДИСКОНТ";
- інформація щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності;
- копій договорів укладених в 2019 році на проведення незалежних оцінок.
- пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки складає 9900 гривень;
- калькуляція витрат пов'язаних з виконанням робіт;
- термін виконання робіт.

Комісією були виявлені невідповідності в конкурсних пропозиціях ТОВ Агенство нерухомості "ДИСКОНТ", а саме:

- в першій пропозиції ціни надання послуг зазначена адреса об'єкта: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, м. Лиман, вул. Партизанська.25. В оголошенні про проведення конкурсу була зазначена адреса об'єкта: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Новоселівка, вул. Партизанська, 1

В другій пропозиції надання послуг зазначена адреса об'єкта: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, м. Лиман, вул. Центральна.3А. В оголошенні про проведення конкурсу була зазначена адреса об'єкта: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Терни, вул. Центральна, 3А.

В третій пропозиції адреса об'єкта зазначена правильно, Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, м. Лиман, вул. Привокзальна, 25.

Слухали: секретаря комісії Наумова В.В., який повідомив, що документація ФОП Антипової І.М., та ТОВ Агенство по нерухомості "ДИСКОНТ" задовольняє вимоги Наказу фонду державного майна України № 2075 від 31.12.2015 року зі змінами "Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності". Документація надана ФОП Перепелиця М.О., не в повному обсязі, а саме відсутні документи щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності, в зв'язку з чим не може бути допущений до участі у конкурсі. Відповідно до абзацу другого розділу 3 пункту 5 "Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності" затвердженої Наказом фонду державного майна України від 31.12.2015 року № 2075 претенденти не допускаються до участі в конкурсі якщо подана документація не містить інформації щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності.

Секретар комісії запропонував допустити до участі у конкурсі ФОП Антипову І.М., та ТОВ Агенство по нерухомості "ДИСКОНТ", ФОП Перепелиця М.О., не допускати до участі у конкурсі в зв'язку з ненаданням документів щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності, що являється порушенням абзацу другого розділу 3 пункту 5 "Положення про конкурсний

відбір суб'єктів оціночної діяльності" затвердженій Наказом фонду державного майна України від 31.12.2015 року № 2075.

"за" - 9

"проти" - 0

"утримались" - 0

Комісія вирішила: допустити до участі в конкурсі ФОП Антипову І.М., та ТОВ Агенство по нерухомості "ДІСКОНТ".

Комісією було встановлено, що претендентом ФОП Антипова І.М., запропоновано загальну вартість виконання робіт в розмірі 3000,00 гривень. Досвід роботи за 2020 рік - складено 32 звіти по оцінці об'єктів нерухомості. Претендентом ТОВ Агенство по нерухомості "ДІСКОНТ" запропоновано загальну вартість виконання робіт в розмірі 9900.00 гривень. Досвід роботи за 2019 рік — було складено 3 звіти по оцінці об'єктів нерухомості, інформація, щодо досвіду за 2020 рік відсутня.

В зв'язку з тим, що претендент ФОП Антипова І.М., запропонувала найменшу вартість виконання робіт та має більший досвід з оцінки нерухомості, секретар комісії Наумовим В.В., запропонував членам комісії прийняти рішення про визнання переможцем конкурсу та укласти договір на проведення незалежної оцінки з ФОП Антиповою І.М.

"за" - 9

"проти" - 0

"утримались" - 0

Комісія вирішила: визнати переможцем конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності Лиманської міської територіальної громади ФОП Антипову І.М. Письмово проінформувати переможця про результати конкурсу. Інформацію про результати конкурсу розмістити на офіційному сайті виконавчого комітету Лиманської міської ради. Укласти договір на проведення незалежної оцінки з ФОП Антиповою І.М. по наступним об'єктам:

| № | Найменування об'єкту | Адреса | Площа оренди (м2) |
|---|----------------------------------|---|----------------------|
| 1 | Частина адміністративної будівлі | Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, м. Лиман, вул. Привокзальна, 25 | 183,2 м ² |
| 2 | Частина адміністративної будівлі | Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Терни, вул. Центральна, 3А | 22,8 м ² |
| 3 | Частина адміністративної будівлі | Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Новоселівка, вул. Партизанськ а, 1 | 99,3 м ² |

Сироватська Ірина Леонидівна



Токарчик Олександр Іванович



Наумов Володимир Вікторович



Члени комісії:

Андрєсва Ганна Сергіївна



Кича Катерина Іванівна



Манцева Наталія Іванівна



Муравльова Олена Миколаївна



Пилипенко Тентяна Вікторівна



Шуляченко Ірина Олексіївна



підтверджую
міський голова
О.В. Журавльов

ПРОТОКОЛ №1

засідання конкурсної комісії по відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, відчуженню та оренди

29.03.2021 р.

Засідання комісії проводив заступник міського голови, голова комісії
Сироватська І.Л.

Присутні члени комісії:

Сироватська Ірина Леонидівна
Токарчик Олександр Іванович

Заступник міського голови, голова комісії
Депутат міської ради, заступник голови комісії

Наумов Володимир Вікторович

Головний спеціаліст сектору екології та природних ресурсів відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради, секретар комісії

Члени комісії:

Андрєєва Ганна Сергіївна

Начальник відділу економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету міської ради

Кича Катерина Іванівна

Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету

Манцева Наталія Іванівна

Начальник відділу обліку та звітності виконавчого комітету міської ради

Муравльова Олена Миколаївна

Начальник відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради

Пилипенко Тентяна Вікторівна

Начальник фінансового управління міської ради

Шуляченко Ірина Олексіївна

Начальник юридичного відділу виконавчого комітету міської ради

Порядок денний:

Слухали:

Сироватську Ірину Леонидівну:

З метою забезпечення прозорості в проведенні експертної грошової оцінки комунального майна територіальної громади, створення конкурентного середовища для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки майна, необхідно провести конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають передачі в оренду, а саме - частини адміністративної будівлі за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, м. Лиман, вул. Привокзальна, 25 загальною площею 183,2 м², частини адміністративної будівлі за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Терни, вул. Центральна, 3А загальною площею 22.8 м², частини адміністративної будівлі за

адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Новоселівка, вул. Партизанська, 1 загальною площею 99.3 м²

22.03.2021 року до відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради надійшли заяви від начальника Головного управління держгеокадастру у Донецькій області Тітової Т.В., щодо передачі в оренду без проведення аукціону частини адміністративної будівлі за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, м. Лиман, вул. Привокзальна, 25 загальною площею 183.2 м², начальника відділу культури і туризму Лиманської міської ради Донецької області Роменської Н.В., щодо передачі в оренду без проведення аукціону наступних об'єктів: частини адміністративної будівлі за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Терни, вул. Центральна, 3А загальною площею 22.8 м², частини адміністративної будівлі за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Новоселівка, вул. Партизанська, 1 загальною площею 99.3 м². Згідно з ч. 4 ст. 8 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" — вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості, в разі об'єкт оренди пропонується для передачі в оренду без проведення аукціону. В зв'язку з чим для подальшого процесу передачі в оренду комунального майна виникла необхідність проведення незалежної оцінки зазначених будівель.

Відповідно до Положення "Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності" котре затверджене наказом № 2075 від 31.12.2015 року фонду державного майна України до повноважень комісії належить підготовка інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.

Вирішили:

1. Секретарю комісії Наумову В.В., з урахуванням вимог Положення "Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності" для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають передачі в оренду - підготувати інформаційне повідомлення про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, та опублікувати його в газеті, а також на сайті виконавчого комітету Лиманської міської ради. Конкурс оголосити з 30.03.2021 року. Дата проведення конкурсу 16.04.2021 року о 10 годині 00 хвилин в приміщенні виконавчого комітету Лиманської міської ради за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, м. Лиман, вул. Незалежності, 46. Конкурсна документація претендентів подається за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). Кінцевий термін подання документів 12.04.2021 року.

"за" - 9

"проти" - 0

"утримались" - 0

Сироватська Ірина Леонидівна

Токарчик Олександр Іванович



Наумов Володимир Вікторович

Члени комісії:

Андрєєва Ганна Сергіївна

Кича Катерина Іванівна

Манцева Наталія Іванівна

Муравльова Олена Миколаївна

Пилипенко Тентяна Вікторівна

Шуляченко Ірина Олексіївна

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature