



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

№ _____

м. Лиман

Про затвердження протоколів засідань конкурсної комісії по відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, відчуженню та оренди

Розглянувши протоколи засідань конкурсної комісії по відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, відчуженню та оренди від 13.08.2021 №1, від 01.09.2021 №2, на виконання наказу Фонду державного майна України від 31.12.2015 року №2075 “Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності” та ст. ст. 30, 40 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протоколи засідань конкурсної комісії по відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, відчуженню та оренди, а саме:
 - протокол №1 від 13.08.2021 р. (додається)
 - протокол №2 від 01.09.2021 р. (додається)
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Сироватську І.Л.

Міський голова

О. В. Журавльов



Затверджую
міський голова
О.В. Журавльов

ПРОТОКОЛ №1

засідання конкурсної комісії по відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, відчуженню та оренди

13.08.2021 р.

Засідання комісії проводив заступник міського голови, голова комісії
Сироватська І.Л.

Присутні члени комісії:

Сироватська Ірина Леонидівна
Токарчик Олександр Іванович

Заступник міського голови, голова комісії
Депутат міської ради, заступник голови комісії

Наумов Володимир Вікторович

Головний спеціаліст сектору екології та природних ресурсів відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради, секретар комісії

Члени комісії:

Андрєєва Ганна Сергіївна

Начальник відділу економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету міської ради

Манцева Наталія Іванівна

Начальник відділу обліку та звітності виконавчого комітету міської ради

Шуляченко Ірина Олексіївна

Начальник юридичного відділу виконавчого комітету міської ради

Порядок денний:

Слухали:

Сироватську Ірину Леонидівну:

З метою забезпечення прозорості в проведенні експертної грошової оцінки комунального майна територіальної громади, створення конкурентного середовища для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки майна, необхідно провести конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єкта комунальної власності, що підлягає передачі в оренду, а саме - частини адміністративної будівлі за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Терни, вул. Центральна, 3А загальною площею 51,1 м².

15.07.2021 року до відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради надійшла заява від начальника відділу культури і туризму Лиманської міської ради Донецької області Роменської Н.В., щодо передачі в оренду без проведення аукціону наступних об'єктів: частини адміністративної будівлі яка складається з 3 кімнат за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Терни, вул. Центральна, 3А загальною площею 51,1 м². Згідно з ч. 4 ст. 8 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" — вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його

ринкової (оціночної) вартості, в разі об'єкт оренди пропонується для передачі в оренду без проведення аукціону. В зв'язку з чим для подальшого процесу передачі в оренду комунального майна виникла необхідність проведення незалежної оцінки зазначених будівель.

Відповідно до Положення "Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності" котре затверджене наказом № 2075 від 31.12.2015 року фонду державного майна України до повноважень комісії належить підготовка інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.

Вирішили:

1. Секретарю комісії Наумову В.В., з урахуванням вимог Положення "Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності" для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають передачі в оренду - підготувати інформаційне повідомлення про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, та опублікувати його в газеті, а також на офіційному сайті Лиманської міської ради. Конкурс оголосити з 13.08.2021 року. Дата проведення конкурсу 01.09.2021 року о 10 годині 00 хвилин в приміщенні виконавчого комітету Лиманської міської ради за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, м. Лиман, вул. Незалежності, 46. Конкурсна документація претендентів подається за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). Кінцевий термін подання документів 27.08.2021 року.

"за" - 6

"проти" - 0

"утримались" - 0

Сироватська Ірина Леонидівна

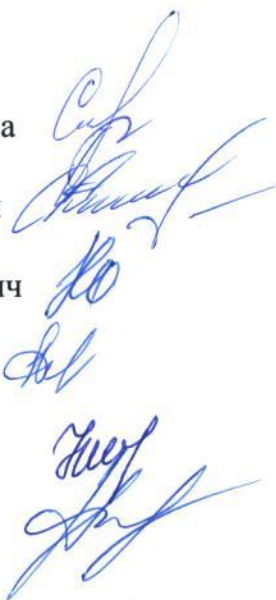
Токарчик Олександр Іванович

Наумов Володимир Вікторович
Члени комісії:

Андрєєва Ганна Сергіївна

Манцева Наталія Іванівна

Шуляченко Ірина Олексіївна





Затверджую
міський голова
О. В. Журавльов

ПРОТОКОЛ №2

засідання конкурсної комісії по відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, відчуженню та оренди

01.09.2021 р.

Засідання комісії проводив заступник міського голови, голова комісії Сироватська І.Л.

Присутні члени комісії:

Сироватська Ірина Леонидівна

Заступник міського голови, голова комісії

Токарчик Олександр Іванович

Депутат міської ради, заступник голови комісії

Наумов Володимир Вікторович

Головний спеціаліст сектору екології та природних ресурсів відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради, секретар комісії

Члени комісії:

Кича Катерина Іванівна

Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектери виконавчого комітету

Манцева Наталія Іванівна

Начальник відділу обліку та звітності виконавчого комітету міської ради

Пилипенко Тентяна Вікторівна

Начальник фінансового управління міської ради

Удовиченко Катерина Вікторівна

Начальник відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради

Порядок денний:

Слухали:

Сироватську Ірину Леонидівну:

З метою забезпечення прозорості в проведенні експертної грошової оцінки комунального майна територіальної громади, створення конкурентного середовища для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки майна, необхідно провести конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єкта комунальної власності, що підлягає передачі в оренду, а саме - частини адміністративної будівлі за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с. Терни, вул. Центральна, 3А загальною площею 51,1 м².

По питанню:

Слухали: секретаря комісії Наумова В.В., який повідомив, що 13.08.2021 року було оголошено конкурс по відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, терміном на 20 діб.

Оголошення про проведення конкурсу було опубліковане в газеті "Зоря", а також на офіційному сайті Лиманської міської ради, якими було визначено проведення конкурсу о 10 годині 00 хвилин 01.09.2021 року, в приміщенні виконавчого комітету Лиманської міської ради, кінцевий термін подачі документів конкурсантами було визначено 27.08.2021 року. Секретарю комісії 25.08.2021 року було надано конкурсну документацію від ФОП Антипова І.М., та 26.08.2021 року від ФОП Перепелиця М.О. Конкурсна документація надана претендентами в паперових конвертах та складається з підтвердних документів та конкурсної пропозиції.

Комісією були розпечатані конверти та розглянуті надані документи:

- **ФОП Антипової І.М.**, які складаються з:
 - заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності;
 - інформація про претендента;
 - свідоцтво про держану реєстрацію фізичної особи підприємця;
 - сертифікат суб'єкта оціночної діяльності;
 - свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів;
 - кваліфікаційне свідоцтво оцінювача;
 - посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача;
 - інформація щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності;
 - пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки складає 1500,00 гривень;
 - калькуляція витрат пов'язаних з виконанням робіт;
 - термін виконання робіт.
- **ФОП Перепелиця М.О.**, які складаються з:
 - заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності;
 - інформація про претендента;
 - сертифікат суб'єкта оціночної діяльності;
 - свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів;
 - кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;
 - посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача;
 - інформація щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності.
 - пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки складає 2000,00 гривень;
 - калькуляція витрат пов'язаних з виконанням робіт;
 - термін виконання робіт.

Слухали: секретаря комісії Наумова В.В., який повідомив, що документація ФОП Антипової І.М., та ФОП Перепелиця М.О задовольняє вимоги Наказу фонду державного майна України № 2075 від 31.12.2015 року зі змінами "Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності".

Секретар комісії запропонував допустити до участі у конкурсі ФОП Антипову І.М., та ФОП Перепелиця М.О.

"за" - 7

"проти" - 0

"утримались" - 0

Комісія вирішила: допустити до участі в конкурсі ФОП Антипову І.М., та ФОП Перепелиця М.О.

Комісією було встановлено, що претендентом ФОП Антипова І.М., запропонувано загальну вартість виконання робіт в розмірі 1500,00 гривень. Досвід роботи за 2020 рік - складено 32 звіти по оцінці об'єктів нерухомості.

Претендентом ФОП Перепелиця М.О. запропоновано загальну вартість виконання робіт в розмірі 2000,00 гривень.

В зв'язку з тим, що претендент ФОП Антипова І.М., запропонувала найменшу вартість виконання робіт та має більший досвід з оцінки нерухомості, секретар комісії Наумовим В.В., запропонував членам комісії прийняти рішення про визнання переможцем конкурсу та укласти договір на проведення незалежної оцінки з ФОП Антиповою І.М.

“за” - 7

“проти” - 0

“утримались” - 0

Комісія вирішила: визнати переможцем конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності Лиманської міської територіальної громади ФОП Антипову І.М. Письмово проінформувати переможця про результати конкурсу. Інформацію про результати конкурсу розмістити на офіційному сайті Лиманської міської ради. Укласти договір на проведення незалежної оцінки з ФОП Антиповою І.М. по наступному об'єкту:

№	Найменування об'єкту	Адреса	Площа оренди (м2)
1	Частина адміністративної будівлі	Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, Терни, вул. Центральна, 3А	Кімната № 1 — 35,9 м ² Кімната № 2 — 8,7 м ² Кімната № 3 — 6,5 м ² Загальна площа об'єктів оренди складає 51,1 м ²

Слухали:

Сироватську Ірину Леонидівну:

31.08.2021 року до платформи електронної торгової системи “Іннекс” надійшов запит (заява на продовження договору оренди, частини нежитлового приміщення за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Дробищеве, вул. Державна, 94 площею 25,2 м²) від орендаря Плєскач Г.І. Відповідно до ч. 4 ст. 8 Закону України про оренду державного та комунального майна вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової, якщо об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк. В ч. 5 ст. 8 Закону зазначено, що ринкова вартість об'єкта оренди для цілей оренди визначається на замовлення балансоутримувача. В зв'язку з чим для подальшого процесу продовження договору оренди виникла необхідність проведення незалежної оцінки зазначеної будівлі.

Відповідно до Положення “Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності” котре затверджене наказом № 2075 від 31.12.2015 року фонду державного майна України до повноважень комісії належить підготовка інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.

Вирішили:

1. Секретарю комісії Наумову В.В., з урахуванням вимог Положення "Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності" для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають передачі в оренду - підготувати інформаційне повідомлення про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, та опублікувати його в газеті, а також на офіційному сайті Лиманської міської ради. Конкурс оголосити з 01.09.2021 року. Дата проведення конкурсу 20.09.2021 року о 10 годині 00 хвилин в приміщенні виконавчого комітету Лиманської міської ради за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, м. Лиман, вул. Незалежності, 46. Конкурсна документація претендентів подається за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). Кінцевий термін подання документів 15.09.2021 року.

"за" - 7

"проти" - 0

"утримались" - 0

Сироватська Ірина Леонидівна

Токарчик Олександр Іванович

Наумов Володимир Вікторович

Члени комісії:

Кича Катерина Іванівна

Манцева Наталія Іванівна

Пилипенко Тентяна Вікторівна

Удовиченко Катерина Вікторівна