



**ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**РІШЕННЯ**

№ \_\_\_\_\_

м. Лиман

Про задоволення заяв орендарів щодо  
продовження договорів оренди майна комунальної  
власності Лиманської міської територіальної  
громади без проведення аукціону

Розглянувши заяву орендаря АТ “Укрпошта” в особі начальника центру управління нерухомим майном та інфраструктури Донецької дирекції АТ “Укрпошта” Пільгука Г.В. про продовження договору оренди нежитлового приміщення № 4 від 02.02.2017 року без проведення аукціону за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Зарічне, вул. Довга, 1В, подану через ЕТС “Товарна біржа «ІННЕКС»” 20.08.2021 року (ID об'єкта: 6005641ef54bd1459076e4b1, ID заяви: RGLR001-UA-20210820-90938), заяву орендаря АТ “Укрпошта” в особі начальника центру управління нерухомим майном та інфраструктури Донецької дирекції АТ “Укрпошта” Пільгука Г.В., на продовження договору оренди нежитлового приміщення № 5 від 02.02.2017 року, без проведення аукціону за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Новоселівка, вул. Партизанська, 1, подану через ЕТС “Товарна біржа «ІННЕКС»” 20.08.2021 року (ID об'єкта: 6005687e3ad86c276453b1a2, ID заяви: RGLR001-UA-20210820-61956), заяву орендаря в. о. директора КНП “Центр первинної медико-санітарної допомоги” Лиманської міської ради Дьяченко В.В. на продовження договору оренди нежитлового приміщення № ОА7 від 02.01.2019 року, без проведення аукціону за адресою: Донецька область, Краматорський район, м. Лиман, вул. К.Гасієва, 36а подану через ЕТС “Товарна біржа «ІННЕКС»” 22.09.2021 року (ID об'єкта: 6006e8d280be155d12b26aaf, ID заяви: RGLR001-UA-20210922-85076), заяву орендаря директора КНП “Обласна клінічна травматологічна лікарня” Климовичького В.Г. на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста № 1 від 01.01.2019 року, без проведення аукціону, за адресою Донецька область, Краматорський район, м. Лиман, вул. К.Гасієва, 36а подану через ЕТС “Товарна біржа «ІННЕКС»” 30.09.2021 року (ID об'єкта: 60096a557d6db0d6ca20ec8a, ID заяви: RGLR001-UA-20210930-10109), заяву орендаря ректора Донецького національного медичного університету Кондратенка П.Г. на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, № 17 від 01.01.2019 року, без проведення аукціону за адресою: Донецька область, Краматорський район, м. Лиман, вул. К.Гасієва, 36а подану через ЕТС “Товарна біржа «ІННЕКС»” 27.09.2021 року (ID

об'єкта: 6009742c1cf8e46e6c733a85, ID заяви: RGLR001-UA-20210927-57071), відповідно до Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення Лиманської міської ради від 16.07.2020 року № 7/82-5584 “Про визначення представницького органу Лиманської об'єднаної територіальної громади”, керуючись ст. 27, ч. 5 статті 60, ст. 40 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет міської ради

## **ВИРІШИВ:**

1. Задовольнити заяву орендаря - АТ “Укрпошта” в особі начальника центру управління нерухомим майном та інфраструктури Донецької дирекції АТ “Укрпошта” Пільгука Г.В., код ЄДРПОУ 22020055, та продовжити договір оренди нежитлового приміщення № 4 від 02.02.2017 року загальною площею 18 м<sup>2</sup> за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Зарічне, вул. Довга, 1В, без проведення аукціону строком на 2 роки 11 місяців з дати його закінчення до 03.11.2024 року включно.
2. Відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради (Удовиченко):
  - 2.1. підготувати додаткову угоду про продовження договору шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди;
  - 2.2. забезпечити інформування Орендаря про необхідність до підписання Договору оренди у новій редакції або в день його підписання внести на рахунок виконавчого комітету Лиманської міської ради Донецької області р/р UA048201720314221039203098021 банк УДКСУ м. Київ авансовий внесок з орендної плати в розмірі 470,00 грн. (2 місячні орендні плати)  
- на рахунок виконавчого комітету Лиманської міської ради Донецької області р/р UA 668201720355289038001098021 банк УДКСУ м. Київ забезпечувальний депозит у розмірі 6000,00 грн. (мінімальна заробітна плата станом на перше число місяця, в якому укладається Договір оренди у новій редакції).
  - 2.3. передбачити у договорі оренди у новій редакції розмір орендної плати на рівні 6% від ринкової вартості об'єкта відповідно до п. 15 Додатку № 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно.
  - 2.4. у розділі “Змінювані умови” цільове призначення майна встановлене Первісним договором, а саме: для розміщення відділення поштового зв'язку залишити без змін.
  - 2.5. суборенда дозволяється за письмовою згодою орендодавця.
  - 2.6. повідомити орендаря про необхідність відшкодування вартості оцінки об'єкта оренди – орендар, зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди та її рецензування;
3. Задовольнити заяву орендаря - АТ “Укрпошта” в особі начальника центру управління нерухомим майном та інфраструктури Донецької дирекції АТ “Укрпошта” Пільгука Г.В., код ЄДРПОУ 22020055, та продовжити договір оренди нежитлового приміщення № 5 від 02.02.2017 року загальною площею 20 м<sup>2</sup> за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Новоселівка, вул. Партизанська, 1, без проведення аукціону строком на 2 роки 11 місяців з дати його закінчення до 03.11.2024 року включно.

4. Відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради (Удовиченко):

4.1. підготувати додаткову угоду про продовження договору шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди;

4.2. забезпечити інформування Орендаря про необхідність до підписання Договору оренди у новій редакції або в день його підписання внести на рахунок виконавчого комітету Лиманської міської ради Донецької області р/р UA048201720314221039203098021 банк УДКСУ м. Київ авансовий внесок з орендної плати в розмірі 330,00 грн. (2 місячні орендні плати).

- на рахунок виконавчого комітету Лиманської міської ради Донецької області р/р UA 668201720355289038001098021 банк УДКСУ м. Київ забезпечувальний депозит у розмірі 6000,00 грн. (мінімальна заробітна плата станом на перше число місяця, в якому укладається Договір оренди у новій редакції).

4.3. передбачити у договорі оренди у новій редакції розмір орендної плати на рівні 6% від ринкової вартості об'єкта відповідно до п. 15 Додатку № 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно.

4.4. у розділі “Змінювані умови” цільове призначення майна встановлене Первісним договором, а саме: для розміщення відділення поштового зв'язку залишити без змін.

4.5. суборенда дозволяється за письмовою згодою орендодавця.

4.6. повідомити орендаря про необхідність відшкодування вартості оцінки об'єкта оренди – орендар, зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди та її рецензування;

5. Задовольнити заяву орендаря в. о. директора КНП (центр первинної медико-санітарної допомоги) Лиманської міської ради Дьяченко В.В., код ЄДРПОУ 37894885, та продовжити договір оренди нежитлового приміщення № ОА7 від 02.01.2019 року загальною площею 262.9 м<sup>2</sup> за адресою: Донецька область, Краматорський район, м. Лиман, вул. К.Гасієва, 36а, без проведення аукціону строком на 1 рік з дати його закінчення до 31.12.2022 року включно.

6. Відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради (Удовиченко):

6.1. підготувати додаткову угоду про продовження договору шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди;

6.2. забезпечити інформування Орендаря про необхідність до підписання Договору оренди у новій редакції або в день його підписання внести на рахунок балансоутримувача КНП “Лиманська центральна районна лікарня” р/р UA663351060000026002301806309 у філії Донецьке обласне управління АТ “Ощадбанк” авансовий внесок з орендної плати в розмірі 3100,00 грн. (2 місячні орендні плати)

- на рахунок балансоутримувача КНП “Лиманська центральна районна лікарня” р/р UA 598201720355279008001047287 банк ДКСУ м. Київ забезпечувальний депозит у розмірі 6000,00 грн. (мінімальна заробітна плата станом на перше число місяця, в якому укладається Договір оренди у новій редакції).

6.3. передбачити у договорі оренди у новій редакції розмір орендної плати на рівні 3% від ринкової вартості об'єкта відповідно до п. 17 Додатку № 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно.

6.4. у розділі “Змінювані умови” цільове призначення майна встановлене Первісним договором, а саме: для розміщення амбулаторії ЗПСМ м-ну “Південний” залишити без змін.

6.5. суборенда дозволяється за письмовою згодою орендодавця.

7. Задовольнити заяву орендаря - директора КНП (обласна клінічна травматологічна лікарня) Климовицького В.Г., код ЄДРПОУ 20366499, та продовжити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста № 1 від 01.01.2019 року загальною площею 3441.45 м<sup>2</sup> за адресою: Донецька область, Краматорський район, м. Лиман, вул. К.Гасієва, 36а, без проведення аукціону строком на 1 рік з дати його закінчення до 31.12.2022 року включно.

8. Відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради (Удовиченко):

8.1. підготувати додаткову угоду про продовження договору шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди;

8.2. забезпечити інформування Орендаря про необхідність до підписання Договору оренди у новій редакції або в день його підписання внести на рахунок балансоутримувача КНП "Лиманська центральна районна лікарня" р/р UA663351060000026002301806309 в філії Донецьке обласне управління АТ "Ощадбанк" авансовий внесок з орендної плати в розмірі 32500,00грн. (2 місячні орендні плати)

- на рахунок балансоутримувача КНП "Лиманська центральна районна лікарня" р/р UA 598201720355279008001047287 банк ДКСУ м. Київ забезпечувальний депозит у розмірі 32500,00 грн. (2 місячні орендні плати).

8.3. передбачити у договорі оренди у новій редакції розмір орендної плати на рівні 3% від ринкової вартості об'єкта відповідно до п. 17 Додатку № 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно.

8.4. у розділі "Змінювані умови" цільове призначення майна встановлене Первісним договором, а саме: розміщення КНП "Обласна клінічна травматологічна лікарня" залишити без змін.

8.5. суборенда заборонена.

9. Задовольнити заяву орендаря - ректора Донецького національного медичного університету Кондратенка П.Г., код ЄДРПОУ 02010698, та продовжити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста № 17 від 01.01.2019 року загальною площею 2597.38 м<sup>2</sup> за адресою: Донецька область, Краматорський район, м. Лиман, вул. К.Гасієва, 36а, без проведення аукціону строком на 1 рік з дати його закінчення, до 31.12.2022 року включно.

10. Відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради (Удовиченко):

10.1. підготувати додаткову угоду про продовження договору оренди;

10.2. передбачити у договорі оренди у новій редакції розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 гривня відповідно до п. 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно.

10.3. у розділі "Змінювані умови" цільове призначення майна встановлене Первісним договором, а саме: для розміщення Науково-дослідного інституту травматології та ортопедії Донецького національного медичного університету залишити без змін.

10.4. суборенда заборонена.

11 Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Сироватську І. Л.

Міський голова

О. В. Журавльов

Первісна балансова вартість  
4 927 грн без ПДВ  
Залишкова балансова вартість  
1 363 грн без ПДВ

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ  
ПОВНИЙ ОПИС  
ДОКУМЕНТИ  
ЗАПИТИ  
ДОГОВОР

© 20.08.2021 15:54  
ID запису: RGLR001-UA-20210820-90938  
611fa5f5710be907c7964c12

**Тип заявки:** Заява про продовження договору оренди  
**Опис:** Просимо продовжити строк дії договору оренди нежитлового приміщення, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади м.Лиман № 4 від 02.02.2017р. Предметом якого є нежитлове приміщення за адресою: Донецька область, Краматорський район, смт. Зарічне, вул. Довга, 1в загальною площею 18.0 кв.м. з метою надання соціально важливих, універсальних послуг поштового зв'язку в населених пунктах. Бажаний строк оренди - 4 роки 11 місяців

Додаткова інформація >  
Донецька область  
Частинна адміністративної будівлі

СТВОРИТИ ДОГОВІР

СТВОРИТИ АУКЦІОН НА ПРОДОВЖЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ



Оренда: Виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області

7 795 грн без пдв

Чинний орендар: АТ "Укрпошта"

Залишкова балансова вартість

НЕ ВКАЗАНО

ДОГОВОРИ

ЗАПИТИ

ДОКУМЕНТИ

ПОВНИЙ ОПИС

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ

НЕ ВИЗНАЧЕНО  
Неактивний

© 20.08.2021 15:47

ID запиту: RGLR001-UA-20210820-61956

611fa46bc4a1b06df5b00434

Тип заявки: Заява про продовження договору оренди  
Опис: Просимо продовжити строк дії договору оренди нежитлового приміщення, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади м.Лиман № 5 від 02.02.2017р. Предметом якого є нежитлове приміщення за адресою: Донецька область, Краматорський район, смт. Новоселівка, вул. Партизанська, 1 загальною площею 20,0 кв.м. з метою надання соціально важливих, універсальних послуг поштового зв'язку в населених пунктах. Бажаний строк оренди - 4 роки 11 місяців

Менше ^

Додаткова інформація >

Донецька область  
Частина адміністративної будівлі

СТВОРИТИ ДОГОВІР

СТВОРИТИ АУКЦІОН НА ПРОДОВЖЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ

15:50

31.08.2021

УКР



Україна

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ТРАВМАТОЛОГІЧНА ЛІКАРНЯ»**

вул.К.Гасієва, б. 36-а, м.Лиман, Донецька обл., 84404, а/с 1109, e-mail: obltravma\_lim@meta.ua

Вих.№ 296 від 30.09 2021р.

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2021р.

**Міському голові  
Журавльову О.В.**

**Заява**

Комунальне некомерційне підприємство «Обласна клінічна травматологічна лікарня» просить Вас продовжити строк дії договору оренди частини нежитлової будівлі від 01.01.2019 року № 1, яка розташована за адресою : 84401, Донецька область, м. Лиман, вул. К. Гасієва, б.36А, загальною площею **3441,45 кв.м.** терміном на 1 (один) рік, без проведення аукціону.

Надаємо згоду сплачувати орендну плату в розмірі, яка буде визначена до методики розрахунку орендної плати.

До заяви даються:

1. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.
2. Копія рішення № 1905174600007 від 25.06.2019 року про зміну ознаки неприбутковості.
3. Копія Рішення Лиманської міської ради від 22.10.2020 р. № 7/86-6215 «Про внесення змін до Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню у Лиманській об'єднаній територіальній громаді, затвердженого рішенням Лиманської міської ради від 18.09.2020 № 7/84-6096.

**Директор**

Чернишов тел.: 050-244-00-18.

**Володимир Климовицький**





**МОЗ УКРАЇНИ**

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ»  
ЛИМАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

84400, Донецька обл., м. Лиман, вул. Незалежності, 64А, тел.-факс (06261) 4-12-75

Від 21.09.2021 № 944

Міському голові  
Журавльову О.В.

**Заява**

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Лиманської міської ради просить Вас продовжити строк дії договору оренди нежитлового приміщення від 02.01.2019 №ОА7, яке розташоване за адресою: 84401, Донецька область, м. Лиман вул. К. Гасієва, 6.36А, загальною площею 262,9 кв.м, терміном на 1 (один) рік, без проведення аукціону.

До заяви додаються:

1. Звіт про оцінку майна №133/21 від 10.09.2021 року
2. Рецензія на звіт про оцінку майна від 10.09.2021 року
3. Копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.
4. Копія Витягу №2105174600007 від 24.03.2021 року про включення підприємства до Реєстру неприбуткових установ та організацій.
5. Копія Рішення Лиманської міської ради від 22.10.2020 №7/86-6215 «Про внесення змін до Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню у Лиманській об'єднаній територіальній громаді» затвердженого рішенням Лиманської міської ради від 18.09.2020 №7/84-6096.
6. Копія Розпорядження міського голови від 15.03.2021 №51-о «Про призначення Реброва Андрія Владиславовича на посаду директора комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Лиманської міської ради».

В.о.директора  
Стрілець 4-10-68

В.В.Дьяченко



Міністерство охорони здоров'я України  
**ДОНЕЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**

вул. Привокзальна, 27, м. Лиман, Донецька область, Україна, 84404;  
e-mail: [contact@dsmu.edu.ua](mailto:contact@dsmu.edu.ua); web: <http://www.dnmu.edu.ua>; код ЄДРПОУ 02010698

24.09.2021 № 1550

Лиманському міському голові  
Журавльову О.В.

Донецький національний  
медичний університет  
84404, м. Лиман,  
вул. Привокзальна, 27,  
e-mail: [contact@dsmu.edu.ua](mailto:contact@dsmu.edu.ua)  
050 608 09 34

**Заява про подовження строку дії договору оренди без проведення аукціону**

Донецький національний медичний університет, в особі ректора Петра Кондратенка просить розглянути питання подовження строку дії договору оренди нежитлового приміщення № 17 від 01.01.2019 року, розташованого за адресою: м. Лиман, вул. К. Гасієва, 36-а, терміном на 1 рік, загальною площею – 2 597,38 кв. м без проведення аукціону для розміщення Науково-дослідного інституту травматології та ортопедії Донецького національного медичного університету.

ДНМУ дає згоду своєчасно сплачувати орендну плату, розмір якої визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно.

**Реквізити ДНМУ:**

ЄДРПОУ 02010698

Юридична адреса: 84104, Донецька обл., м. Лиман,  
вул. Привокзальна, 27.

р/р UA 248201720343170002000000594

ДКСУ м. Київ, МФО 820172

ДНМУ є неприбутковою установою.

Додатки:

1. Копія виписки із Єдиного державного реєстру юридичних осіб.
2. Копія Статуту.
3. Копія ліцензії на право провадження відповідного виду діяльності.
4. Копія звіту про оцінку майна.
5. Копія рішення про включення до Реєстру неприбуткових установ.
6. Копія Наказу про поновлення Кондратенка П.Г.
7. Копія Рецензії на звіт про оцінку майна.
8. Копія Рішення Лиманської міської ради № 7/84-6096 від 18.09.2020 р.

Ректор



Петро КОНДРАТЕНКО

Век.: Голушан Т.У.  
050 - 367 - 31 - 07