



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

№ _____

м. Лиман

Про оголошення аукціону, на продовження договору оренди нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Дробишеве, вул. Державна, 94 за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем та затвердження умов оренди

Розглянувши заяву орендаря ФОП Плєскач Г.І., про продовження договору оренди нежитлового приміщення від 01.10.2015 року, подану через ЕТС “Товарна біржа «ІННЕКС»” 31.08.2021 року (ID об'єкта: 6007f93d8b8faf9e4ef885ce , ID заяви: RGLR001-UA-20210831-94519), відповідно до ч. 9 ст. 18 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” від 03.10.2019 року, рішення Лиманської міської ради від 16.07.2020 року № 7/82-5584 “Про визначення представницького органу Лиманської об'єднаної територіальної громади”, керуючись “Порядком передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 року № 483, ст. 27, ч. 5 статті 60, ст. 40 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет міської ради:

ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон за результатами якого чинний договір оренди № б/н від 01.10.2015 року, а саме нежитлового приміщення загальною площею 25.2 м² за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Дробишеве, вул. Державна, 94 укладений з ФОП Плєскач Г.І., може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити умови оренди частини нежитлової будівлі загальною площею 25.2 м² за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Дробишеве, вул. Державна, 94 (додаток 1).

3. Затвердити зміст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди № б/н від 01.10.2015 року, а саме нежитлового приміщення загальною площею 25.2 м² за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Дробишеве, вул. Державна, 94 (додаток 2).

4. Відділу житлово — комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради Донецької області (Удовиченко) оприлюднити в електронній торговій системі рішення про оголошення аукціону та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди протягом десяти робочих днів з дати прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Сироватську І.Л.

Міський голова

О.В. Журавльов

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Лиманської міської ради
№ _____

Умови оренди частини нежитлової будівлі загальною площею 25.2 м² за адресою:
Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада,
сmt. Дробишеве, вул. Державна, 94.

1.	Найменування об'єкта	Частина нежитлової будівлі загальною площею 25.2 м ² за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, сmt. Дробишеве, вул. Державна, 94.
2.	Стартова ціна об'єкта:	<ul style="list-style-type: none">- аукціону – 2680.87 грн. (остання місячна орендна плата встановлена договором, що продовжується); (без ПДВ);- аукціону із зниженням стартової орендної плати 1340.44 грн. (без ПДВ);- аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій – 1340.44 грн. (без ПДВ).
3.	Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій	3
4.	Строк оренди	5 років
5.	Цільове призначення	Для розміщення технічних засобів суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги доступу до Інтернету
6.	Додаткові умови оренди	утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкту оренди та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території Лиманської міської територіальної громади»,

		затверджених рішенням Лиманської міської ради від 17.07.2013р. № 6/24-2367/1 (зі змінами). Орендар повинен компенсувати витрати балансоутримувача на проведення незалежної оцінки та рецензування звіту в сумі 1500,00 грн.
7.	Виконання певних видів ремонтних робіт	орендар має право за письмовою згодою балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт
8.	Суборенда	заборонена
9.	Орендар	орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Начальник відділу житлово-комунального
господарства виконавчого комітету Лиманської міської
Донецької області

К. В. Удовиченко

Керуючий справами

О. В. Погорелов

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Лиманської міської ради
№ _____

Оголошення

Про проведення аукціону на продовження договору оренди № б/н від 01.10.2015 року, а саме нежитлового приміщення загальною площею 25.2 м² за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Дробишеве, вул. Державна, 94, за результатами якого договір може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем

1) інформація про чинний договір оренди:

Повне найменування орендаря: фізична особа підприємець Плєскач Герман Ігорович.
Повне найменування і адреса орендодавця та балансоутримувача: Виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області, код за ЄДРПОУ 38068238; 84406, Донецька область, Краматорський район, місто Лиман, вул. Незалежності, 46; тел. +380(6261)41682, e-mail: rada@krliman.gov.ua.

Номер та дата укладення договору: № б/н від 01.10.2015 року

Дата закінчення договору оренди: 1.12.2021 року

Вартість здійснених чинним орендарем невід'ємних поліпшень і дата їх завершення: поліпшення не здійснювались.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні.

2) інформація про об'єкт оренди частина нежитлової будівлі загальною площею 25.2 кв. м., за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Дробишеве, вул. Державна, 94. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Технічний стан об'єкта: задовільний, забезпечений комунікаціями електромережі, опалення відсутнє (далі - Об'єкт оренди).

2.1. тип переліку: не включено в перелік

2.2. вартість об'єкта оренди:--

- ринкова вартість об'єкта оренди: 67000,00 грн

2.3. тип об'єкта: нерухоме майно

2.4. пропонуванний строк оренди: 5 років

2.5. інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.

2.6. фотографічне зображення: додається

2.7. місцезнаходження об'єкта: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Дробишеве, вул. Державна, 94

2.8. загальна і корисна площа об'єкта: 25.2 м²

2.9. технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і

забезпечення комунікаціями: задовільний, електропостачання приєднано, водопостачання та теплопостачання відсутні.

2.10. поверховий план об'єкта: додається

2.11. інформація про те, що об'єкт оренди є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду: об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини, отримання погодження не потребує.

2.12. інформація про цільове призначення об'єкта оренди: для розміщення технічних засобів суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги доступу до Інтернету

2.13. інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг: компенсація балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг здійснюється в порядку п. 6.5 проекту договору, що додається.

3) проект договору оренди: додається в окремому файлі.

4) умови оренди майна та додаткові умови оренди майна:

4.1. розмір стартової орендної плати для:

- електронного аукціону – 2680.87 грн (остання місячна орендна плата встановлена договором, що продовжується);

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України “Про оренду державного та комунального майна” та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03 червня 2020 року № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна” стартова орендна плата встановлюється в наступному розмірі:

- електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати - 1340.44 грн.;

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1340.44 грн.

4.2. строк оренди - 5 років.

4.3. наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: рішення виконавчого комітету Лиманської міської ради Донецької області від _____ 2021 р. № _____ “Про оголошення аукціону, на продовження договору оренди нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Дробишєве, вул. Державна, 94 за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем та затвердження умов оренди”.

4.4. наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна: орендар має право за письмовою згодою балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт

4.5. додаткові умови оренди: утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкту оренди та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території Лиманської міської територіальної громади»

затверджених рішенням Лиманської міської ради від 17.07.2013 р. № 6/24-2367/1 (зі змінами).

Орендар повинен компенсувати витрати балансоутримувача на проведення незалежної оцінки та рецензування звіту в сумі 1500,00 грн.

5) цільове призначення Об'єкта оренди: для розміщення технічних засобів суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги доступу до Інтернету

6) потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 №157-IX (далі — Закон). Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендарів, встановлених частиною четвертою статті 4 Закону.

7) Суборенда - **заборонена**

8) контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом: головний спеціаліст сектору екології та природних ресурсів відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради – Наумов Володимир Вікторович, тел.: 095-410-23-95, e-mail: krasnyiliman@ukr.net, адреса: Донецька область, Краматорський район, м. Лиман, вул. Незалежності, 46.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 16.30, обідня перерва з 12.00 до 12.30 за місцезнаходженням: Україна, Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Дробишеве, вул. Державна, 94.

9) інформація про аукціон:

спосіб проведення аукціону: аукціон на продовження договору оренди майна, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено _____ 2021 р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 годин 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Аукціон проводиться відповідно до "Порядку передачі в оренду державного та комунального майна", затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 р. №483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна".

10) інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

10.1. розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.

Крок аукціону для:

- електронного аукціону – 26.81 грн.;

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України "Про оренду державного та комунального майна" та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03 червня 2020 року № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" крок

аукціону встановлюється в наступному розмірі:

- електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати - 13.40 грн.;
- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 13.40 грн.

10.2. розмір гарантійного внеску (для існуючого орендаря): 1340.43 грн.

10.3. розмір гарантійного внеску (для інших учасників, окрім існуючого орендаря): 5361.74 грн.

10.4. розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України “Про оренду державного та комунального майна” та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03 червня 2020 року № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”

10.5. Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати: 3000,00 грн, (0,5 розміру мінімальної заробітної плати).

10.6. Розмір гарантійного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 3000,00 грн. (0,5 розміру мінімальної заробітної плати).

10.7. кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 3 кроки.

11) додаткова інформація:

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує гарантійний та реєстраційний внески для набуття статусу учасника. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

11.1. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA408999980314050544000005564, одержувач: Донецьке ГУК/Лиманська МТГ/24060300 (інші надходження), банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37967785, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних та гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону.

11.2. Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди: рахунок № UA 048201720314221039203098021, одержувач: Виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області, код за ЄДРПОУ 38068238, МФО 820172 в ДКСУ м. Київ.

12. Технічні реквізити оголошення:

12.1. Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.**

12.2. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають

право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: [**https://prozorro.sale/**](https://prozorro.sale/)

Розроблено відділом житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради Донецької області.

Начальник відділу житлово-комунального
господарства виконавчого комітету Лиманської міської
Донецької області

К. В. Удовиченко

Керуючий справами

О. В. Погорелов