



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

№ _____

м. Лиман

Про затвердження протоколів засідань конкурсної комісії по відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, відчуженню та оренди

Розглянувши протоколи засідань конкурсної комісії по відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, відчуженню та оренди від 10.09.2021 №1, від 20.09.2021 №3, від 04.10.2021 року № 2, на виконання наказу Фонду державного майна України від 31.12.2015 року №2075 “Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності” та ст. ст. 30, 40 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протоколи засідань конкурсної комісії по відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, відчуженню та оренди, а саме:
 - протокол №1 від 10.09.2021 р. (додається)
 - протокол №3 від 20.09.2021 р. (додається)
 - протокол № 2 від 04.10.2021 р. (додається)
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Сироватську І.Л.

Міський голова

О. В. Журавльов



Затверджую
міський голова
О.В. Журавльов

ПРОТОКОЛ №1

засідання конкурсної комісії по відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, відчуженню та оренди

10.09.2021 р.

Засідання комісії проводив заступник міського голови, голова комісії Сироватська І.Л.

Присутні члени комісії:

Сироватська Ірина Леонидівна
Токарчик Олександр Іванович

Заступник міського голови, голова комісії
Депутат міської ради, заступник голови комісії

Наумов Володимир Вікторович

Головний спеціаліст сектору екології та природних ресурсів відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради, секретар комісії

Члени комісії:

Андрєєва Ганна Сергіївна

Начальник відділу економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету міської ради
Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету

Кича Катерина Іванівна

Начальник відділу обліку та звітності виконавчого комітету міської ради

Манцева Наталія Іванівна

Удовиченко Катерина Вікторівна

Начальник відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради

Порядок денний:

Слухали:

Сироватську Ірину Леонидівну:

З метою забезпечення прозорості в проведенні експертної грошової оцінки комунального майна територіальної громади, створення конкурентного середовища для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки майна, необхідно провести конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єкта комунальної власності, при продовженні договорів оренди комунального майна, а саме - частини адміністративної будівлі за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Зарічне, вул. Довга, 1В загальною площею 18,0 м², частини адміністративної будівлі за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Новоселівка, вул. Партизанська, 1 загальною площею 20 м².

20.08.2021 року до ЕТС "Товарна біржа ІННЕКС" надійшла заява від представника АТ "Укрпошта" щодо продовження договорів оренди без проведення аукціону по наступним об'єктам: частини адміністративної будівлі за адресою: Донецька область,

Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Зарічне, вул. Довга, 1В загальною площею 18,0 м², частини адміністративної будівлі за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Новоселівка, вул. Партизанська, 1 загальною площею 20 м². Згідно з ст. 8 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” — вартість об’єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості, в разі продовження договору без проведення аукціону. В зв’язку з чим для подальшого процесу продовження договорів оренди комунального майна виникла необхідність проведення незалежної оцінки зазначених будівель.

Відповідно до Положення “Про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності” котре затверджене наказом № 2075 від 31.12.2015 року фонду державного майна України до повноважень комісії належить підготовка інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.

Вирішили:

1. Секретарю комісії Наумову В.В., з урахуванням вимог Положення “Про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності” для проведення оцінки вартості майна об’єктів комунальної власності, що підлягають передачі в оренду - підготувати інформаційне повідомлення про оголошення конкурсу з відбору суб’єктів оціночної діяльності, та опублікувати його в газеті, а також на офіційному сайті Лиманської міської ради. Конкурс оголосити з 10.09.2021 року. Дата проведення конкурсу 28.09.2021 року о 10 годині 00 хвилин в приміщенні виконавчого комітету Лиманської міської ради за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, м. Лиман, вул. Незалежності, 46. Конкурсна документація претендентів подається за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). Кінцевий термін подання документів 23.09.2021 року.

“за” - 7

“проти” - 0

“утримались” - 0

Сироватська Ірина Леонидівна

Токарчик Олександр Іванович

Наумов Володимир Вікторович

Члени комісії:

Андрєєва Ганна Сергіївна

Кича Катерина Іванівна

Манцева Наталія Іванівна

Удовиченко Катерина Вікторівна



Затверджую
міський голова
О. В. Журавльов

ПРОТОКОЛ № 2

засідання конкурсної комісії по відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, відчуженню та оренди

04.10.2021 р.

Засідання комісії проводив депутат міської ради, заступник голови комісії
Токарчик О.І.

Присутні члени комісії:

Токарчик Олександр Іванович

Депутат міської ради, заступник голови комісії

Наумов Володимир Вікторович

Головний спеціаліст сектору екології та природних ресурсів відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради, секретар комісії

Члени комісії:

Кича Катерина Іванівна

Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету

Манцева Наталія Іванівна

Начальник відділу обліку та звітності виконавчого комітету міської ради

Пилипенко Тетяна Вікторівна

Начальник фінансового управління міської ради

Удовиченко Катерина Вікторівна

Начальник відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради

Порядок денний:

Слухали:

Токарчика Олександра Івановича:

З метою забезпечення прозорості в проведенні експертної грошової оцінки комунального майна територіальної громади, створення конкурентного середовища для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки майна, необхідно провести конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єкта комунальної власності, що підлягає передачі в оренду, а саме - частини адміністративної будівлі за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Зарічне, вул. Довга, 1В загальною площею 18,0 м², частини адміністративної будівлі за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Новоселівка, вул. Партизанська, 1 загальною площею 20 м².

По питанню:

Слухали: секретаря комісії Наумова В.В., який повідомив, що 10.09.2021 року було оголошено конкурс по відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають передачі в оренду. Оголошення про проведення конкурсу було опубліковане в газеті "Зоря", а також на офіційному сайті Лиманської міської

ради, якими було визначено проведення конкурсу о 10 годині 00 хвилин 28.09.2021 року, в приміщенні виконавчого комітету Лиманської міської ради, кінцевий термін подачі документів конкурсантами було визначено 23.09.2021 року. Секретарю комісії 22.09.2021 року було надано конкурсну документацію від ФОП Антипова І.М., 23.09.2021 року від ФОП Перепелиця М.О. Конкурсна документація надана претендентами в паперових конвертах та складається з підтвердних документів та конкурсної пропозиції.

Комісією були розпечатані конверти та розглянуті надані документи:

- **ФОП Антипової І.М.**, які складаються з:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- інформація про претендента;
- свідоцтво про держану реєстрацію фізичної особи підприємця;
- сертифікат суб'єкта оціночної діяльності;
- свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів;
- кваліфікаційне свідоцтво оцінювача;
- посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача;
- інформація щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності;
- пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки складає 1500,00 гривень;
- калькуляція витрат пов'язаних з виконанням робіт;
- термін виконання робіт.

- **ФОП Перепелиця М.О.**, які складаються з:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- інформація про претендента;
- сертифікат суб'єкта оціночної діяльності;
- свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів;
- кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;
- посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача;
- інформація щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності.
- пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки складає 2000,00 гривень;
- калькуляція витрат пов'язаних з виконанням робіт;
- термін виконання робіт.

Слухали: секретаря комісії Наумова В.В., який повідомив, що документація ФОП Антипової І.М., та ФОП Перепелиця М.О. задовольняє вимоги Наказу фонду державного майна України № 2075 від 31.12.2015 року зі змінами "Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності".

Секретар комісії запропонував допустити до участі у конкурсі ФОП Антипову І.М., та ФОП Перепелиця М.О.

"за" - 7, "проти" - 0, "утримались" - 0

Комісія вирішила: допустити до участі в конкурсі ФОП Антипову І.М., та ФОП Перепелиця М.О.

Комісією було встановлено, що претендентом ФОП Антипова І.М., запропоновано загальну вартість виконання робіт в розмірі 3000,00 гривень враховуючи вартість рецензування звітів. Досвід роботи за 2020 рік - складено 32 звіти по оцінці об'єктів нерухомості. Претендентом ФОП Перепелиця М.О. запропоновано загальну вартість виконання робіт в розмірі 4000,00 гривень без вартості рецензування звітів.

В зв'язку з тим, що претендент ФОП Антипова І.М., запропонувала найменшу вартість виконання робіт та має більший досвід з оцінки нерухомості, секретар комісії Наумовим В.В., запропонував членам комісії прийняти рішення про визнання переможцем конкурсу та укласти договір на проведення незалежної оцінки з ФОП Антиповою І.М.

“за” - 7

“проти” - 0

“утримались” - 0

Комісія вирішила: визнати переможцем конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності Лиманської міської територіальної громади ФОП Антипову І.М. Письмово проінформувати переможця про результати конкурсу. Інформацію про результати конкурсу розмістити на офіційному сайті Лиманської міської ради. Укласти договір на проведення незалежної оцінки з ФОП Антиповою І.М. по наступному об'єктам:

№	Найменування об'єкту	Адреса	Площа оренди (м2)
1	Частина адміністративної будівлі	Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, сmt. Зарічне, вул. Довга, 1В	Загальна площа об'єкта оренди складає 18,0 м ²
2	Частина адміністративної будівлі	Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, сmt. Новоселівка, вул. Партизанська, 1	Загальна площа об'єкта оренди складає 20,0 м ²

Токарчик Олександр Іванович

Наумов Володимир Вікторович

Члени комісії:

Кича Катерина Іванівна

Манцева Наталія Іванівна

Пилипенко Тетяна Вікторівна

Удовиченко Катерина Вікторівна



Затверджую
міський голова
О. В. Журавльов

ПРОТОКОЛ № 3

засідання конкурсної комісії по відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, відчуженню та оренди

20.09.2021 р.

Засідання комісії проводив депутат міської ради, заступник голови комісії
Токарчик О.І.

Присутні члени комісії:

Токарчик Олександр Іванович

Депутат міської ради, заступник голови комісії

Наумов Володимир Вікторович

Головний спеціаліст сектору екології та природних ресурсів відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради, секретар комісії

Члени комісії:

Андрєєва Ганна Сергіївна

Начальник відділу економіки розвитку та торгівлі виконавчого комітету

Кича Катерина Іванівна

Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету

Манцева Наталія Іванівна

Начальник відділу обліку та звітності виконавчого комітету міської ради

Удовиченко Катерина Вікторівна

Начальник відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради

Порядок денний:

Слухали:

Токарчика Олександра Івановича:

З метою забезпечення прозорості в проведенні експертної грошової оцінки комунального майна територіальної громади, створення конкурентного середовища для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки майна, необхідно провести конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єкта комунальної власності, що підлягає передачі в оренду, а саме - частини нежитлової будівлі за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Дробишеве, вул. Державна, 94 загальною площею 25.2 м².

По питанню:

Слухали: секретаря комісії Наумова В.В., який повідомив, що 01.09.2021 року було оголошено конкурс по відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що

підлягають передачі в оренду. Оголошення про проведення конкурсу було опубліковане в газеті "Зоря", а також на офіційному сайті Лиманської міської ради, якими було визначено проведення конкурсу о 10 годині 00 хвилин 20.09.2021 року, в приміщенні виконавчого комітету Лиманської міської ради, кінцевий термін подачі документів конкурсантами було визначено 15.09.2021 року. Секретарю комісії 14.09.2021 року було надано конкурсну документацію від ФОП Антипова І.М., та ФОП Перепелиця М.О. Конкурсна документація надана претендентами в паперових конвертах та складається з підтвердних документів та конкурсної пропозиції.

Комісією були розпечатані конверти та розглянуті надані документи:

- **ФОП Антипової І.М.**, які складаються з:
 - заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності;
 - інформація про претендента;
 - свідоцтво про держану реєстрацію фізичної особи підприємця;
 - сертифікат суб'єкта оціночної діяльності;
 - свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів;
 - кваліфікаційне свідоцтво оцінювача;
 - посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача;
 - інформація щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності;
 - пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки складає 1500,00 гривень;
 - калькуляція витрат пов'язаних з виконанням робіт;
 - термін виконання робіт.
- **ФОП Перепелиця М.О.**, які складаються з:
 - заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності;
 - інформація про претендента;
 - сертифікат суб'єкта оціночної діяльності;
 - свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів;
 - кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;
 - посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача;
 - інформація щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності.
 - пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки складає 2000,00 гривень;
 - калькуляція витрат пов'язаних з виконанням робіт;
 - термін виконання робіт.

Слухали: секретаря комісії Наумова В.В., який повідомив, що документація ФОП Антипової І.М., та ФОП Перепелиця М.О задовольняє вимоги Наказу фонду державного майна України № 2075 від 31.12.2015 року зі змінами "Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності".

Секретар комісії запропонував допустити до участі у конкурсі ФОП Антипову І.М., та ФОП Перепелиця М.О.

"за" - 6

"проти" - 0

"утримались" - 0

Комісія вирішила: допустити до участі в конкурсі ФОП Антипову І.М., та ФОП Перепелиця М.О.

Комісією було встановлено, що претендентом ФОП Антипова І.М., запропонувано загальну вартість виконання робіт в розмірі 1500,00 гривень. Досвід роботи за 2020 рік - складено 32 звіти по оцінці об'єктів нерухомості.

Претендентом ФОП Перепелиця М.О. запропоновано загальну вартість виконання робіт в розмірі 2000,00 гривень.

В зв'язку з тим, що претендент ФОП Антипова І.М., запропонувала найменшу вартість виконання робіт та має більший досвід з оцінки нерухомості, секретар комісії Наумов В.В., запропонував членам комісії прийняти рішення про визнання переможцем конкурсу та укласти договір на проведення незалежної оцінки з ФОП Антиповою І.М.

“за” - 6

“проти” - 0

“утримались” - 0

Комісія вирішила: визнати переможцем конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності Лиманської міської територіальної громади ФОП Антипову І.М. Письмово проінформувати переможця про результати конкурсу. Інформацію про результати конкурсу розмістити на офіційному сайті Лиманської міської ради. Укласти договір на проведення незалежної оцінки з ФОП Антиповою І.М. по наступному об'єкту:

№	Найменування об'єкту	Адреса	Площа оренди (м2)
1	Частина нежитлової будівлі	Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Дробишеве, вул. Державна, 94	Загальна площа об'єкта оренди складає 25.2 м ²

Токарчик Олександр Іванович

Наумов Володимир Вікторович

Члени комісії:

Андрєєва Ганна Сергіївна

Кича Катерина Іванівна

Манцева Наталія Іванівна

Удовиченко Катерина Вікторівна