



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Виписка з протоколу засідання
виконавчого комітету

№ _____

м. Лиман

СЛУХАЛИ:

Інформацію т.в.о. начальника відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради про хід виконання рішення виконавчого комітету міської ради від 21.08.2002 № 325 «Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням, підприємствами та установами міста».

ДОПОВІДАВ : Соляник Ю.С. - т.в.о. начальника відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію т.в.о. начальника відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради Соляник Ю.С. про хід виконання рішення виконавчого комітету міської ради від 21.08.2002 № 325 «Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням, підприємствами та установами міста» прийняти до відома.
2. Рекомендувати керівникам підприємств житлово-комунального господарства :
 - 2.1. Постійно проводити роз'яснювальну роботу серед населення про необхідність здійснення своєчасних платежів за послуги тепло та водопостачання, вивезення твердих побутових відходів, утримання будинків та прибудинкової території і наслідків не платежів.
 - 2.2. Посилити претензійно - позовну роботу та роботу по укладенню договорів на реструктуризацію заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги.
 - 2.3. Контролювати проведення розрахунків за спожиті енергоносії та здійснювати заходи щодо забезпечення повноти оплати їх споживачами.
 - 2.4. Постійно інформувати населення міста через засоби масової інформації щодо необхідності своєчасних розрахунків за отримані комунальні послуги шляхом запровадження системи соціальної реклами, висвітлення заходів, що вживаються до боржників.
3. Керівникам КП “Лимаська ССЗ” (Шепілов), КП “Лиманський “Зеленбуд” (Самойлов) посилити роботу абонентських відділів
4. Розглянути питання “Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням, підприємствами та установами міста “ в травні 2020 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Муравльову О.М.

Міський голова

П.Ф. Цимідан

Інформація про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням, підприємствам та установам міста станом на 01 квітня 2019 року

Станом на 01 квітня 2019 року заборгованість по платежам за житлово-комунальні послуги з урахуванням боргів минулих років склала:

1. за водопостачання та водовідведення — 3441,90 тис.грн.
2. заборгованість по платежам за житло — 4166,6 тис. грн.
3. за теплопостачання — 20282,50 тис. грн.
4. за вивіз твердих побутових відходів — 780,252 тис.грн.

ВСЬОГО: 28671,252 тис.грн.

1. Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста надає послуги по водопостачанню та водовідведенню, підприємствам, установам та населенню міста.

Загальна кількість водопровідних мереж – 195,8 км., каналізаційних мереж — 118,2 км, водопровідних насосних станцій - 3 од., каналізаційних насосних станцій - 15 од., каналізаційних очисних споруд - 1 од., свердловин - 27 од.

Станом на 01.04.2019р. заборгованість за надані послуги з урахуванням минулих років складає 3441,90 тис. грн. в тому числі населення 3440,80 тис. грн.

За 3 місяця нараховано за надання послуг на суму 2351,70 тис. грн., сплачено 2470,60 тис. грн. Відсоток проплати за 3 місяця склав 105%.

В порівнянні боргу на 01.04.2018р. який складав 2575,900 тис.грн. з боргом на 01.04.2019р. (3440,8 тис.грн.), він збільшився на 864,900 тис. грн..

Заборгованість по пільгам та субсидіям станом на 01.04.2019р. склала 25,70 тис.грн. в т.ч. пільги — 25,70 тис.грн.

Підприємство має 8045 особових рахунків, з них 2964 із заборгованістю, укладено договорів на надані послуги 100%.

Краснолиманське ВУВКГ має заборгованості з енергоносіїв в сумі 2473,30 тис.грн.

2. Теплопостачання міста здійснює ВО «Краснолиманська тепломережа» ОКП «Донецьктеплокомуненерго», яка має на балансі 14 котелень

Протяжність теплових мереж у двухтрубному обчисленні всього 27,2454 км. Знаходяться в аварійному стані 0,48 км теплових мереж

Станом на 01.04.2019р. заборгованість за надані послуги з урахуванням минулих років складає 20282,50 тис. грн. в тому числі населення 19823,00 тис. грн.

За 3 місяця нараховано за надання послуг на суму 19089,5 тис. грн., сплачено 12711,8 тис. грн. Відсоток проплати за 3 місяця склав 90%.

В порівнянні боргу на 01.04.2018р. який складав 14213,00 тис.грн. з боргом на 01.04.2019р. (19823,00 тис.грн.), він збільшився на 5610,00 тис. грн. .

Заборгованість по пільгам та субсидіям станом на 01.04.2019р. склала 701,40 тис.грн. в т.ч. пільги — 395,90 тис.грн., 305,50 — 11886,67 тис.грн

Підприємство має 5 199 особових рахунків, з них 4529 із заборгованістю, укладено договорів на надані послуги 100%.

3. Комунальне підприємство «Лиманська служба єдиного замовника» утримує 237 будинків загальною площею 286,518 тис.м². 185 будинків упорядковані, 52

будинки середнього благоустрою. Середня забезпеченість житлом одного мешканця складає 31,8 м².

За 3 місяця цього року заборгованість за надані послуги з урахуванням минулих років населення складає 4166,6 тис. грн..

Станом на 01.04.2019р. нараховано за надання послуг на суму 3283,30 тис. грн., сплачено 2345,00 тис. грн. Відсоток проплати за 3 місяця склав 71%.

В порівнянні боргу на 01.04.2018р. який складав 3042,18 тис.грн. з боргом на 01.04.2019р. (4166,60 тис.грн.), він збільшився на 1124,42 тис. грн. Заборгованість по пільгам та субсидіям станом на 01.04.2019р. склала 28,30тис.грн. в т.ч. пільги — 28,30 тис.грн.

Підприємство має 5300 особових рахунків, з них 1460 із заборгованістю.

Укладено договорів на надані послуги 100%.

4. КП “Лиманський “Зеленбуд” надає населенню міста послуги з вивозу твердих побутових відходів.

Основною метою діяльності Підприємства є: здійснення ефективних, комплексних заходів з утримання територій міста Лиман та Лиманської ОТГ у належному стані їх санітарного очищення, збереження об’єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об’єктів

Станом на 01.04.2019р. заборгованість за надані послуги з урахуванням минулих років складає 780,252 тис. грн., в тому числі населення 664,136 тис.грн.

За 3 місяця нараховано за надання послуг на суму 573,57 тис. грн., сплачено 530,94 тис. грн. Відсоток проплати за 3 місяця склав 93%.

В порівнянні боргу на 01.04.2018р. який складав 541,489 тис.грн. з боргом на 01.04.2019р. (780,252 тис.грн.), він збільшився на 238,763 тис. грн.

Заборгованість по пільгам та субсидіям станом на 01.04.2019р. склала 6,285 тис.грн в т.ч. пільги —6,285 тис.грн.

Підприємство має 9152 особових рахунків, з них 2617 із заборгованістю в т.ч. по місту 1525 рахунків, по селам та селищам — 1092, які мають заборгованість понад 100 грн..

Укладено договорів на надані послуги 100%. .

В Центрі надання адміністративних послуг Лиманської ОТГ запроваджено “день відкритих дверей для громадян”, щодо звірки даних за особовими рахунками в зручних умовах і за принципом “єдиного вікна” з суб’єктами господарювання, які надають послуги по водо-, теплопостачанню та представниками КП “Лиманська СЕЗ”, КП “Лиманський Зеленбуд”.

Контролери комунальних підприємств щомісячно розносять повідомлення абонентам про поточні нарахування за надані послуги, проводиться щомісячна перевірка стану обліку у будинках.

З метою зменшення дебіторської заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги комунальним підприємствам необхідно продовжити укладення угод з усіма абонентами на надання житлово-комунальних послуг, проводити претензійно-позовну роботу з боржниками, проводити роз’яснювальні роботи з громадянами щодо укладення договорів по реструктуризації боргів за житлово-комунальні послуги,

проводити моніторинг та контроль за поточними платежами з метою недопущення виникнення нових боргів.

Рівень розрахунків споживачів міста за надані житлово-комунальні послуги залишається недостатнім для поліпшення фінансового стану комунальних підприємств.

Однак, навіть враховуючи всі позитивні приклади та напрацьований досвід в роботі з погашення заборгованості та підвищення рівня платежів за спожиті житлово-комунальні послуги, заборгованість населення продовжує зростати.

Т.в.о. начальника відділу житлово-комунального
господарства виконавчого комітету міської ради

Ю.С. Соляник