



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

№

м. Лиман

Про включення до Переліку першого типу та затвердження умов оренди приміщення кабінету № 38, розташованого у лабораторному корпусі КНП «Лиманська ЦРЛ» за адресою: Донецька область, Краматорський район, м. Лиман вул. Незалежності б. 64

Відповідно до Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, рішення Лиманської міської ради від 16.07.2020 року № 7/82-5584 “Про визначення представницького органу Лиманської об’єднаної територіальної громади”, керуючись ст. 29, ч. 5 статті 60, ст. 40 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити до Переліку першого типу потенційний об’єкт оренди -кабінет № 38, загальною площею 21,1 кв. м, розташований у лабораторному корпусі Комунального некомерційного підприємства «Лиманська центральна районна лікарня» за адресою: Донецька область, Краматорський район, м. Лиман вул. Незалежності б. 64, що перебуває на балансі КНП «Лиманська ЦРЛ» згідно з додатком 1.

2. Затвердити умови оренди кабінету № 38, загальною площею 21,1 кв. м, розташованого у лабораторному корпусі Комунального некомерційного підприємства «Лиманська центральна районна лікарня» за адресою: Донецька область, Краматорський район, м. Лиман вул. Незалежності б. 64 згідно з додатком 2.

3. Затвердити оголошення про передачу майна в оренду - кабінету № 38, загальною площею 21,1 кв. м, розташованого у лабораторному корпусі Комунального некомерційного підприємства «Лиманська центральна районна лікарня» за адресою: Донецька область, Краматорський район, м. Лиман вул. Незалежності б. 64 на згідно з додатком 3.

4. Комунальному некомерційному підприємству «Лиманська центральна районна лікарня» (Олефіренко) здійснити заходи щодо передачі об’єкта в оренду в порядку та у строки встановлені чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступників міського голови Сироватську І.Л. та Афоніна Ю.А.

Міський голова

О.В. Журавльов

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

Лиманської міської ради

від № _____

ПЕРЕЛІК ПЕРШОГО ТИПУ

№ з/п	орендодавець	балансо-утримувач	назва об'єкту та його характеристика	місцезнаходження	площа	цільове призначення
1	Комунальне некомерційне підприємство «Лиманська центральна районна лікарня»	Комунальне некомерційне підприємство «Лиманська центральна районна лікарня»	кабінет № 38, розташований у лабораторному корпусі	Донецька область, Краматорський район, м. Лиман вул. Незалежності б. 64	21,1 м ²	майно може бути використане для надання медичних послуг пацієнтам

Виконуюча обов'язки директора
КНП «Лиманська ЦРЛ»

Л.В. Сериця

Керуючий справами О.В. Погорелов

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

Лиманської міської ради

від _____ № _____

Умови оренди кабінету № 38, загальною площею 21,1 кв. м, розташованого у лабораторному корпусі Комунального некомерційного підприємства «Лиманська центральна районна лікарня» за адресою: Донецька область, Краматорський район м. Лиман вул. Незалежності б. 64.

1.	Найменування об'єкта	кабінет № 38, загальною площею 21,1 кв. м, розташований у лабораторному корпусі Комунального некомерційного підприємства «Лиманська центральна районна лікарня» за адресою: Донецька область, Краматорський район м. Лиман вул. Незалежності б. 64.
2.	Стартова ціна об'єкта:	- аукціону – 22,19грн. (з ПДВ); - аукціону із зниженням стартової орендної плати 11,10грн. (з ПДВ); - аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 11,10грн. (з ПДВ).
3.	Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3
4.	Строк оренди	5 років
5.	Цільове призначення	майно може бути використане для надання медичних послуг пацієнтам

6.	Додаткові умови оренди	утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту, забезпечення дотримання санітарно-епідемічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки.
7.	Виконання певних видів ремонтних робіт	орендар має право за письмовою згодою орендодавця та балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт
8.	Суборенда	дозволяється за погодженням орендодавця
9.	Орендар	орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Виконуюча обов'язки директора
КНП «Лиманська ЦРЛ»

Л.В. Сериця

Керуючий справами О. В. Погорелов

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

Лиманської міської ради

від _____ № _____

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні – кабінету № 38, загальною площею 21,1 кв. м, розташованого у лабораторному корпусі Комунального некомерційного підприємства «Лиманська центральна районна лікарня» за адресою: Донецька область, Краматорський район м. Лиман вул. Незалежності б. 64.

1) повне найменування і адреса орендодавця та балансоутримувача:

Інформація про орендодавця та балансоутримувача: Комунальне некомерційне підприємство «Лиманська центральна районна лікарня», код за ЄДРПОУ 01989839, 84401, Донецька область, Краматорський район, місто Лиман, вул. Незалежності, б. 64; тел. +380(6261)4-12-42, kraslimglavvrach@ukr.net

2) інформація про об'єкт оренди: кабінет № 38, загальною площею 21,1 кв. м, розташований у лабораторному корпусі Комунального некомерційного підприємства «Лиманська центральна районна лікарня» за адресою: Донецька область, Краматорський район м. Лиман вул. Незалежності б. 64.

В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Технічний стан об'єкта: задовільний, забезпечений комунікаціями електромережі, водопостачання та централізованого опалення.

2.1.тип переліку: перший

2.2.вартість об'єкта оренди:

- первісна балансова вартість об'єкта оренди: 8770,21 грн

- залишкова балансова вартість об'єкта оренди: 1849,31 грн

2.3. тип об'єкта: кабінет

2.4.пропонований строк оренди: 5 років

2.5. інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.

2.6. фотографічне зображення: відсутнє

2.7. місцезнаходження об'єкта: Донецька область, Краматорський район, місто Лиман, вул. Незалежності, б. 64

2.8. загальна і корисна площа об'єкта: 21,1 м²

2.9. технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями: задовільний, забезпечений комунікаціями електромережі, водопостачання та централізованого опалення.

2.10. поверховий план об'єкта: додається

2.11. інформація про те, що об'єкт оренди є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду: об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини, отримання погодження не потребує.

2.12. інформація про цільове призначення об'єкта оренди: може бути використане для надання медичних послуг пацієнтам.

2.13. інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг: об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувачу на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю.

3) проект договору оренди: додається в окремому файлі.

4) умови оренди майна та додаткові умови оренди майна:

4.1. розмір стартової орендної плати для:

- електронного аукціону – 22,19 грн.;

- електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати – 11,10 грн.;

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 11,10 грн.

4.2. строк оренди - 5 років.

4.3. наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: рішення виконавчого комітету Лиманської міської ради Донецької області від _____ 2021 р. № _____ “Про включення до Переліку першого типу та затвердження умов оренди кабінету № 38, загальною площею 21,1 кв. м, розташованого у лабораторному корпусі Комунального некомерційного підприємства «Лиманська центральна районна лікарня» за адресою: Донецька область, Краматорський район м. Лиман вул. Незалежності б. 64.

4.4. наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна: за письмовим погодженням орендодавця

4.5. додаткові умови оренди: утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту, забезпечення дотримання санітарно-епідемічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки.

5) цільове призначення об'єкту оренди: майно може бути використане для надання медичних послуг пацієнтам.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 №157-IX (далі — Закон). Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендарів, встановлених частиною четвертою статті 4 Закону.

Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду з правом передачі в суборенду за погодженням орендодавця.

8) контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом: провідний юрисконсульт КНП «Лиманська ЦРЛ» – Дзюба Марина Василівна, тел.: 066-682-52-91, e-mail: kr.liman74@ukr.net, адреса: Донецька область, Краматорський район, м. Лиман, вул. Незалежності, 64.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 16.45, обідня перерва з 12.00 до 12.30 за місцезнаходженням: Україна, Донецька область, Краматорський район, м. Лиман, вул. Незалежності, 64.

9) інформація про аукціон:

спосіб проведення аукціону: передача майна в оренду за результатами проведення аукціону.

дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено _____ 2021 р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 годин 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Аукціон проводиться відповідно до “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 р. №483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”.

10) інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

10.1. розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.

Крок аукціону для:

- електронного аукціону – 0,22 грн.;
- електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати – 0,11 грн.;
- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 0,11 грн.

10.2. **розмір гарантійного внеску** для участі в електронному аукціоні становить 2394,85 грн.

10.3. **розмір реєстраційного внеску:** 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

10.4. **кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій** становить 3 кроки

11) додаткова інформація:

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує гарантійний та реєстраційний внески для набуття статусу учасника. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

11.1. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок №UA 663351060000026002301806309в філії ДОУ АТ «Ощадбанк» одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Лиманська центральна районна лікарня», ЄДРПОУ01989839протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону суми сплачених учасниками аукціону реєстраційного та гарантійного внесків.

11.2. Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за об'єкт оренди: рахунок №UA 663351060000026002301806309в філії ДОУ АТ «Ощадбанк», одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Лиманська центральна районна лікарня», ЄДРПОУ01989839.

12. Технічні реквізити оголошення:

12.1. Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.**

12.2. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>

Розроблено Комунальним некомерційним підприємством «Лиманська центральна районна лікарня».

Виконуюча обов'язки директора
КНП «Лиманська ЦРЛ»

Л.В. Сериця

Керуючий справами

О. В. Погорелов

Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності
Лиманської МТГ № _____

І. Змінювані умови договору (далі — **Умови**)

1	Найменування населеного пункту	м. Лиман Донецької області					
2	Дата						
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1.	Орендодавець	Комунальне некомерційне підприємство «Лиманська центральна районна лікарня»	01989839	84401, Донецька обл., м. Лиман, вул. Незалежності, 64	Олефіренко Валерій Леонідович	директор	Закон України «Про оренду державного та комунального майна»
3.1. 1	Адреса електронної пошти орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором.			kr.liman74@ukr.net			
3.2	Орендар						
3.2. 1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором						
3.2.	Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль)						

2	в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність ¹						
3.3	Балансоутримувач	Комунальне некомерційне підприємство «Лиманська центральна районна лікарня»	01989839	84401, Донецька обл., м. Лиман, вул. Незалежності, 64	Олефіренко Валерій Леонідович	директор	Закон України «Про оренду державного та комунального майна»
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			kr.liman74@ukr.net			
4	Об'єкт оренди та склад майна (далі — Майно)						
4.1	Інформація про об'єкт оренди — нерухоме майно		кабінет № 38, загальною площею 21,1 кв. м, розташований у лабораторному корпусі Комунального некомерційного підприємства «Лиманська центральна районна лікарня» за адресою: Донецька область, Краматорський район м. Лиман вул. Незалежності б. 64.				
4.2	Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди. https://market.comminnex.com/registry/object/RGL001-UA-20210121-80387						
4.3	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини		Не належить.				
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду						
5.1.	(А) аукціон (Б) без аукціону (В) продовження – за результатами проведення аукціону (Г) продовження – без проведення аукціону						
	(А) Передача об'єкта оренди на аукціоні						
6	Вартість Майна						
6.1 (1)	Балансова залишкова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (частина перша статті 8 Закону)		сума (гривень), без податку на додану вартість – 1849,31 грн.				
6.2	Страхова вартість						
6.2.1.1.	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов		1849,31 грн. без податку на додану вартість.				

7	Цільове призначення Майна		
7.1.4	Може бути використане орендарем для надання медичних послуг пацієнтам		
8	Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погодинну оренду)	Не застосовується.	
9	Орендна плата та інші платежі		
9.1(2)	Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону	Сума, гривень, без податку на додану вартість _____	дата та реквізити протоколу електронного аукціону
9.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	Сплачуються орендарем самостійно. Орендар укладає договори на відкриття особових рахунків за постачальниками комунальних послуг.	
10	Розмір авансового внеску орендної плати		
10.1.1	2 (дві) місячні орендні плати	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	

11	Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір сума, гривень, без податку на додану вартість _____
12	Строк договору	
12.1(3)	5 років з дати набрання чинності цим договором.	
13	Згода на суборенду ⁴	Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду за умови отримання згоди орендодавця.
14	Додаткові умови оренди	Рішення виконавчого комітету Лиманської міської ради Донецької області від року № _____
15	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	рахунок № UA 663351060000026002301806309 в філії ДОУ АТ «Ощадбанк», одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Лиманська центральна районна лікарня», ЄДРПОУ01989839.

16	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору	Балансоутримувач 100 відсотків суми орендної плати
----	---	--

II. Незмінювані умови договору

Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписується між Орендарем і Орендодавцем одночасно з підписанням цього договору.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2 Умов.

Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 9 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.5 цього договору.

3.2. Якщо орендна плата визначена за результатами аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

орендна плата за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Орендар сплачує орендну плату Орендодавцю у співвідношенні, визначеному у пункті 16 Умов (або в іншому співвідношенні, визначеному законодавством), до 15 числа поточного місяця оренди.

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі акту приймання-передачі наданих послуг. Орендодавець передає Орендарю рахунок та акт приймання-передачі наданих послуг.

Податок на додану вартість не нараховується. Орендар сплачує Орендодавцю належну йому частину орендної плати. Орендодавець надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу.

3.5. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 10 Умов (авансовий внесок з орендної плати), на підставі документів, визначених у пункті 3.6 цього договору.

3.6. Якщо цей договір укладено за результатами проведення аукціону, то підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є протокол про результати електронного аукціону.

Орендодавець зобов'язаний звернутися до Орендаря із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим договором, протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності відповідними змінами.

Орендар може звернутися до Орендодавця з вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком змену розміру орендної плати за цим договором, протягом будь-якого строку після набрання чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватися з першого числа місяця, що настає за датою укладення сторонами додаткової угоди до цього договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова Орендаря укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього договору.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем (в частині, належній Орендодавцю). Орендодавець може звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість. Сторона, в інтересах якої подається позов, може компенсувати іншій стороні судові і інші витрати, пов'язані з поданням позову.

3.8. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин — поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання договору та акту приймання передачі.

3.10. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи пеню та неустойку (за наявності).

3.11. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків і оформляти акти звіряння.

Повернення Майна з оренди і забезпечувальний депозит

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов'язаний:

звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, — то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності), сплатити Орендодавцю (Балансоутримувачу) платежі за договором про відшкодування витрат Орендодавця (Балансоутримувача) на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди;

відшкодувати Орендодавцю (Балансоутримувачу) збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Орендодавець зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором і за договором про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Орендодавець складає акт повернення з оренди орендованого Майна у двох оригінальних примірниках і надає підписані Орендодавцем примірники Орендарю.

Орендар зобов'язаний:

підписати два примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Орендодавця і одночасно повернути Орендодавцю два примірники підписаних Орендарем актів разом із ключами від об'єкта оренди (у разі, коли доступ до об'єкта оренди забезпечується ключами);

звільнити Майно одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Орендодавцем та Орендарем акту повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Орендодавця примірників акту повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує до місцевого бюджету неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього договору.

4.5. З метою виконання зобов'язань Орендаря за цим договором, а також за договором про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю до або в день підписання цього договору Орендар сплачує на рахунок Орендодавця забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

4.6. Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів після отримання від Орендаря примірника акту повернення з оренди орендованого Майна, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4.8 цього договору, у разі наявності зауважень Орендодавця.

4.7. Орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до бюджету Лиманської міської територіальної громади, якщо:

Орендар відмовився від підписання акту повернення з оренди орендованого Майна у строк, визначений цим договором, або створює перешкоди у доступі до орендованого Майна представників Орендодавця з метою складення такого акту;

Орендар не підписав в установлені строки договір оренди Майна за результатами проведення аукціону на продовження цього договору оренди, в якому Орендар оголошений переможцем.

4.8. Орендодавець не пізніше ніж протягом п'ятого робочого дня з моменту отримання від Орендаря примірника акта повернення з оренди орендованого Майна із зауваженнями (Балансоутримувача) зараховує забезпечувальний депозит в рахунок невиконаних зобов'язань Орендаря і перераховує забезпечувальний депозит на погашення зобов'язань Орендаря у такій черговості:

у першу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати пені (пункт 3.8 цього договору) (у такому разі відповідна сума забезпечувального депозиту розподіляється між бюджетом Лиманської міської територіальної громади і Орендодавцем);

у другу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати неустойки (пункт 4.4 цього договору);

у третю чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті Орендодавцю;

у четверту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті Орендодавцю;

у п'яту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати Орендодавцю платежів за договором про відшкодування витрат Орендодавця (Балансоутримувача) на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю;

у шосту чергу погашаються зобов'язання Орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну;

у сьому чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов'язань за цим договором.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення відрахувань, передбачених цим пунктом.

Поліпшення і ремонт орендованого майна

5.1. Орендар має право:

за згодою Орендодавця проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту;

здійснювати невід'ємні поліпшення Майна за наявності рішення Орендодавця про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку;

за згодою Орендодавця, наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

5.2. Порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього договору, порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на зарахування витрат на проведення цих робіт в рахунок орендної плати і умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Порядком.

5.3. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна у порядку та на умовах, встановлених Порядком.

5.4. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна від переможця аукціону з приватизації Майна, а якщо таким переможцем стає Орендар, — то право на зарахування в рахунок купівельної ціни суми вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень у порядку та на умовах, встановлених Законом України від 18 січня 2018 р. № 2269-VIII “Про приватизацію державного і комунального майна” (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 12, ст. 68) (далі — Закон про приватизацію).

Режим використання орендованого Майна

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Орендар зобов'язаний:

відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди Майна;

забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Балансоутримувача;

утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

проводити внутрішні розслідування випадків пожеж та подавати Орендодавцю відповідні документи розслідування.

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм у приміщеннях згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ на об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі

отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень, — то у будь-який інший час) з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Балансоутримувач або Орендодавець повідомляє Орендареві електронною поштою принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6.5. Орендар вживає заходів для укладення із постачальниками комунальних послуг договорів на постачання відповідних комунальних послуг. Орендар зобов'язаний надати Орендодавцю (Балансоутримувачу) копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг.

Страхування об'єкта оренди, відшкодування витрат на оцінку Майна та
укладення охоронного договору

7.1. Орендар зобов'язаний:

протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 6.2 Умов, на користь Орендодавця згідно з Порядком, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);

поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладено.

Якщо строк дії договору оренди менший, ніж один рік, то договір страхування укладається на строк дії договору оренди.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

Суборенда

8.1. Орендар має право передати Майно в суборенду, якщо Орендар отримав Майно за результатами аукціону (у тому числі в результаті продовження договору оренди) і оголошення про передачу майна в оренду містило згоду орендодавця на суборенду, про що зазначається у пункті 13 Умов. Цільове призначення, за яким Майно може бути використано відповідно до договору суборенди, визначається з урахуванням обмежень, передбачених цим договором (за наявності).

8.2. Орендар після отримання письмової згоди Орендодавця може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.

8.3. Орендар протягом трьох робочих днів з дня укладення договору суборенди зобов'язаний надати Орендодавцю інформацію про суборендаря та один примірник договору суборенди для його оприлюднення Орендодавцем в електронній торговій системі.

Запевнення сторін

9.1. Орендодавець запевняє Орендаря, що:

9.1.1. крім випадків, коли про інше зазначене в акті приймання-передачі, об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині об'єкта немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до об'єкта може бути наданий Орендарю в день підписання акту приймання-передачі разом із комплектом ключів від об'єкта у кількості, зазначеній в акті приймання-передачі;

9.1.2. інформація про Майно, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або пунктом 26 Порядку), посилання на яке зазначене у пункті 4.2 Умов, відповідає дійсності, за винятком обставин, відображених в акті приймання-передачі.

9.2. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

9.3. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

9.5. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

Додаткові умови оренди

10.1. Орендар зобов'язаний виконувати обов'язки, покладені на нього рішенням уповноваженого органу про встановлення додаткових умов оренди, визначених у пункті 14 Умов, за умови, що посилання на такі додаткові умови оренди було включено до оголошення про передачу майна в оренду, інформаційного повідомлення про об'єкт (пункт 4.2 Умов).

10.2. Не виконання умов, додаткових умов оренди є підставою для дострокового припинення договору оренди.

Відповідальність і вирішення спорів за договором

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне Майно.

11.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

Строк чинності, умови зміни та припинення договору

12.1. Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 12 Умов. Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей договір набирає чинності в день його підписання сторонами (нотаріального посвідчення, якщо відповідно до законодавства договір підлягає нотаріальному посвідченню). Строк оренди за цим договором починається з дати підписання акту приймання-передачі і закінчується датою припинення цього договору.

12.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, крім випадку, передбаченого пунктом 3.6 цього договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати — до виконання зобов'язань.

12.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

12.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди — якщо об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди та рецензія на нього, якщо договір оренди продовжується вперше за умови, якщо строк оренди за таким договором становить п'ять років або менше і був укладений без проведення конкурсу чи аукціону, або договір оренди, що продовжується, був укладений без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими статтею 15 Закону.

Якщо заява подається підприємством, установою, організацією, що надає соціально важливі послуги населенню, орендар подає також документи, що підтверджують відповідність критеріям, установленим абзацом другим пункту 137 Порядку.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар, який має намір продовжити договір оренди нерухомого майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний забезпечити доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

Оприлюднення на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) орендаря, який отримав в оренду Майно без проведення аукціону, недостовірної інформації, що стала підставою для укладення договору оренди, є підставою для дострокового припинення договору оренди за ініціативою Орендодавця, а також не продовження договору оренди на новий строк.

12.5. Якщо інше не передбачено цим договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

12.6. Договір припиняється:

12.6.1 з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

12.6.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця (якщо цей договір використовується для передачі в оренду Майна комунальної форми власності, то рішення приймається органом, визначеним відповідно до абзацу другого частини четвертої статті 18 Закону) про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або рішення орендодавця про припинення цього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, — на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається);

12.6.1.2. якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи;

12.6.2 якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону, а також якщо Орендар, який отримав Майно в оренду без проведення аукціону, надав та/або оприлюднив на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

У такому разі договір вважається припиненим:

після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або

з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або

з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна;

12.6.3. якщо цей договір підписаний без одночасного підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на п'ятий робочий день після підписання цього договору, якщо станом на цей день акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Балансоутримувач повинен скласти акт та повідомити Орендодавцю.

12.6.4. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 12.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 12.8 цього договору;

12.6.5. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 12.9 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу другого пункту 12.10 цього договору;

12.6.6. за згодою сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

12.6.7. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

12.7.2. використовує Майно не за цільовим призначенням, визначеним у пункті (4)7.1 Умов.

12.7.3. без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі, крім випадків, коли Орендар передав Майно в суборенду на підставі пункту 8.1 цього договору і надав Орендодавцю копію договору суборенди для його оприлюднення в електронній торговій системі;

12.7.4. уклав договір суборенди з особами, які не відповідають вимогам статті 4 Закону;

12.7.5. перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або Балансоутримувача здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору;

12.7.6. порушує додаткові умови оренди, зазначені у пункті 14 Умов;

12.7.8. відмовився внести зміни до цього договору у разі виникнення підстав, передбачених пунктом 3.6 цього договору.

12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 12.7 цього договору, Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві та іншій стороні договору листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або Балансоутримувачем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилання на вимогу про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем або Балансоутримувачем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штампа поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

12.9. Цей договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо:

12.9.1. протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Орендар отримує докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону, або в акті приймання-передачі; або

12.9.2. протягом двох місяців після підписання акту приймання-передачі Орендар не матиме можливості використовувати об'єкт або приступити до виконання ремонтних робіт на об'єкті через відсутність на об'єкті можливості підключення до комунальних послуг, або відмови Балансоутримувача укласти із Орендарем договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, або відмови постачальників відповідних комунальних послуг укласти із Орендарем договори на постачання таких послуг протягом одного місяця з моменту звернення Орендаря (за умови, що Орендар звернувся до таких постачальників послуг не пізніше ніж протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Майна).

12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення договору відповідно до пункту 12.9 цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавцю і Балансоутримувачу із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 12.9 договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю і Балансоутримувачу вимогу про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення забезпечувального депозиту і сплачених сум орендної плати. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю і Балансоутримувачу вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець або Балансоутримувач надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Орендодавця та Балансоутримувача, передбачених абзацом другим цього пункту:

Орендодавець (Балансоутримувач) повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акту повернення Майна з оренди;

Орендодавець повертає сплачений Орендарем забезпечувальний депозит протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акту повернення Майна з оренди. Повернення орендної плати, що була надміру сплачена Орендарем до бюджету, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

12.11. У разі припинення договору:

поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, — комунальною власністю Лиманської міської територіальної громади;

поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є комунальною власністю Лиманської МТГ та їх вартість компенсації не підлягає.

12.12. Майно вважається поверненим Орендодавцю/ Балансоутримувачу з моменту підписання Орендодавцем (Балансоутримувачем) та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

Інше

13.1 Орендар письмово повідомляє іншим сторонам договору протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

13.2. Якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на таке посвідчення несе Орендар.

13.3. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця або Балансоутримувача Майна, новий Орендодавець або Балансоутримувач стає стороною такого договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі оренди державного майна (далі — акт про заміну сторони) за формою, що розробляється Фондом державного майна. Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем або Балансоутримувачем та в той же день надсилається іншим сторонам договору листом (цінним з описом). Акт про заміну сторони складається у трьох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець або Балансоутримувач зобов'язаний (протягом п'яти робочих днів від дати його надсилання Орендарю)

опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець або Балансоутримувач за цим договором вважається заміненим з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

У разі коли договір нотаріально посвідчено, то підписи посадових осіб попереднього і нового орендодавців на акті про заміну сторони підлягають нотаріальному посвідченню.

13.4. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи — Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи — Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

13.5. Цей Договір укладено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря і Орендодавця.

Підписи сторін

Від Орендодавця:

Комунальне некомерційне підприємство «Лиманська центральна районна лікарня», 84401, Донецька область, Краматорський район, місто Лиман, вул. Незалежності, б. 64 тел. +380(6261)4-12-42, kraslimglavvrach@ukr.net, рахунок № UA 663351060000026002301806309 в філії ДОУ АТ «Ощадбанк», одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Лиманська центральна районна лікарня», ЄДРПОУ01989839.
Директор

В.Л. ОЛЕФІРЕНКО

Від орендаря:



Комунальне підприємство
«БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

м. Слов'янськ, вул. Банківська, 60

м. Лиман, вул. Комунальна, 5

e-mail: bti.slav@gmail.com,

тел. (06262) 2 31 92; +38(050) 107 58 54; +38(050) 848 17 24

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ № 10-1211

місто (селище, село)

Лиман

вулиця (провулок)

Незалежності № 64.

План
громадського будинку ,
лабораторний корпус _____ літера Д

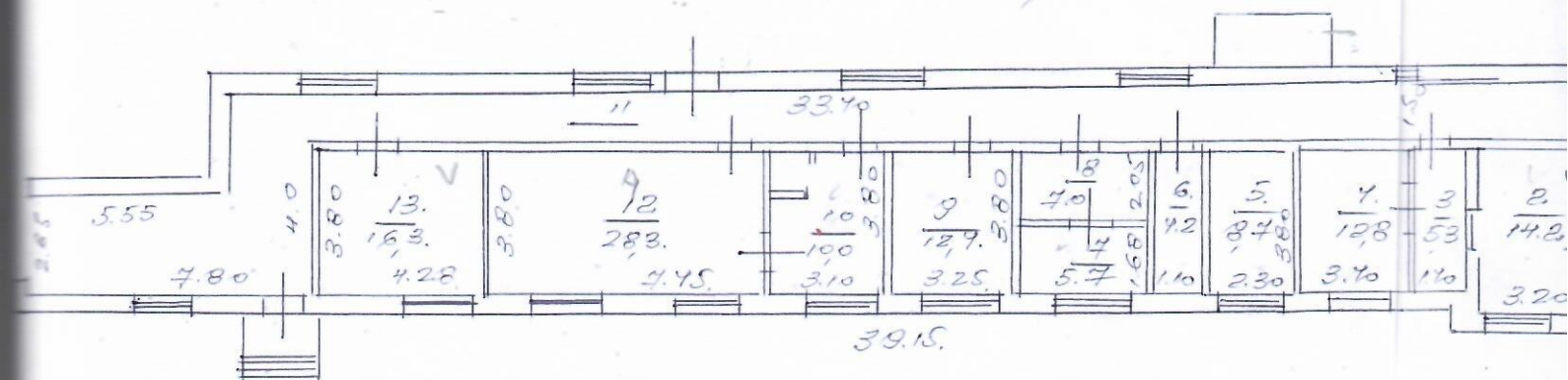
місцевість Незалежності (колишня Фрунзе)

буд. № 64

місто Лиман

Львівська область

Масштаб 1 : 100



Дата 06.10.2020р

Виконав

Директор КП "БТІ"

Науменко Т.В.

Бондаренко В.В.



[illegible]

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень громадського будинку

лабораторний корпус

літера "Д"

буд. № 64

вулиця Незалежності (колишня Фрунзе)

місто Лиман

Донецька область

Літера	Поверх	Номер відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (м²)	Площа (м²)				Примітки
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	Площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д			1	коридор	137.7					
			2	приміщення	14.2					
			3	приміщення	5.3					
			4	приміщення	12.8					
			5	приміщення	8.7					
			6	коридор	4.2					
			7	приміщення	5.7					
			8	приміщення	7.0					
			9	приміщення	12.4					
			10	приміщення	10.0					
			11	комора	1.4					
			12	приміщення	28.3					
			13	приміщення	16.3					
			14	коридор	114.7					
			15	приміщення	15.0					
			16	приміщення	10.8					
			17	приміщення	13.0					
			18	приміщення	18.5					
			19	приміщення	14.1					
			20	ніша	0.3					
			21	ніша	0.2					
			22	приміщення	13.3					
			23	приміщення	11.3					
			24	приміщення	10.5					
			25	приміщення	9.4					
			26	приміщення	11.9					
			27	приміщення	9.4					
			28	приміщення	14.4					
			29	приміщення	19.2					
			30	приміщення	10.0					
			31	приміщення	8.6					
			32	коридор	11.4					
			33	коридор	2.6					
			34	комора	7.7					
			35	приміщення	39.2					
			36	приміщення	35.4					
			37	приміщення	20.3					
			38	приміщення	21.1					
			39	приміщення	6.8					
			40	приміщення	10.7					
			41	приміщення	7.8					
			42	приміщення	8.8					
			43	приміщення	26.2					
			44	приміщення	13.8					
			45	приміщення	14.3					
			46	приміщення	13.4					
			47	комора	2.9					
			48	приміщення	13.9					
			49	приміщення	15.4					
			50	приміщення	12.0					
				Усього по Д:	852.3					

Дата 06.10.2020

Виконав:

Науменко Т.В.