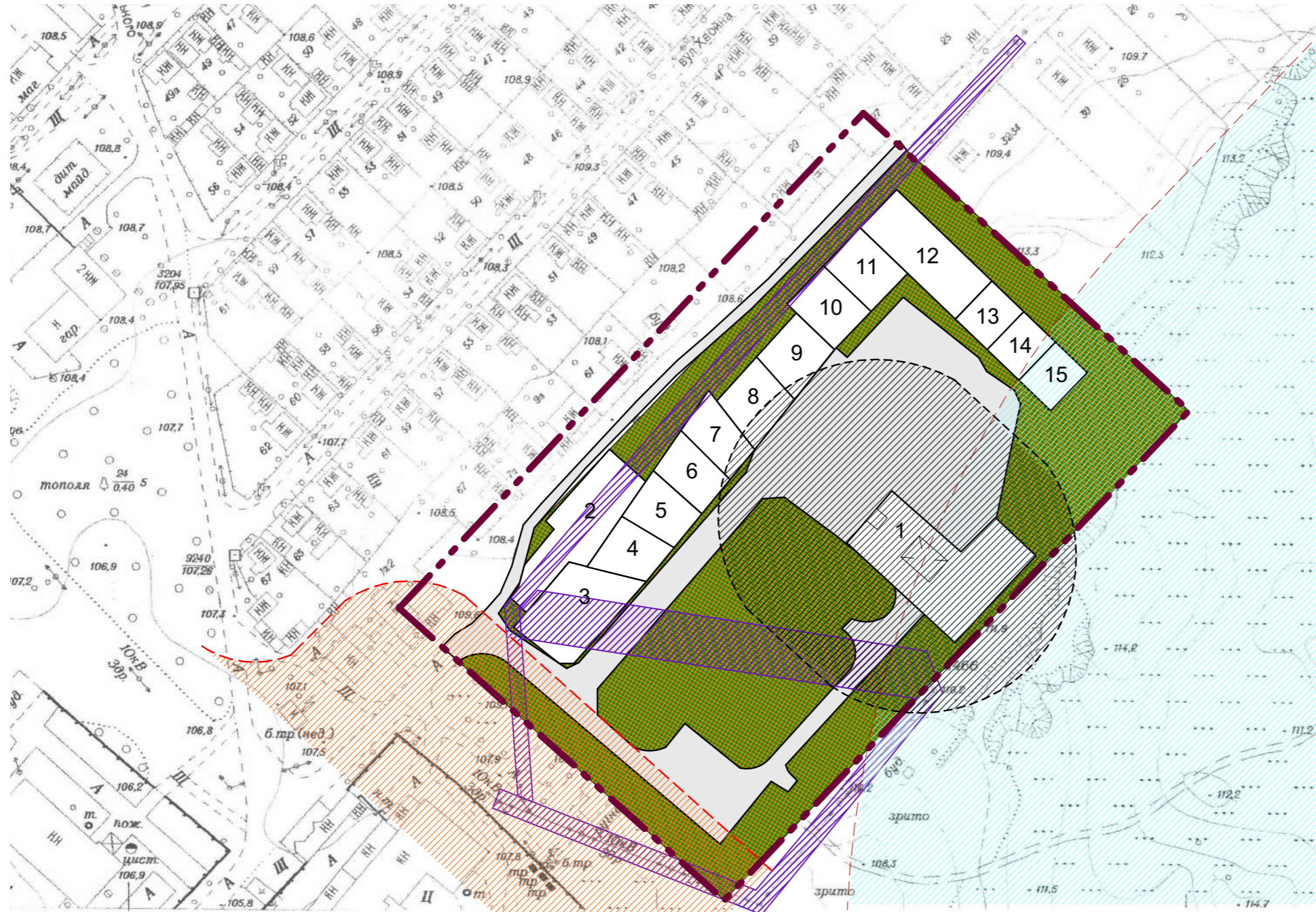




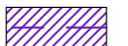
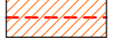




**План існуючого використання території із
зображенням існуючих планувальних
обмежень, М1:2000**

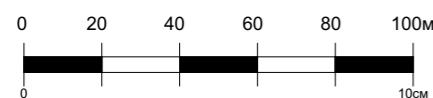
**Експлікація будівель, споруд та земельних ділянок в межах
території розроблення детального плану території**

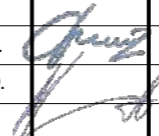
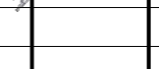


№	Найменування	Примітка	Цільове призначення
1	Земельна ділянка по вул. Соснова (кадастровий номер 1413300000:01:013:0406)	Площа: 0,1890га	Методобслуговування житлових будівель автомобільно-газовою мережею
2	Земельна ділянка по вул. Соснова (кадастровий номер 1413300000:01:013:0630)	Площа: 0,1000га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
3	Земельна ділянка по вул. Соснова (кадастровий номер 1413300000:01:013:0631)	Площа: 0,1000га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
4	Земельна ділянка по вул. Соснова (кадастровий номер 1413300000:01:013:0622)	Площа: 0,0444га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
5	Земельна ділянка по вул. Соснова (кадастровий номер 1413300000:01:013:0627)	Площа: 0,0443га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
6	Земельна ділянка по вул. Соснова (кадастровий номер 1413300000:01:013:0624)	Площа: 0,0444га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
7	Земельна ділянка по вул. Соснова (кадастровий номер 1413300000:01:013:0623)	Площа: 0,0443га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
8	Земельна ділянка по вул. Соснова (кадастровий номер 1413300000:01:013:0628)	Площа: 0,0500га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
9	Земельна ділянка по вул. Соснова (кадастровий номер 1413300000:01:013:0629)	Площа: 0,0443га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
10	Земельна ділянка по вул. Соснова (кадастровий номер 1413300000:01:013:0626)	Площа: 0,0443га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
11	Земельна ділянка по вул. Соснова (кадастровий номер 1413300000:01:013:0625)	Площа: 0,0443га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
12	Земельна ділянка по вул. Соснова (кадастровий номер 1413300000:01:013:0402)	Площа: 0,1000га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
13	Земельна ділянка по вул. Соснова (кадастровий номер 1413300000:01:013:0642)	Площа: 0,0333га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
14	Земельна ділянка по вул. Соснова (кадастровий номер 1413300000:01:013:0641)	Площа: 0,0334га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
15	Земельна ділянка по вул. Соснова (кадастровий номер 1413300000:01:013:0640)	Площа: 0,0333га	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)





Умовні позначення:

-  Межа розроблення детального плану території
-  Межі існуючих ділянок
-  Кабельні лінії електропередач з охоронною зоною існуючі
-  Санітарно-захисна зона від пром підприємств (СЗЗ 50м)
-  Санітарно-захисна зона кладовища (СЗЗ 300м)
-  Санітарно-захисна зона АГНКС (СЗЗ 60м)
-  Асфальтне покриття
-  землі вільні від забудови

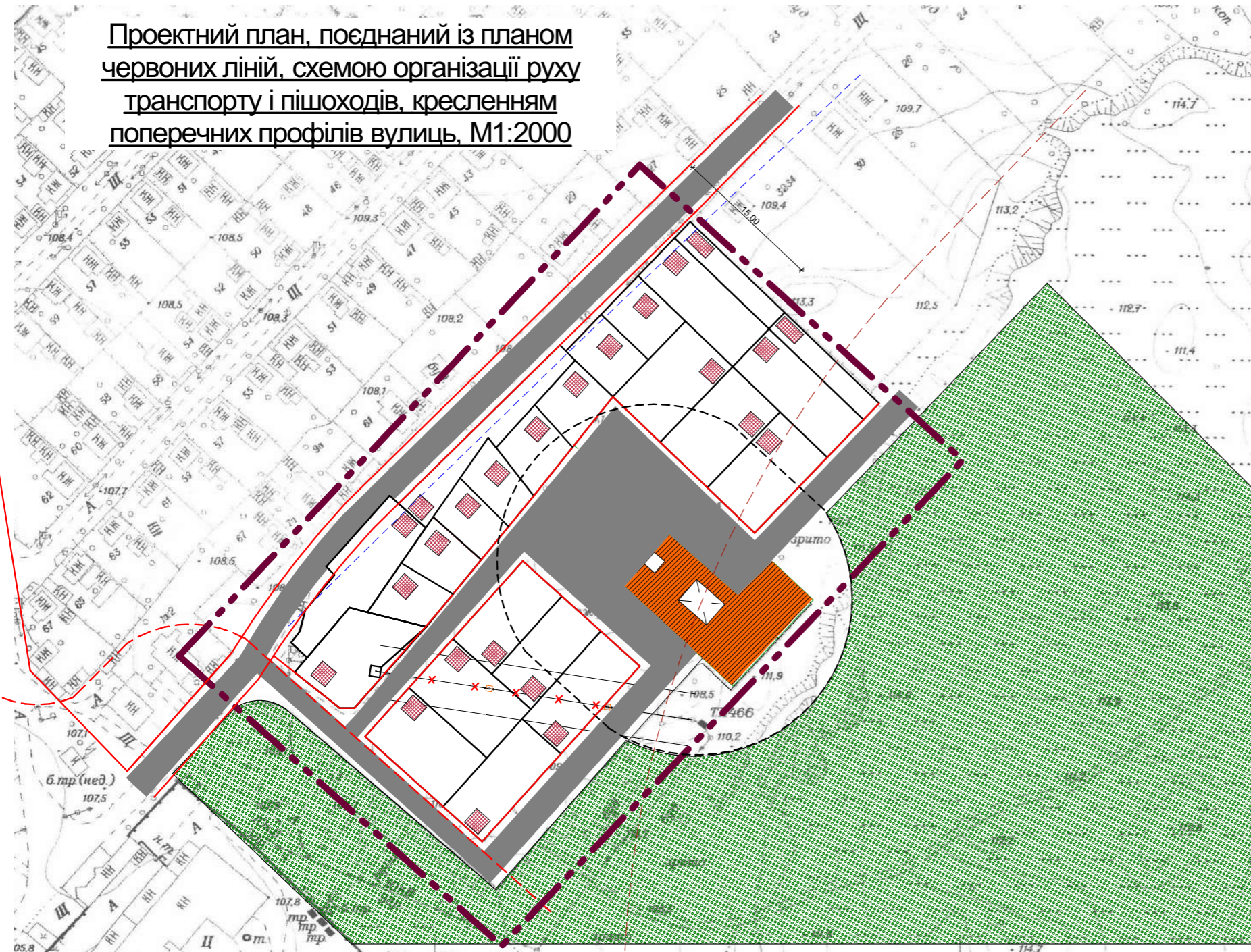


									05/2021
									Замовник: Лиманська міська рада
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата				
ГАП		Боровой В.							
Розроб.		Пахомов О.							
						Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вулиці Соснової міста Лиман Донецької області	Стадія	Аркуш	Аркушів
						План існуючого використання території із зображенням існуючих планувальних обмежень, М1:2000	П	2	4
									ПП "БПЕК" кв. сертифікат: серія ААН№004275

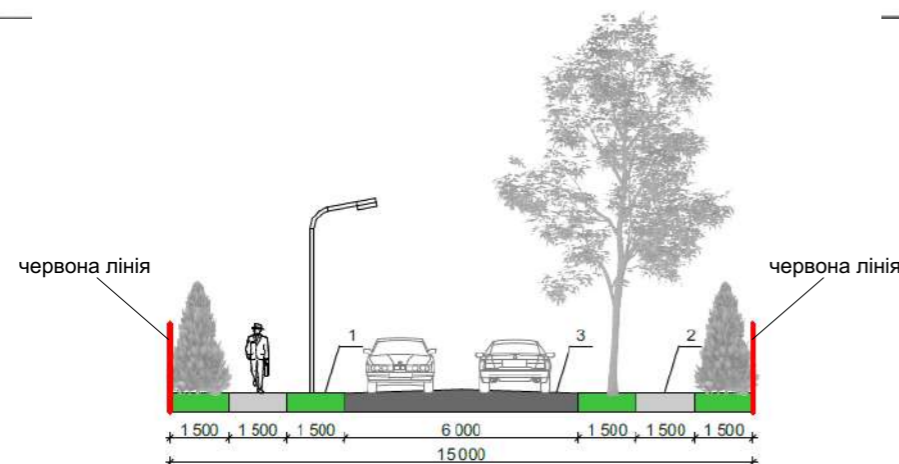
Умовні позначення:

-  Межа розроблення детального плану території
-  Межі ділянок, що проектуються
-  Червоні лінії
-  Лінія забудови
-  Санітарно-захисна зона від пром підприємств (СЗЗ 50м)
-  Санітарно-захисна зона кладовища (СЗЗ 300м)
-  Санітарно-захисна зона АГНКС (СЗЗ 60м)
-  Існуючі кабельні лінії електропередач, які підлягають виносу
-  Асфальтне покриття
-  Озеленення загального призначення
-  Житлові будинки садибного типу (проектні)
-  Ділянка автомобільної газонакачувальної компресорної станції

Проектний план, поєднаний із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, кресленням поперечних профілів вулиць, М1:2000



Креслення поперечного профілю проїзду



Експлікація до креслень поперечних профілів

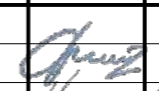

1. Озеленення загального призначення
2. Тротуар
3. Проїзна частина

Техніко-економічні показники

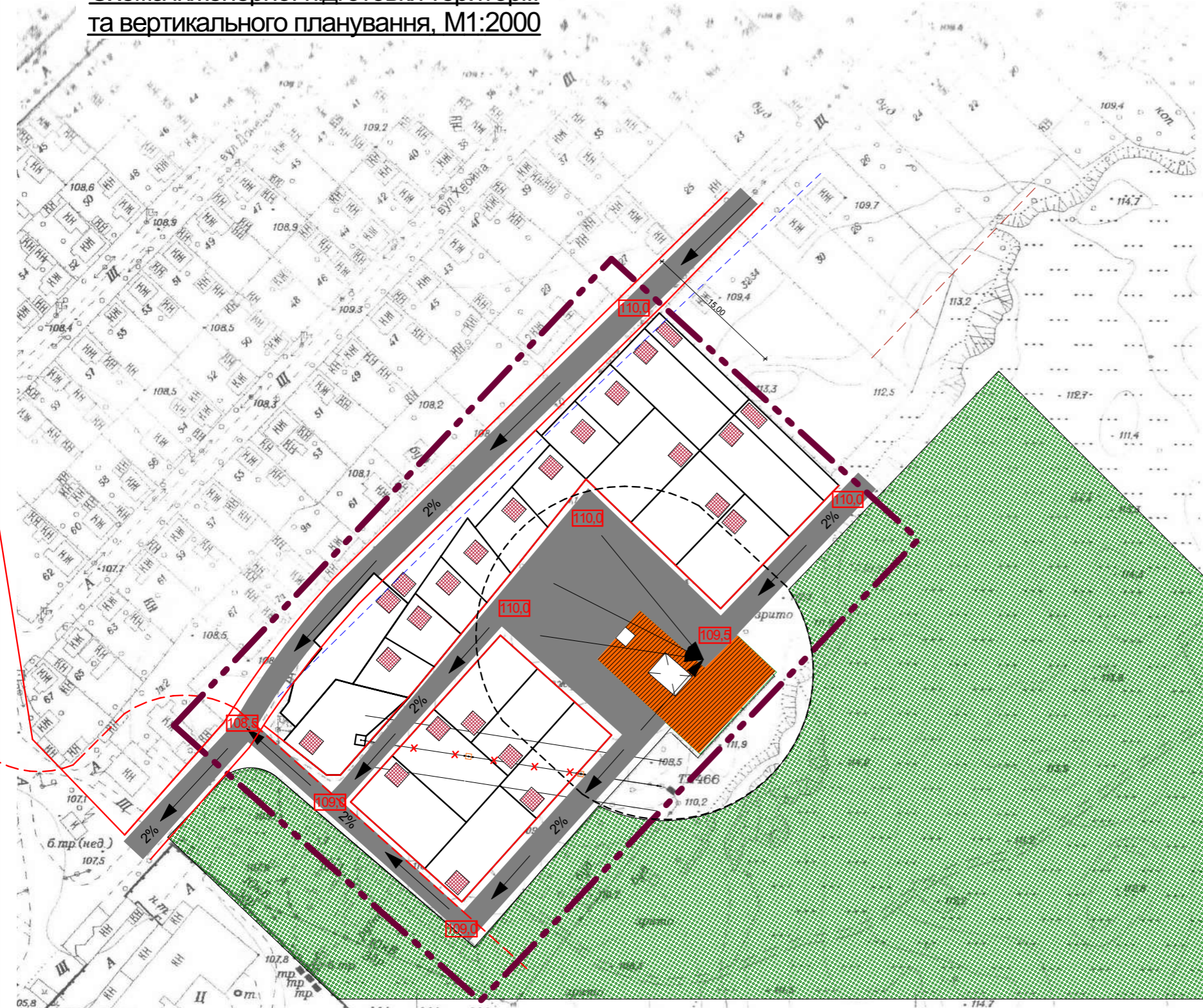
Назва показників	Од. вим.	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія	га	4,26		
Територія в межах проекту, в тому числі:	га	4,26		
Площа житлової садибної забудови, у т.ч.	га (%)	0,76га (17,84 %)	1,72га (40,37%)	1,72га (40,37%)
АГНКС	га (%)	0,1890га (4,43%)	0,1890га (4,43%)	0,1890га (4,43%)
Зелені насадження	%	-	0,78га (18,3%)	0,78га (18,3%)
Вулиці	%	1,11га (26,1%)	1,30га (30,57%)	1,30га (30,57%)
Інше	%	2,2 га (51,63%)	0,27га (6,33%)	0,27га (6,33%)
Населення:	тис. осіб	-	0,072	0,072
- у садибній забудові	тис. осіб	-	0,072	0,072
Щільність населення:	люд./га	-	17	17
- у садибній забудові	люд./га	-	17	17
Житловий фонд:	тис. м ² загальної площі / %	-	2,4 тис.м ² (0,56%)	2,4 тис.м ² (0,56%)
- садибний	тис. м ² загальної площі / %	-	2,4 тис.м ² (0,56%)	2,4 тис.м ² (0,56%)
Житлове будівництво:	будинків	-	24	24
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	будинків	-	24	24

05/2021

Замовник: Лиманська міська рада

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Боровой В.				П	3	4
Розроб.		Пахомов О.						
Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вулиці Соснової міста Лиман Донецької області						ПП "БПЕК" кв. сертифікат: серія ААН004275		
Проектний план, поєднаний із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, кресленням поперечних профілів вулиць, М1:2000								

**Схема інженерної підготовки території
та вертикального планування, М1:2000**



Умовні позначення:

- Межа розроблення детального плану території
- Межі ділянок, що проектується
- Червоні лінії
- Лінія забудови
- Санітарно-захисна зона від пром підприємств (СЗЗ 50м)
- Санітарно-захисна зона кладовища (СЗЗ 300м)
- Санітарно-захисна зона АГНКС (СЗЗ 60м)
- Існуючі кабельні лінії електропередач, які підлягають виносу
- Асфальтне покриття
- Озеленення загального призначення
- Житлові будинки садибного типу (проектні)
- Ділянка автомобільної газонакачувальної компресорної станції

05/2021

Замовник: Лиманська міська рада

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата			
						Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вулиці Соснової міста Лиман Донецької області		
ГАП		Боровой В.				Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		Пахомов О.				П	4	4
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М1:2000						ПП "БПЕК" кв. сертифікат: серія ААН№004275		

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУДІВЕЛЬНА ПРОЕКТНО – ЕКСПЕРТНА КОМПАНІЯ»
84122, ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ, М. СЛОВ'ЯНСЬК, ВУЛ. ЦЕНТРАЛЬНА, 22 ОФІС 37 ЄДРПОУ 35637648

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ СЕРІЯ АА № 004275, ВИДАНИЙ АТЕСТАЦІЙНОЮ АРХІТЕКТУРНО – БУДІВЕЛЬНОЮ
КОМІСІЄЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ 28.02.2019 РОКУ

ЗАМОВНИК: ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА

**Детальний план території для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка) в районі вулиці Соснової міста Лиман
Донецької області**

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА , ДОДАТКИ, ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

05/2021-ДПТ

2022 РІК

05/2021-ДПТ

Арк.

1

Підпис та дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Підпис та дата
Інв. № подл

Літ	Змін.	№ докум.	Підпис	Дата

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУДІВЕЛЬНА ПРОЕКТНО – ЕКСПЕРТНА КОМПАНІЯ»
84122, Донецька область, м. Слов'янськ, вул. Центральна, 22 офіс 37 ЄДРПОУ 35637648

Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004275, виданий Атестаційною архітектурно – будівельною
Комісією Національної спілки архітекторів України 28.02.2019 року

ЗАМОВНИК: ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА

Детальний план території для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка) в районі вулиці Соснової міста Лиман
Донецької області

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

05/2021-ДПТ

Директор

Дмитро ПАХОМОВ

(підпис)

Головний архітектор проекту

Вадим БОРОВОЙ

Бороной
Вадим (підпис)

Олександров



Інв. № подп	Підпис та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підпис та дата
Лист				
Змін.				
№ доцум.				
Підпис				
Дата				
2022 рік				
05/2021-ДПТ				
				Арк
				2

Розділ I. ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (СКЛАД ПРОЕКТУ)

№ з. п.	Позначення	Найменування	Примітка
ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ			
1		Пояснювальна записка	
2		Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА № 004275, виданого Атестаційною архітектурно – будівельною комісією Національної спілки архітекторів України 28.02.2019 року	Додаток 1
3		Рішення Лиманської міської ради від 18.03.2021р. №8/6-718 «Про надання дозволу на розробку детального плану для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вулиці Соснової міста Лиман Донецької області»	Додаток 2
4		Копія завдання на розроблення детального плану території	Додаток 3
5		Лист Департаменту охорони здоров'я Донецької обласної державної адміністрації від 30.09.2021р. №01-21/4315/0/71-21 «Щодо заяви про визначення обсягу СЕО»	Додаток 4

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ			
7		Схема розташування території у планувальній структурі міста, М 1:5000	АРКУШ 1
8		План існуючого використання території із зображенням існуючих планувальних обмежень, М 1:2000	АРКУШ 2
9		Проектний план, поєднаний із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, кресленням поперечних профілів вулиць, М 1:2000	АРКУШ 3
10		Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:2000	АРКУШ 4

Підпис та дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Підпис та дата
Інв. № подл.

					05/2021-ДПТ	Арк. 5
Літ	Змін.	№ докум.	Підпис	Дата		

ВСТУП

Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вулиці Соснової міста Лиман Донецької області розроблений на підставі:

- рішення Лиманської міської ради від 18.03.2021р. №8/6-718 «Про надання дозволу на розробку детального плану для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вулиці Соснової міста Лиман Донецької області» (у додатку 2);
- договору на розроблення ДПТ від 24.05.2021 року №2405/1;
- завдання на розроблення детального плану території (у додатку 3);
- генерального плану міста Лиман Донецької області, затвердженого рішенням Краснолиманської міської ради від 26.05.2011 року №6/6-378;
- заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (оприлюднена на офіційному сайті Лиманської міської ради <https://krliman.gov.ua/uk/articles/item/5939/povidomlennya-pro-oprilyudnennya-zayavi-pro-viznachennya-obsyagu-strategichnoi-ekologichnoi-ocinki>);
- пропозицій та зауважень Департаменту охорони здоров'я Донецької обласної державної адміністрації від 30.09.2021р. №01-21/4315/0/71-21 «Щодо заяви про визначення обсягу СЕО» (у додатку 4).

Головна мета даної роботи – визначення параметрів садибної забудови на вільних територіях в районі вулиці Соснова міста Лиман Донецької області.

ДПТ дозволить максимально ефективно і правильно використовувати розглянуту територію, визначити зони впливу на навколишнє середовище, умови життя і здоров'я людей, що проживають на прилеглий території шляхом стратегічної екологічної оцінки.

За складом та змістом проект відповідає діючим нормативам:

- ДБН Б.1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 №173.

Межі проектної території визначені з урахуванням існуючого використання території та стислим терміном реалізації проектних рішень детального плану території.

При розробці ДПТ використовувались:

- топографо – геодезична основа М1:2000;
- кадастровий план з переліком земель;

05/2021-ДПТ

Арк.

6

Підпис та дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Підпис та дата
Інв. № подл.

Літ	Змін.	№ докум.	Підпис	Дата

- викопіювання із генерального плану, суміщеного з планом детального планування м. Лиман;
- обсяг стратегічної екологічної оцінки;
- натурні обстеження проєктної та оточуючої території.

Розділ II. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

2.1. Місцезнаходження та межі

Територія проєктування має форму прямокутника та знаходиться в східній частині міста Лиман – адміністративного центру Лиманської міської об'єднаної територіальної громади Краматорського району Донецької області.

Лиманська міська територіальна громада розташована на півночі Донецької області, межує з Харківською та Луганською областями. Громада утворена шляхом об'єднання Лиманської міської, дванадцяти сільських та селищних рад в липні 2015 року в межах територіальної одиниці Лиманського району. Центр громади – місто Лиман. На сьогоднішній день Лиманська ОТГ – найбільша об'єднана територіальна громада в Україні. Площа — 1209,75 квадратних кілометрів.

Територія проєктування є окремим структурно – планувальним елементом, відокремленим з півночі територією садибної забудови по вулиці Соснова, з заходу під'їзною дорогою до автомобільної газонакачувальної компресорної станції (АГНКС), з півдня – територією АГНКС, зі сходу – існуючою садибною забудовою по вулиці Соснова. На період розробки детального плану території в межах ДПТ за даними Державного земельного кадастру сформовано 15 земельних ділянок, з них 14 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Інформація про земельні ділянки наведена у таблиці 1.

Площа проєктованої території становить 4,2600 га.

Функціональне призначення проєктованої території генеральним планом міста Лиман не визначена.

2.2. Природно-кліматичні умови

Клімат у районі має яскраво виражений континентальний характер.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 у районі середня температура повітря за січень від -2 до -6°C, середня температура повітря за липень від 21 до 23°C, абсолютний мінімум від -32 до -42°C, абсолютна максимальна від +39°C до +41°C.

Кількість опадів за рік складає від 400 до 500 мм.

Підпис та дата	
Взам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підпис та дата	
Інв. № подл.	
05/2021-ДПТ	
Арк.	7
Літ	Змін.
№ докум.	Підпис
	Дата

Середня швидкість вітру у січні від 4 до 6 м/с.

Середня за рік відносна вологість 74%.

Найбільша кількість опадів випадає в літні місяці (червень, липень), мінімальна – в зимові місяці (січень, лютий).

Кількість днів зі сніговим покривом в умовах району складає близько 95 на рік. Глибина промерзання ґрунту складає 0,5-0,7м. Максимальна відносна та мінімальна абсолютна вологість спостерігається в зимові місяці (з січня по лютий) і складає 86-89%, а мінімальна відносна вологість відзначається в літні місяці (з травня по серпень) і складає 61-65%.

Переважними вітрами в районі є східні і частково північно-східні вітри.

Територія не відноситься до територій із складними інженерно – геологічними умовами.

2.3. СОЦІАЛЬНО - ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ

Відповідно до генерального плану населеного пункту, територія проектування межує з садибною житловою забудовою та не використовується через наявність існуючих планувальних обмежень. Детальний план вносить уточнення і доповнення до проектних рішень генерального плану на новому рівні містобудівної документації, враховуючи наявні планувальні обмеження та потреби в формуванні нових ділянок садибної забудови та планового розвитку міста в цілому.

Згідно завдання на розробку ДПТ інших видів використання території не передбачається.

2.4. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ

Згідно п.3 ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до п.24 Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затвердженого наказом Мінрегіону України від 06.11.2017 року № 289, будівництво садибних (котеджних) житлових будинків, дачних та садових будинків загальною площею до 300 кв. м з числом надземних поверхів не більше двох (без урахування мансардного поверху), в тому числі з господарськими будівлями та спорудами, індивідуальними гаражами, здійснюється без отримання містобудівних умов та обмежень.

Відповідно до п.6.1.30 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» зони садибної забудови мають формуватися за принципами

05/2021-ДПТ

Арк.

8

Підпис та дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Підпис та дата
Інв. № подл.

Літ	Змін.	№ докум.	Підпис	Дата

мікрорайонування окремими чи заблокованими житловими будинками з присадибними ділянками. Поверховість будинків в межах території садибної забудови не може перевищувати 3-х поверхів без урахування мансарди. Розміщення багатоквартирних (секційних) будинків в кварталах садибної забудови не допускається.

Граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 150 м² для блокованої забудови і не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови.

Житлові будинки на присадибних ділянках слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць - 6 м, житлових - 3 м. Частина присадибної ділянки між червоними лініями і лінією забудови одно-, двоквартирних і блокованих будинків входить до загальної площі ділянки. В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови.

Присадибні ділянки з боку вулиць та сусідніх ділянок допускається огороджувати. Висоту огорожі слід встановлювати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5 та правилами благоустрою населеного пункту. Встановлення огорожі не може погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянки.

Проектними рішеннями ДПТ житлові будинки розміщені з урахуванням відступів від червоних ліній вулиці та існуючих планувальних обмежень.

Розділ III. Оцінка існуючої ситуації

3.1. Стан довкілля

Лиманська об'єднана територіальна громада була утворена 23 липня 2015 року шляхом об'єднання Лиманської міської ради і всіх селищних та сільських рад Лиманського району. Лиман (попередня назва Красний Лиман) – місто обласного значення в Краматорському районі Донецької області, адміністративний центр однойменної територіальної громади.

Неподалік громади проходить міжнародна траса М-03 сполученням Київ – Довжанське. Відстань від центру Лиманської ОТГ – 23 км. Даний автошлях на ділянці Київ – Дебальцеве співпадає з частиною європейського маршруту Е-40 (Кале-Рідер), а на ділянці Дебальцеве – Довжанське – з частиною траси Е-50 (Брест – Махачкала).

До складу Лиманської об'єднаної територіальної громади входять 40 населених пунктів: 1 місто, 5 селищ міського типу, 30 сіл, 4 селища, які входять до 12 старостинських округів. Площа території Лиманської ОТГ складає 1209,75 км². Чисельність постійного населення на 1 січня 2020 року складала 41,3 тис.

05/2021-ДПТ

Арк.

9

Підпис та дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Підпис та дата
Інв. № подл.

Літ	Змін.	№ докум.	Підпис	Дата
-----	-------	----------	--------	------

осіб. Кількість зареєстрованих внутрішньо переміщених осіб складає 23,7 тис. осіб (станом на 01.07.2020 року).

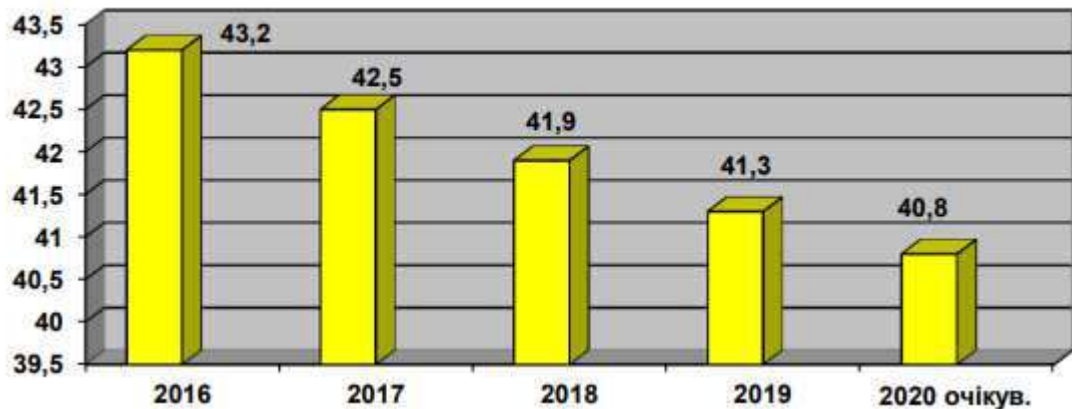


Рис. 1. Динаміка чисельності постійного населення за період 2016- 2020 роки

Основними промисловими об'єктами об'єднаної територіальної громади є наступні промислові підприємства: ДП ЗАТ «Трест Донбастрансбуд»; КТ «ТОВ «СТРОНГКОМ»; ТОВ «Чайка»; ТОВ «Леман-Бетон»; ПП «Полімін- 11 Донбас»; ЗАО «Краснолиманське кар'єроуправління»; ПО «Краснолиманське звірогосподарство»; ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Лиманський комбікормовий завод»; ТОВ «Всесто»; Регіональна філія «Донецька залізниця» ПАТ «Укрзалізниця»; ОКП «Донецьктеплокомуненерго»; КП «Компанія «Вода Донбасу»; Краснолиманський автодор; ТОВ «СК-ЛТД»; ТОВ «Донбаснафтопродукт»; ТОВ «Краснолиманський ТЗК»; КП «Лиманська СЄЗ», ДП «Лиманський лісгосп»; КП «Лиманський «Зеленбуд».

За публічною інформацією обсяг викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел міста Лиман протягом 2019 року склав 188,9 тонн. На момент розроблення ДПТ статистичні дані стану атмосферного повітря території Лиманської об'єднаної територіальної громади за 2020 рік відсутні. Основні джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря - це труби котельень, автотранспорт, склади сипучих матеріалів, а також неорганізовані викиди від кар'єрів. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел складають 0,3 тис. т., з них: 30% - пил, 30% - діоксид сірки, 6,7% - діоксид азоту, 33,3% - оксид вуглецю. Станом на 01.01.2020 на території Лиманської ОТГ пости спостереження Донецького регіонального центру з гідрометеорології за забрудненням атмосферного повітря відсутні.

Оцінка стану забруднення атмосферного повітря на проектній території не здійснювалась.

3.2. ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

05/2021-ДПТ

Арк.

10

Підпис та дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Підпис та дата
Інв. № подл.

Літ	Змін.	№ докум.	Підпис	Дата

3.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, ТРАНСПОРТУ, ОЗЕЛЕНЕННЯ, БЛАГОУСТРОЮ, ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

Інженерна інфраструктура проєктної території організована. На теперішній час уздовж існуючих вулиці Соснова та проїздів, що обмежують проєктну територію, проходять міські мережі водопроводу та електропередач. Уздовж існуючій вулиці Соснова є рядове насадження дерев, покриття вулиці ґрунтове, проїздів асфальтобетонне.

АНАЛІЗ ІСНУЮЧОЇ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ ВИЯВИВ НАСТУПНІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ В МЕЖАХ ПРОЄКТОВАНОЇ ДІЛЯНКИ ТА НА ПРИЛЕГЛІЙ ТЕРИТОРІЇ:

- санітарно-захисна зона від хлібозаводу ТОВ «ЧАЙКА» (СЗЗ 50м), встановлена генеральним планом міста Лиман відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 №173, для підприємств харчової промисловості V класу шкідливості;

- санітарно-захисна зона міського кладовища (СЗЗ 300м), встановлена генеральним планом міста Лиман відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 №173;

- санітарно-захисна зона АГНКС (СЗЗ 60м), встановлена детальним планом території відповідно до таблиці 15.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» від найближчого з вибухопожежонебезпечних пристроїв та джерел забруднення АГНКС до зовнішніх стін житлових будинків;

- червоні лінії вулиці Соснова (ширина вулиці місцевого значення 15 метрів), встановлені детальним планом території з урахуванням мінімальних показників, наведених у таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та п.10.7.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

РОЗДІЛ IV. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЙ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ І ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ, ЯКА ПРОПОНУЄТЬСЯ

Детальним планом території розглядається можливість будівництва і обслуговування житлових будинків садибного типу на вільних від забудови територіях в районі вулиці Соснової міста Лиман Донецької області.

05/2021-ДПТ

Арк.

12

Підпис та дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Підпис та дата
Інв. № подл.

Літ	Змін.	№ докум.	Підпис	Дата

Опираючись на нормативну документацію, при розробці структурно - планувальної організації та забудови території враховувалися такі фактори:

- дані фактичного землекористування;
- існуюча містобудівна ситуація;
- функціональне навантаження;
- природно-ландшафтна характеристика району, тощо.

Запропоновані параметри об'єктів, що визначені графічною частиною ДПТ, у випадку відхилення від проєктних рішень ДПТ, можуть корегуватись на наступних стадіях проєктування у складі уточнення контуру забудови та благоустрою. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

Розміщення та орієнтація об'єктів здійснюється при обов'язковому дотриманні державних будівельних, санітарних, протипожежних норм і правил ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

РОЗДІЛ V. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Проєктна територія визначена як територія:
- територія садибної житлової забудови.

РОЗДІЛ VI. ТРАНСПОРТ І ВУЛИЧНО - ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

6.1. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА

Забезпечення транспортної доступності до проєктованої території здійснюється по вул. Соснова, яка є вулицею місцевого значення. Проєктний поперечний профіль вулиці позначений на аркуші 3 графічних матеріалів детального плану території та відповідає параметрам профілю відповідної категорії дороги, наведеному у додатку Б (довідковий) ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Трасування нових вулиць і доріг на території проєктування неможливо та непередбачено.

6.2. Транспортне обслуговування

Рух по існуючій вулиці передбачений легковим, вантажним автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови,

05/2021-ДПТ

Арк.

13

Підпис та дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Підпис та дата
Інв. № подл.

Літ	Змін.	№ докум.	Підпис	Дата

підвезення замовлень, доступ пожежних машин, тощо). Існуючу вулицю необхідно привести до нормативних параметрів згідно ДБН, благоустроїти. Передбачити влаштування пішохідних тротуарів, влаштування твердого покриття проїжджої частини, освітлення, тощо.

Маршрути міжміського, приміського та міського пасажирського транспорту проходять вулицею Свободи. По вул. Свододи на відстані 300 метрів від проєктної території розташований міський автовокзал, який забезпечує зв'язок між сельбищними та промисловими районами міста, міжміське сполучення.

РОЗДІЛ VII. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ І СПОРУД

7.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ

Джерелом питного водопостачання міста є мережі водопостачання КП «Компанія «Вода Донбасу».

7.2. КАНАЛІЗАЦІЯ

Каналізація місцева.

7.3. ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Поруч з проєктною територією проходить газопровід середнього тиску. Можливе підключення садибних будинків до мережі газопостачання

7.4. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Електропостачання в даний час здійснюється від ТП466 10/0,4 кВ.

7.5. САНІТАРНА ОЧИСТКА

В місті організована планово-подвірна система санітарної очистки.

У сфері поводження з відходами на території міста працює одне комунальне підприємство «Лиманський Зеленбуд» та ФОП Зінковський О.В, які згідно рішень міської ради визначені виконавцями послуг. Санітарна очистка в місті здійснюється за двома схемами: контейнерним та безконтейнерним методами. За контейнерним методом у багатоквартирних будинках, установах та організаціях твердих побутових відходів (далі - ТПВ) збираються у контейнери розташованих на майданчиках. Вивезення сміття здійснюється згідно установленого графіку, а

05/2021-ДПТ

Арк.

14

Підпис та дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Підпис та дата
Інв. № подл.

Літ	Змін.	№ докум.	Підпис	Дата

саме в мікрорайоні Північний - щоденно, мікрорайон Південий- через день, мікрорайон Заводський - через день. У місті облаштовано 47 контейнерних майданчика, на території міста встановлено 162 контейнера, 136 урн. 16 Збирання, вивезення та розміщення побутових відходів є основним напрямком діяльності КП «Лиманський Зеленбуд» по санітарному очищенню м. Лиман і здійснюється 4 сміттєвозами та навантажувально-прибиральною машиною на базі трактору МТЗ 920.2, більшість якої вже відпрацювала свій ресурс і вимагає великих витрат на поточні та капітальні ремонти.

Середньорічне вивезення ТПВ на міське звалище становить 20 052 м³, які надходять від:

- населення 55,8 тис. м³;
- від підприємств та організацій 8,6 тис. м³;
- бюджетні організації 4,8 тис. м³;
- стихійні звалища, листя, змет 2,8 тис. м³.

Полігон ТПВ знаходиться в районі Лиманського звірогосподарства на території Лиманської ОТГ. Проектна площа - 8,5 га, використана повністю. Загальний обсяг накопичень становить близько 400 тис. т.

Розділ VIII. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Проектна територія щодо вертикального планування вже сформована, тому не потребує інженерної підготовки.

Вертикальне планування території вирішене з урахуванням максимального збереження існуючого рельєфу. В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Розділ IX. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Комплексний благоустрій проектної забудови, передбачає вимоцнення пішохідних доріжок, майданчиків встановлення малих архітектурних форм, зовнішнього освітлення, декоративного вертикального озеленення та ін. заходи.

Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.

Підпис та дата									
Взам. інв. №									
Інв. № дубл.									
Підпис та дата									
Інв. № подл									
Літ	Змін.	№ докум.	Підпис	Дата	05/2021-ДПТ				Арк.
									15

РОЗДІЛ X. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розділ «Охорона навколишнього природного середовища» є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи. Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

10.1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вулиці Соснової міста Лиман Донецької області розроблено на замовлення

05/2021-ДПТ

Арк.

16

Підпис та дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Підпис та дата
Інв. № подл.

Літ	Змін.	№ докум.	Підпис	Дата
-----	-------	----------	--------	------

Лиманської міської ради відповідно до вимог наступних документів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 №173.

Розроблений проект погоджений із зацікавленими організаціями. Після затвердження в установленому порядку, має бути основним керівним документом при розробці подальших стадій проектування об'єктів господарської та житлової забудови, вулиць, інженерних мереж і споруд, благоустрою території.

Завданням детального плану території є:

- визначення параметрів садибної забудови на вільних територіях в районі вулиці Соснова;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- визначення планувальних обмежень використання території згідно ДБН та санітарно – гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення напрямів інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, організації транспортного та пішохідного руху.

10.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Лиман - місто обласного значення в Донецькій області України, адміністративний центр Лиманської міської територіальної громади. Великий залізничний вузол сходу України. Територія — 192 км². Населення — 22,4 тис. осіб. Загальна площа міста – 26,21 км².

Територія Лиманської ОТГ — це один із районів Донбасу, де практично відсутні шкідливі для людини виробництва, де влітку населення зростає втричі

05/2021-ДПТ

Арк.

17

Підпис та дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Підпис та дата
Інв. № подл.

Літ	Змін.	№ докум.	Підпис	Дата

за рахунок відпочивальників, які приїзять із промислових регіонів Донецької, Луганської, Харківської та інших областей України та СНД.

Лиман - найбільший залізничний вузол, оброблювальний до 30 % усіх вантажів Донецької залізниці. На залізничному транспорті працює 35 % загального числа зайнятих в народному господарстві, в промисловості - 18 %. На території району працюють більше 80 підприємств сільського господарства. Найменш постраждала від промислових підприємств Донбасу зона. Тут, в основному, ведеться здобич будівельних матеріалів. Широкою смугою уздовж Сіверського Дінця тягнуться ліси.

Промисловість міста представлена 7 підприємствами, у тому числі за спеціалізацією виробництва: піску будівельного - КТ «ТОВ СТРОНГКОМ» і ДП ЗАТ «Трест Донбастрасбуд» Краснолиманський пісчаний кар'єр; будівельних сумішів - ПП «Полімін-Донбас»; виробів з бетону - ТОВ «Леман-Бетон»; кормів готових для сільгосптварин - ТОВ «Лиманський комбікормовий завод»; овочів консервованих натуральних - ТОВ «Всесто»; хліба та хлібобулочних виробів - ТОВ «Чайка».

Основні галузі промисловості, які впливають на навколишнє природне середовище .

Територія багата піском. ЗАО «Краснолиманське кар'єроуправління» постачає його щорічно на будівельні заводи з виробництва силікатної цегли, цементних блоків, плит та інших виробів. Запаси сировини обчислюються в мільйонах тонн. За своєю потужністю підприємство може забезпечити піском всі будівельні організації Донбасу.

Геологи та буровики ведуть розвідувальні роботи на території району щодо розширення запасів нафти та газу.

Наявність залізничного вузла, відсутність промислових підприємств з шкідливими для здоров'я людини та оточуючого середовища технологіями, наявність майже 40 га лісів та лугов національного парку «Святі гори» та 500 га заповідника «Крейдяна флора», 3,7 тис. га озер і річки Сіверський Донець історично створили імідж міста Лиман як одного з центрів оздоровлення та реабілітації жителів та трудящих промислових підприємств Донбасу. За містом та в районі розташовано більш ніж 100 баз відпочинку, санаторій-профілакторій Донецької залізниці на 100 місць. Кожний рік проходять оздоровлення більш ніж 50 тис. чоловік.

Привабливе природне розташування, зручний під'їзд, екологічно чисте оточуюче середовище — все це і створює основу інвестиційної привабливості регіону.

Якщо зона узбережжя р. Сіверський Донець обжита вже 15-20 років, то в останні роки накреслено новий, не менш привабливий регіон — блакитні озера,

05/2021-ДПТ

Арк.

18

Підпис та дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Підпис та дата
Інв. № подл.

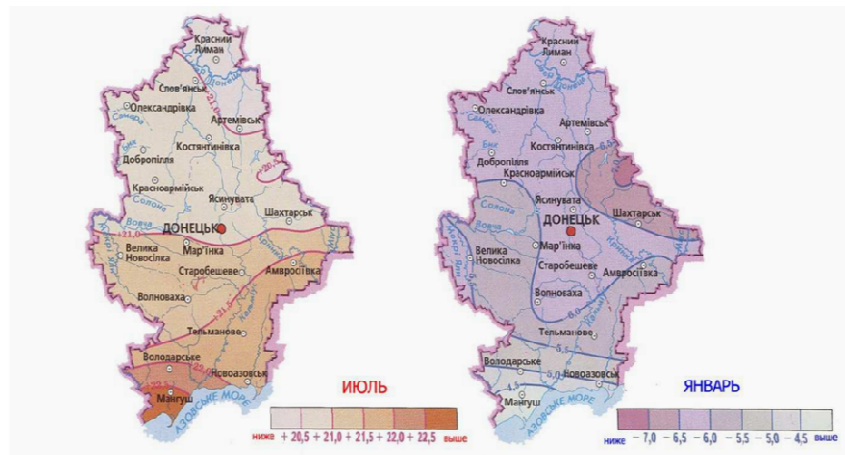
Літ	Змін.	№ докум.	Підпис	Дата
-----	-------	----------	--------	------

котрі утворились внаслідок виробничої діяльності Лиманського кар'єроуправління. Оскільки розробка піску велась в межах хвойних лісів, розташування блакитних озер безпосередньо в лісових масивах робить їх привабливими для організації відпочинку та реабілітації населення промислових центрів Донбасу.

Північнодонецьке екологічне відділення здійснює постійний контроль за ситуацією в регіоні. У районі розташована гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення Чернецьке озеро.

Клімат

Територія міста розташована в помірних широтах, для неї характерний клімат степу. У цілому клімат помірно-континентальний із недостатньою вологістю. Найтепліший місяць — липень, середня температура якого дорівнює 21,7 °С, а найхолодніший — січень (-6,4 °С).



Для регіону характерна недостатня вологість, опади по всій його території розподіляються нерівномірно. Так, на більшій частині протягом року випадає 450 мм опадів, а ближче на схід кількість опадів зростає до 500 мм і вище. Переважна частина опадів випадає при температурі понад 10 °С. Зима на території району малосніжна, характеризується нестійкою погодою. Сніговий покрив невеликий. Холодною порою володарюють вітри східного і південно-східного напрямку, вони несуть з собою морози і заметіль. Влітку і навесні східні вітри викликають суховії.

Геологічна будова

Територія міста за своїм географічним розташуванням відноситься до центральної частини Бахмутської котловини, яку перетинають річки, лимани, відрізняється складними гідрогеологічними умовами: виділяються водоносні горизонти і комплекси, які належать до пермських, тріасових, юрських, крейдяних, палеогенгеогенових відкладань, карстові провали, деформація

05/2021-ДПТ

Арк.

19

Підпис та дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Підпис та дата
Інв. № подл.

Літ	Змін.	№ докум.	Підпис	Дата

- рослинні ресурси.

Будівництво та експлуатація не зачіпає елементів геологічної, структурно-тектонічної будови та ландшафтів і не викликає геотехнічного походження в геологічному середовищі.

Очікуваний вплив на довкілля та здоров'я населення від планової діяльності даного об'єкту будівництва

Мікроклімат. Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову забудову - **відсутні**. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) - **не відбудеться**. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) - **не передбачаються**.

Ґрунти. Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар **не відбудуться**.

Біорізноманіття. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування **відсутні**. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті реконструкції/експлуатації об'єкту планової діяльності **не прогнозується**.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території **не відмічено**.

Водне середовище. Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин - **не відбуватиметься**. Експлуатація проектного об'єкту не передбачає використання води на виробничі потреби.

Промислові відходи. Промислові відходи в процесі експлуатації даного об'єкту планової діяльності - **відсутні**. Тверді побутові відходи Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

Поверхневі та підземні води. Інфільтрація дощових вод в ґрунт з ділянок без твердого покриття передбачається природнім способом. Дощові води будуть відводитися по спланованій території з твердим покриттям в систему дощової каналізації або в придорожню канаву.

Підпис та дата	
Взам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підпис та дата	
Інв. № подл	

					05/2021-ДПТ	Арк.
Літ	Змін.	№ докум.	Підпис	Дата		25

Вплив на надра. У процесі реконструкції та експлуатації об'єкту планової діяльності, створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра - **не передбачається.**

Атмосферне повітря. Шкідливий вплив на атмосферне повітря від експлуатації об'єкту планової діяльності – **не передбачається.**

Акустичний вплив. Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення. Перераховані впливи на довкілля від експлуатації об'єкту - **не передбачаються.**

Флора та і фауна. Охорона рослинного і тваринного світу. Ареали проживання рідкісних тварин, занесених у Червону книгу, в межах проектування **відсутні.** З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору **не очікується.**

Геологічне середовище. Очікується позитивний вплив.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Ділянка (територія) розробки детального плану безпосередньо не межує з територіями що мають природоохоронний статус. земель водного фонду та прибережно-захисних смуг лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються даного детального плану, та негативний вплив на територій з природоохоронним статусом - **відсутні.**

Поблизу даної земельної ділянки території з природоохоронним статусом **відсутні.**

10.5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

05/2021-ДПТ

Арк.

26

Підпис та дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Підпис та дата
Інв. № подл

Літ	Змін.	№ докум.	Підпис	Дата

Оцінка ймовірного впливу на довкілля відповідно до контрольного переліку наведена у таблиці 2.

Таблиця 2

Чи може реалізація проекту спричинити:		Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			•	
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	•			
3	Погіршення якості атмосферного повітря			•	
4	Появу джерел неприємних запахів			•	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			•	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			•	
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			•	
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			•	
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			•	
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод			•	
11	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			•	

Підпис та дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Підпис та дата
Інв. № подл

12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			•	
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			•	
14	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			•	
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			•	
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів			•	

Відходи

17	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів		•		
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			•	
19	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки			•	
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			•	
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			•	

Земельні ресурси

22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			•	
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			•	
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			•	
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			•	

Підпис та дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Підпис та дата
Інв. № подл.

26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			•	
27	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад			•	
Біорізноманяття та рекреаційні зони					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			•	
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			•	
Населення та інфраструктура					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території			•	
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			•	
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			•	

Підпис та дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Підпис та дата
Інв. № подл.

38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			●	
39	Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			●	
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			●	
Екологічне управління та моніторинг					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			●	
42	Погіршення екологічного моніторингу			●	
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			●	
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			●	
Інше					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			●	
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			●	
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			●	
48	Суттєве порушення якості природного середовища			●	
49	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			●	
50	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			●	

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проект **не має** негативного впливу на довкілля.

05/2021-ДПТ

Арк.

32

Підпис та дата
Взам. інв. №
Інв. № дубл.
Підпис та дата
Інв. № подл.

Літ	Змін.	№ докум.	Підпис	Дата

Розділ XI. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Таблиця 3

Назва показників	Од-вим.	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія	га	4,26		
Територія в межах проекту, в тому числі:	га	4,26		
Площа житлової садибної забудови, у т.ч.	га (%)	0,76га (17,84 %)	1,72га (40,37%)	1,72га (40,37%)
АГНКС	га (%)	0,1890га (4,43%)	0,1890га (4,43%)	0,1890га (4,43%)
Зелені насадження	%	1,8га (42,23%)	0,78га (18,3%)	0,78га (18,3%)
Вулиці	%	1,11га (26,1%)	1,30га (30,57%)	1,30га (30,57%)
Інше	%	0,4 га (9,40%)	0,27га (6,33%)	0,27га (6,33%)
Населення:	тис. осіб	-	0,072	0,072
- у садибній забудові	тис. осіб	-	0,072	0,072
Щільність населення:	люд./га	-	17	17
- у садибній забудові	люд./га	-	17	17
Житловий фонд:	тис. м ² загальної площі / %	-	2,4 тис.м ² (0,56%)	2,4 тис.м ² (0,56%)
- садибний	тис. м ² загальної площі / %	-	2,4 тис.м ² (0,56%)	2,4 тис.м ² (0,56%)
Житлове будівництво:	будинків	-	24	24
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	будинків	-	24	24

Підпис та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підпис та дата	Інв. № подл.

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004275

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор
(структурна діяльність)

Виданий про те, що Боровой Вадим Александрович
(структурна діяльність)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від 27 лютого 2019р. № 2-02-19_м

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженням президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 27 лютого 2019 року
за № 4275.

Роботи (послуги), пов'язані зі створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович
(структурна діяльність)



Копія вірня

В. О. Боровой

3.1. Взяти участь у складанні проекту завдання на розроблення містобудівної документації, зазначеної в п.1 цього рішення;

3.2. Забезпечити оприлюднення даного рішення у двотижневий строк з дня прийняття рішення шляхом опублікування у засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті міської ради;

3.3. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при розробленні містобудівної документації, зазначеної в п.1 цього рішення.

4. Погодитись із добровільним внеском громадянина Воскобойнікова Дениса Євгеновича, уклавши тристоронній договір на розроблення містобудівної документації, зазначеної в п.1 цього рішення.

5. Координацію за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Авдеєнко Н.П. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Стороженко).

Міський голова

О.В.Журавльов



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

архіварис
загального відділу

Л.М. Сидоренко
01.04.2021

Додаток № 3

до договору на виконання
проектно-планувальних
робіт № 2409/1 від 24.05. 2021 р.

<p>ПОГОДЖЕНО</p> <p>Директор ПП «БУДІВЕЛЬНА ПРОЕКТНО – ЕКСПЕРТНА КОМПАНІЯ» (Посада керівника організації - виконавця)</p> <p style="text-align: right;">Л.М. Малій</p> <p>" " 2021р.</p> 	<p>ЗАТВЕРДЖЕНО</p> <p>Лиманський міський голова (Посада керівника організації - замовника)</p> <p style="text-align: right;">О.В. Журавльов</p> <p>" " 2021р.</p> 
--	--

ЗАВДАННЯ

на розробку детального плану території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вулиці Соснової міста Лиман Донецької області
(повна назва містобудівної документації)

ч.ч.	Складова завдання	ЗМІСТ
1	2	3
1.	Підстава для проектування	Рішення Лиманської міської ради від 18.03.2021р. №8/6-718 «Про надання дозволу на розробку детального плану для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вулиці Соснової міста Лиман Донецької області»
2.	Замовник розроблення детального плану	Лиманська міська рада
3.	Розробник детального плану	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУДІВЕЛЬНА ПРОЕКТНО – ЕКСПЕРТНА КОМПАНІЯ»
4.	Строк виконання детального плану	до 01.07.2021р.
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап
6.	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Перший етап проекту – три роки, розрахунковий – сім років
7.	Мета розроблення детального плану	<ul style="list-style-type: none"> - визначення параметрів садибної забудови на вільних територіях в районі вулиці Соснова; - встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови; - визначення планувальних обмежень використання території згідно ДБН та санітарно – гігієнічними нормами; - визначення містобудівних умов та обмежень; - визначення напрямів інженерної підготовки та інженерного

		забезпечення території, організації транспортного та пішохідного руху
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ul style="list-style-type: none"> - схема розташування території у планувальній структурі міста, М 1:5000; - план існуючого використання території із зображенням існуючих планувальних обмежень, М 1:2000; - проектний план, поєднаний із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, кресленням поперечних профілів вулиць, М 1:2000; - схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:2000
9.	Склад текстових матеріалів	пояснювальна записка в об'ємі, визначеному розділом 6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у складі пояснювальної записки в обсязі, визначеному відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	основні техніко – економічні показники згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	відсутні
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	ДПТ в паперовому та цифровому вигляді
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т. ч. топогеодезична основа	<ul style="list-style-type: none"> - топографо-геодезична основа М 1:2000; - кадастровий план з переліком земель (за наявності); - вкопіювання з генерального плану м. Лиман; - обсяг стратегічної екологічної оцінки
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів (під час розроблення детального плану території за межами населеного пункту)	відсутні
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	відсутні
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	розробити розділ CEO
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	4 примірника розробленої документації в друкованому та в електронному вигляді (Міністерство охорони здоров'я України, Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України, Департамент охорони здоров'я Донецької обласної державної адміністрації, Департамент екології та природних ресурсів Донецької обласної державної адміністрації)
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на	DWG, PLN, MXD, PDF, JPG, DOC

	магнітних носіях	
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, у т. ч. геоінформаційних систем та технологій	ArcGIS
21.	Додаткові вимоги	відсутні

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ



В.О. Боровой

Начальник відділу містобудування та архітектури
виконавчого комітету Лиманської міської ради,
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР МІСТА



О.Г. Шпак

30.09



**ДОНЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

вул. Богдана Хмельницького, 6, м. Краматорськ, Донецька область, 84313, тел/факс: (0626) 44-21-64
Веб-сайт: <http://doz.donoda.gov.ua>, e-mail: zdr.d@dn.gov.ua, mail@doz.donoda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 02012556

№ _____

На № _____

від _____

Лиманська міська рада
Донецької області
Виконавчий комітет

вул. Незалежності, 46,
м. Лиман,
Донецька обл.,
84401
liman_arch@ukr.net

Щодо заяви про визначення обсягу СЕО

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації (далі - Департамент), розглянувши лист від 01.09.2021 № 02-3-406 про надання зауважень та пропозицій до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки для розроблення документу державного планування – детального плану території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вулиці Соснової міста Лиман Донецької області (далі – ДПТ), в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до підпункту 1 пункту 1 статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Департамент надає зауваження і пропозиції, а саме:

1. Під час розроблення проекту даного документа використовувати тільки діючі документи державного планування.
2. Охарактеризувати вплив та наслідки на Лиманську міську територіальну громаду від реалізації запропонованого ДПТ.
3. Стисло описати екологічні проблеми, в тому числі ризики впливу на здоров'я населення під час будівництва об'єкту та після; рівень забруднення атмосферного повітря, водних ресурсів та ін.
4. Описати виправдані альтернативи (базовий та нульовий сценарії) із обґрунтуванням підстав вибору основного варіанту.
5. Будівництво нового об'єкту повинно відповідати проектним рішенням чинного генерального плану міста Лиман Донецької області. Режим забудови території встановлюється згідно з діючими державними будівельними нормами, визначенням параметрів забудови з урахуванням червоних ліній, санітарно-захисних зон та обмежень.
6. Запланувати благоустрій та озеленення території.
7. В заходах, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, окремо передбачити заходи поводження з побутовими та іншими видами відходів, розділовому збору відходів.
8. Передбачити заходи моніторингу наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, після впровадження ДПТ. Оприлюднити результати виконання зазначеного

ДОНЕЦЬКА ОДА
Департамент охорони здоров'я

01-21/4315/0/71-21 від 30.09.2021



- документу на своєму офіційному веб-сайті в мережі Інтернет відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про доступ до публічної інформації».
9. При складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку додержуватись всіх без виключення вимог частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».
10. У звіті про стратегічну екологічну оцінку проаналізувати наступне:
- розвиток інфраструктури поводження з відходами – впровадження системи розділового збору відходів;
 - заходи з озеленення території.
- Додатково нагадуємо, що згідно з чинним законодавством України містобудівна документація місцевого рівня, заяви та відповідні звіти про стратегічну екологічну оцінку до Міністерства охорони здоров'я України не направляються.

В.о. директора департаменту охорони
здоров'я облдержадміністрації



Наталя ФІЛІПОВА

Кучерова Людмила
(095) 393 32 93