ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Розміщення окремої земельної ділянки для будівництва дачного будинку та допоміжніх спотруд по вул. Вільхова в м.Лиман Донецької обл.

Замовник: ***Краснолиманська міська рада***

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури
Розроблення містобудівної документації.
Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 листопада 2013 року за №1947

Виконавець _____ ***Пальченко О.Ю.***
м.п.

м. Красний Лиман

2016 р.

Зміст пояснювальної записки :

1Перелік матеріалів Детального Плану Території (ДПТ)
Підстава для розроблення детального плану території.
2. Стислий опис природних , соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Стисла історична довідка.
4. Оцінка існуючої ситуації
- стан навколишнього середовища;
- використання території;
- характеристика інженерного обладнання.
- характеристика транспорту;
- характеристика озеленення і благоустрою;
- характеристика планувальних обмежень;
5. Основні принципи планувально- просторвої організації території
6. Розподіл території за рахунок використання територій, які вважалися незручними для будівництва, структура забудови
7. Вулично- дорожна мережа організація руху транспорту і пішоходів.

8. Комплексний благоустрій

9. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. Заходи цивільної оборони.

10. Першочергові заходи.
11. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності
12. Основні техніко-економічні показники ДПТ.
Перелік вихідних даних.

1. ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ)

2. Пояснювальна записка – 1 том.

3. Графічні матеріали –10 аркушів

Склад графічних матеріалів:
1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі Лиманського району
2. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі частини Лиманського району
3 Схема розташування земельної ділянки у генеральному плані м. Лиман
4. Схема розташування земельної ділянки у кадастровій карті м Лиман
5. Існуюче використання території
6. План існуючого використання території, опорний план

7. Схема планувальних обмежень
8. Проектний план, план червоних ліній
(основне креслення)
9. Схема організаціх руху транспорту і пішеходів
10. Креслення поперечного профілю вулиці

Підстава для розроблення детального плану території. (передмова)

1.Детальний план території міста Красний Лиман(район Голубих озер) розміщення окремої земельної ділянки для будівництва дачного будинку та допоміжніх спотруд по вул. Вільхова в м.Лиман Донецької обл.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 1,0 га ця ділянка для індивідуального житлового та дачного будівництва. Розрахунковий термін реалізації ДПТ –1-(3) роки

В проекті враховані основні рішення генплану м. Красний Лиман, и згідно виконаного за замовленням Краснолиманського міської ради розробленого проекту"Коригування окремих позицій генерального плану м. Красній Лиман» №109-05ГС/82 , розробленого Дон НАСА ЛНД Проект «Градостроительство и землеустройство» та затверджений Рішенням Краснолиманської міської Ради від 26.05.2011р. №6/6-378 «Про затвердження проекту "Коригування окремих позицій Генерального плану м. Красний Лиман»

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» , ДБН 360-92**„ Планування і забудова міських і сільських поселень „ ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001» Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009 «Настанова щодо складу , змісту , порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території».

2. СТИЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

Красний Лиман - місто обласного значення в Донецькій області.

Залізничний вузол, станція

Місто функціонально розділений залізницею на дві частини. На Південну і Північну. Адміністрація міста і району, податкова, пенсійна, суд перебувають на Північній стороні.

Відділення дороги станції Красний Лиман розташовані на Південній стороні міста

На території Північної сторони міста Красний Лиман розташоване озеро Лиман, яке дало назву місту.

ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

21.07.2016 № 7/12-602

м. Лиман

Про затвердження детального плану території для розміщення земельної ділянки по вул.Вільховій в м.Лиман

Розглянувши детальний план території для розміщення земельної ділянки для будівництва дачного будинку по вулиці Вільховій у місті Лиман, розроблений фізичною особою підприємцем Пальченко О.Ю. (кваліфікаційний сертифікат, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 листопада 2013р. за №1947) на підставі рішення Лиманської міської ради №7/5-156 від 27.01.2016 "Про розробку детального плану території по вулиці Вільховій (район "Голубі озера) у місті Красний Лиман", керуючись ст.ст. 8, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим Наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 за №1468/20206, п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити детальний план території для розміщення земельної ділянки для будівництва дачного будинку по вулиці Вільховій у місті Лиман, розроблений фізичною особою підприємцем Пальченко О.Ю. (кваліфікаційний сертифікат, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 листопада 2013р. За №1947).

2.Відділу містобудування та архітектури Лиманської міської ради (Шпак) забезпечити оприлюднення детального плану території по вулиці Вільховій у місті Лиман відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.Координацію за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Драча Ю.А. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Гергель).

ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ УКРАЇНА КОД ЄДРПОУ 04053275

Міський голова П.Ф. Цимідан

ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

21.07.2016 № 7/12-602

м. Лиман

Про затвердження детального плану території для розміщення земельної ділянки по вул.Вільховій в м.Лиман

Розглянувши детальний план території для розміщення земельної ділянки для будівництва дачного будинку по вулиці Вільховій у місті Лиман, розроблений фізичною особою підприємцем Пальченко О.Ю. (кваліфікаційний сертифікат, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 листопада 2013р. за №1947) на підставі рішення Лиманської міської ради №7/5-156 від 27.01.2016 "Про розробку детального плану території по вулиці Вільховій (район "Голубі озера) у місті Красний Лиман", керуючись ст.ст. 8, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим Наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 за №1468/20206, п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити детальний план території для розміщення земельної ділянки для будівництва дачного будинку по вулиці Вільховій у місті Лиман, розроблений фізичною особою підприємцем Пальченко О.Ю. (кваліфікаційний сертифікат, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 листопада 2013р. За №1947).

2.Відділу містобудування та архітектури Лиманської міської ради (Шпак) забезпечити оприлюднення детального плану території по вулиці Вільховій у місті Лиман відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.Координацію за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Драча Ю.А. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Гергель).

ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ УКРАЇНА КОД ЄДРПОУ 04053275

Міський голова П.Ф. Цимідан

Голубі озера поблизу Красного Лиману виникли на місці кар'єрів колишнього заводу силікатної цегли. Відпрацьовані кар'єри заповнила джерельна вода. Значна глибина , чистота води і піщаного дна обумовлюють пронизливо бірюзовий колір води. Підземні джерела постійно підтримують однаковий рівень води , що не застоюється. Голубі озера розташовані в сосновому лісі , в них водяться щуки , черепахи , норки. До останнього часу це було популярне місце " дикого " відпочинку донеччан з купанням і шашликами , але зараз територія між озерами активно забудовується . Тут відкрито парк розваг " Казка Озера" . Піщаний пляж з прогрітій блакитною водою обладнаний шезлонгами і лежаками.

Озера розташовуються в сосновому лісі

Місто Красний Лиман знаходиться на півночі Донецької області. Входить до Краматорської агломерації.

Географія

Відстань до Донецька: по автодорогах - 136 км, по ж / д - 137 км. Відстань до Києва: по автодорогах - 789 км, по ж / д - 650 км.

Населення

На початок 2011 року - 22,969 тис. осіб.

Економіка

Сьогодні Красний Лиман - найбільший залізничний вузол, що обробляє до 30% всіх вантажів Донецької залізниці. На залізничному транспорті трудиться 35% загального числа зайнятих у народному господарстві, у промисловості - 18%. Підприємства залізничного транспорту (ТЧ Красний Лиман), харчової промисловості, комбікормовий завод, кар'єроуправління та інші.

По праву Красний Лиман можна називати переважно сільськогосподарським регіоном. На території Краснолиманського району працюють понад 80 підприємств сільського господарства. Лісгоспзаг, звірогосподарство - одне з найбільших на Україні. Щорічно тут проводиться більше 40 тис. шкурок норки. Зміст звірків в умовах, близьких до природних, дозволяє отримувати хутро високої якості. Раніше в місті працювали заводи силікатної цегли, асфальтобетонний і консервний завод, харчосмакова фабрика. Мається торський філія ТОВ «Донбаснафтопродукт».

- Обсяг промислового виробництва - 3,6 млн гривень (на 1 жителя - 129 грн.).
- Індекс промислової продукції - 15,5% у 2003 році до 1990 року.

Пам'ятки

- Будинок науки і техніки локомотивного депо (вул. Кірова)
- Спортивний комплекс «Локомотив» (вул. Чапаєва)
- Будинок культури мікрорайону «Східний» (вул. 3 П'ятирічки)

Соціальна сфера

Технічна школа машиністів. Медичне училище. 3 лікарні (865 місць, 100 лікарів), 3 палаци культури, 29 бібліотек, 10 шкіл (4500 учнів і 250 педагогів).

3.СТИСЛА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Рік заснування датується по-різному: від 1644 до 1667 року. Останній рік

найбільш ймовірний, бо саме під ним зустрічається перша згадка про слободі Лиман, яка була заснована козаками з фортеці Маяки, що знаходиться неподалік. Слобода Лиман (пізніше село Лиман) входила до Ізюмський повіт Харківської губернії і розташована біля залишків стародавніх озер, які дали їй ім'я (Лиман - озеро), в 8 км від річки Сіверський Донець. У 1911 році тут пройшла залізниця, було побудовано паровозне депо і станція Шухтаново (до 1916 року), названа так на честь шляхового інженера Шухтанова. У 1923 році колишні бійці 1-ї Української армії звернулися до влади радянської України з проханням перейменувати станцію Лиман в станцію Красний Лиман. Клопотання було задоволено. Під час адміністративної реформи 1938 року станція Красний лиман і село Лиман були об'єднані в одне ціле. Так виникло місто Красний Лиман - районний центр, утвореної шістьма роками раніше Донецької області.

У 1950-х роках побудовані заводи шлакоблоковий, силікатної цегли, авторемонтні майстерні, харчовий комбінат, цех з виготовлення антибіотиків при ветлікарні, електрифікований залізничний вузол. З 1975 року діють асфальтний та комбікормовий заводи.

4.ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СІТУАЦІЇ

4.1.Аналіз стану навколишнього середовища.

Територія проектування розміщена в східній частині міста Красний Лиман

В даний час на розглянутій території з північної стороно розташовані залишки бувшого кірпічного заводу, з південного та західного боку розташовані земельні ділянки, що перебувають у приватному користуванні громадян і занесені до єдиного реєстру для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, зі сходу не займані земельні ділянки.

Проектована ділянка частково перебувати на території на, яка раніше вважалася незручною для будівництва, так як перепад висот становить близько 2м

Озеленення та благоустрій території є задовільним.

4.2 Використання території:

В даний час згідно схеми «Коригування окремих позицій Генерального плану м. Красний Лиман», розробленого Дон НАСА ЛНД Проект Градостроительство и землеустройство», відповідно до наданої кадастрової зйомки та візуального огляду територія, що розглядається даним ДЛТ знаходиться в зоні, вільній від забудови, незручною для будівництва , так як з північного боку ділянки, для якого розробляється ДПТ, перепад відміток складає близько, 2м із західного боку розташований яр

Проектом згідно намірів забудовника передбачається земельна ділянка під індивідуальне житлове,(дачне) будівництво. Земельна ділянка не підлягає змінні цільового призначення.

4,3 Характеристика інженерного обладнання.

Територія проектування забезпечена електропостачанням,інші інженерні мережі (водопостачання, каналізація, газифікація) відсутні

4.4 Характеристика транспорту.

На даний момент територія для якої розробляється ДПТ з двох сторін оточена грунтовими дорогами Одна дорога проходить по території парку "Казки Озера", практично паралельно їй проходить грунтова дорога вздовж земельних ділянок, що перебувають у приватній власності громадян, виділених для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва . Ці дороги єднані між собою грунтовою дорогою, яка знаходитися в західній частині території, для якої розробляється ДПТ....

Згідно Генерального плану запроектований проїзд вздовж кордону території комплексу відпочинку "Казки озера", уздовж песчанного схилу , проте на даний момент фактично грунтова дорога проходить на відстані близько 30 м від даної кордону по рівній місцевості вздовж земельних ділянок, що перебувають у приватній власності громадян та виділених під індивідуальне житлове, дачне і гаражне будівництво.

4,5 Характеристика озеленення і благоустрою;

Озеленення є задовільним. Парк "Казка Озера" - ділянка, до якого примикає територія, для якої розробляється ДПТ - це приватні готелі, навколо яких розташовано озеленення, яке представляє з себе в основному хвойні дерева.

Що стосується благоустрою, то на території для якої розробляється ДПТ відсутні тротуари, а також ліхтарі освітлення

4,5 Планувальні обмеження.

Планувальними обмеженнями на території ДПТ є, червоні лінії, протипожежні відстані між житловими…будівлями, можливість проїзду для пожежних машин до житлових і громадських споруд

Вулиці та проїзди - відносяться до земель загального користування міста.

червоні лінії - визначені в містобудівній документації відносно пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, площ, які поділяють території забудови та території іншого призначення.

Згідно ДБН 360-92 ** п.7.32 * Ширина вулиць і доріг визначається розрахунком залежно від інтенсивності руху транспорту і пішоходів, складу розміщуються в межах поперечного профілю проїжджих частин, технічних смуг для прокладання

підземних комунікацій, тротуарів, зелених насадження та ін), з урахуванням санітарно-гігієнічних вимог і вимог цивільної оборони. Як правило, ширина вулиць і доріг у червоних лініях приймається, м:
б) вулиць і доріг місцевого значення 15-25.

Виходячи з того, що на даний момент на суміжній території розташовані земельні ділянки, які перебувають у приватній власності громадян, між територією, на яку розробляється ДПТ і між даними ділянками необхідно організувати проїзд і встановити розрив (червоні лінії) - 15м

Планувальними обмеженнями на території ДПТ є проїзди для пожежних машин Враховуючи те, що, згідно затвердженого Генерального плану м. Красний Лиман»,. До проектованих будівель необхідно передбачити проїду пожежних машин. (мінімально 3,5 м) Згідно ДБН 360-92 ** Додаток 3,1, примітка 9.2 ,

Даний ДПТ вносить уточнення і доповнення до генерального плану міста на новому рівні містобудівної документації , пов'язаному із більшою деталізацію містобудівного планування території та проектних рішень.

5.ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Проектне рішення детального плану території базоване на:
- на ситуації, що склалася, а саме :

-розташування, згідно затвердженого Генерального плану м. Красний Лиман, закладів відпочинку (парку "Казки Озера"), розташування суміжних ділянок, що перебувають у приватній власності громадян для індивідуального житлового , гаражного і дачного будівництва, сформованої мережі доріг з обслуговування зведених будівель і споруд, існуючого рельєфу

- побажаннях та вимогах замовника – Краснолиманської міської Ради ;

- розміщення проектованого об'єкта згідно ДБН 360-92**

п.3.3 Розміщення нового житлового будівництва у містах повинне передбачатися як на вільних територіях , так і в районах реконструкції . Архітектурно- планувальну організацію районів житлового будівництва треба здійснювати з урахуванням містобудівних умов, відповідно до їх місцеположення відносно центру міста ; основних архітектурно - планувальних осей і вузлів (існуючих або проектованих) ; пам'яток архітектури , культури , заповідних зон; навколишньої забудови з урахуванням її характеру , поверховості ; природного оточення.

п 3.4 Садибну забудову *) у містах слід розміщувати:
- В межах міста переважно на вільних територіях, включаючи ділянки, які раніше вважалися непридатними для будівництва, на територіях реконструйованої за ¬ будови, існуючої індивідуальної садибної забудови, враховуючи необхідність збереження характеру міського середовища;

3.38 * Території дачних і садівницьких товариств та об'єднань залежно від їх розміщення розділяються на дачні і садівницькі поселення та райони. Дачні і садівничі поселення розміщуються за межами населених пунктів.
Дачні і садівничі райони - це переважно існуючі території дачних і садових товариств, які розташовані в межах існуючих населених пунктів або безпосередньо прилягають до них і можуть бути адміністративно приєднані до території існуючого населеного пункту.
3.41 * Території дачних та садівницьких поселень (районів) призначаються для організації позаміського відпочинку громадян, ведення садівницького та городницького господарства з можливістю розміщення садових або дачних будинків.
Дачний будинок - це житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.
3.42 * Дачні поселення слід розміщувати, як правило, в місцевості, яка має рекреаційні якості, у тому числі біля річок і водойм, лісових масивів за умови дотримання природних вимог. ...

3.43 * У межах одного поселення або району можуть передбачатися і змішані типи використання земельних ділянок для відпочинку, ведення садівництва та городництва, з будівництвом як дачних, так і садових будинків.

3.47 * На території дачних і садівничих поселень трасування доріг і проїздів, розміщення вбудовано-прибудованих або окремо розташованих гаражів, дачних та садових будинків, інших споруд та відстані між ними слід приймати у відповідності з вимогами розділів "Садибна забудова" і "Протипожежні вимоги" (додаток 3.1).

Загальна площа земельної ділянки для індивідуального житлового, гаражного и дачного будівництва - **1, 0га**

Даним детальним планом передбачається раціональне формування і впорядкування даної та прилеглої території

6. РОСПОДІЛ ТЕРИТОРІЙ ЗА РАХУНОК ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ,ЯКІ ВВАЖАЛИСЯ НЕЗРУЧНИМИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ

Опираючись на ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 територію проектування можна віднести до наступної функціональної зони:

п.5.10. Житлові зони Ж.

Житлові зони у своєму складі містять території, що призначаються для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення та інших об'єктів, що не

потребують встановлення санітарно-захисних зон та не створюють негативного впливу на оточуюче середовище.

Житлові зони призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування і характеру забудови території.

- **садибної забудови Ж-1** розташування одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.

Допускається розміщення об'єктів обслуговування цієї зони, гаражів для збереження автомобілів, споруд інженерно-технічного забезпечення.

За функціональним призначенням територія розміщення проектованої земельної ділянки для індивідуального житлового, дачного і гаражного будівництва знаходиться на території, яка раніше вважалася незручною для будівництва.

7.ВУЛИЧНО-ДОРОЖНА МЕРЕЖА, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШЕХОДІВ

Згідно Генерального плану м. Красний Лиман передбачено влаштування автомобільної дороги та проїзду уздовж земельних ділянок, виділених в приватну власність громадян для індивідуального житлового, дачного і гаражного будівництва і територією комплексу відпочинку "Казки Озера".

Вулично- дорожна мережа пропонується з урахуванням сформованої мережі доріг

Згідно ДБН 360-92** п.7.32 * Ширина вулиць і доріг визначається розрахунком залежно від інтенсивності руху транспорту і пішоходів, складу розміщуються в межах поперечного профілю (проїжджих частин, технічних смуг для прокладання підземних комунікацій, тротуарів, зелених насаджень та ін), з урахуванням санітарно-гігієнічних вимог і вимог цивільної оборони

При розробці ДПТ використовується існуючий проїзд с організацією тротуарів шириною 1,5 м, Між земельної ділянкою для індивідуального дачного будівництва и земельними ділянками, які перебувають у приватній власності відповідно до п.7.36 Класифікацію і параметри вулиць і доріг сільських населених місць треба приймати за табл. 7,3

При розробці ДПТ у відповідності з таблицею 7,3 приймається, що категорія даної вулиці-житлова кількість смуг руху-2 шириною по 3м кожна з пристроєм тротуару по 1.5м даний проїзд з використанням даного проїзду також для проїзду на велосипеді і проходу пішоходів.

8.КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТІЙ

На території проектування передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів в червоних лініях.,організація тротуарів

9. ЗАХОДИ, ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА, .ЗАХОДИ ЦИВИЛЬНОЇ ОБОРОНИ.

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів и пішохідної частини асфальтобетоном.

Згідно вимоги діючих ДБН та ДСТУ проектні рішення інженерно - технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ не розробляються. Даний розділ виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

10. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ -3 роки в одну чергу.

11 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

Для перспективної містобудівної діяльності території в межах проектування ДПТ не передбачаються. Не задіяні для містобудівного освоєння території на перспективу визначені як території благоустрою

12.ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

		Значення показників	
Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 1рока до 3 років
Територія			
Територія в межах проекту	га	1,0	
Житлова забудова(у тому числі)	-	-	0.2
Вулично- дорожня мережа			
Площа мережі доріг з урахуванням проходів для пішоходів	га		0,255

.ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття19) у складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди землевпорядною організацією.

Згідно Закону Україні «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації , а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом міської ради протягом 30 днів з дня його подання ,а за відсутносте затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною,**міською радою.**

Детальний план території не підлягає експертизі.

.ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ:

1Рішення . Краснолиманської міської ради від 30.01.2014 №6/29-2830

2.Завдання на проектування.

3.Проект"Коригування окремих позицій генерального плану м. Красній Лиман» №109-05ГС/82 , розробленого» Дон НАСА ЛНД Проект «Градостроительство и землеустройство» та затверджений Рішенням Краснолиманської міської Ради від 26.05.2011р. №6/6-378 «Про затвердження проекту "Коригування окремих позицій Генерального плану м. Красний Лиман»

4.Геоддезичне знімання М 1:500

5.. Натурні обстеження та фото фіксація території , виконана в ході роботи над проектом у 2016р..

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ [illegible] У КАДАСТРОВІЙ КАРТІ м.ЛИМАН

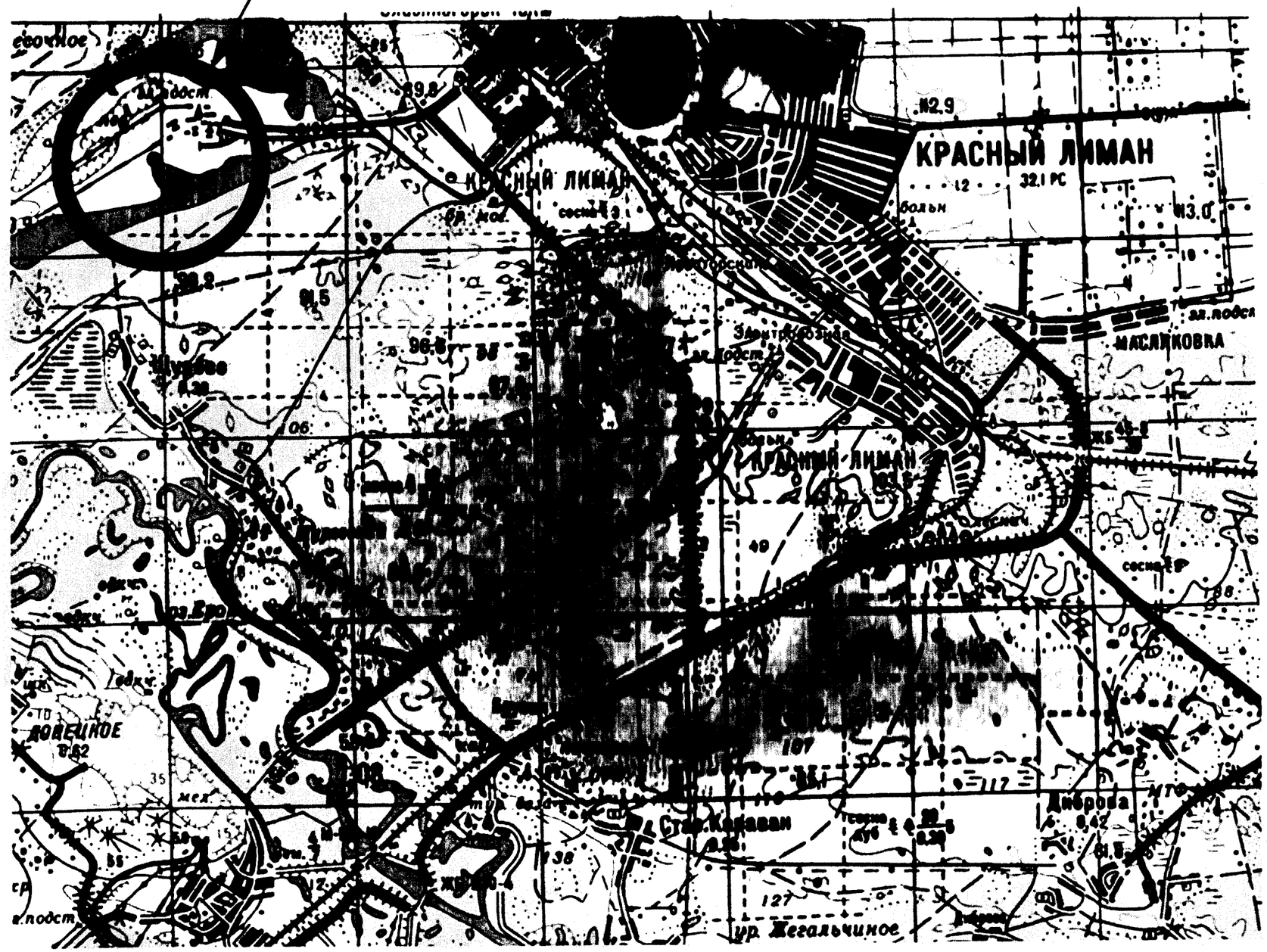
СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

Схема розташування земельної ділянки у кадастровій карті м Лиман	Лист

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ ЛИМАНСЬКОГО РАЙОНУ

Місце розташування території у планувальній структурі району



СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі Лиманського району

Лист

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДЕЛЯНКИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ЧАСТИНИ ЛИМАНСЬКОГО РАЙОНУ

Схема розташування территрої у планувальній структурі частини району

СОГЛАСОВАНО

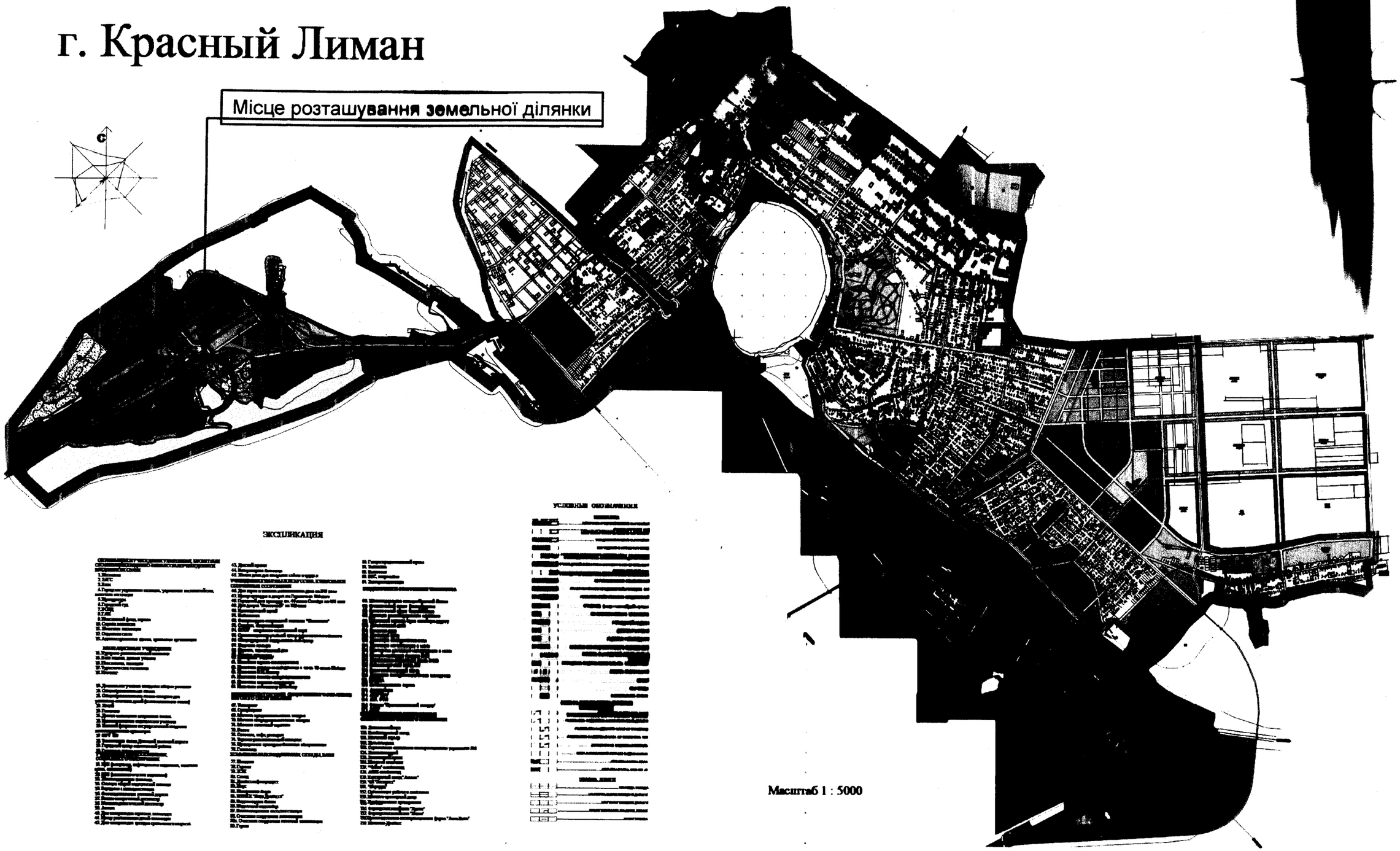
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі частини Лиманського району

Лист

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ [redacted]

г. Красный Лиман



ЭКСПЛИКАЦИЯ

[redacted]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

[redacted]

Масштаб 1 : 5000

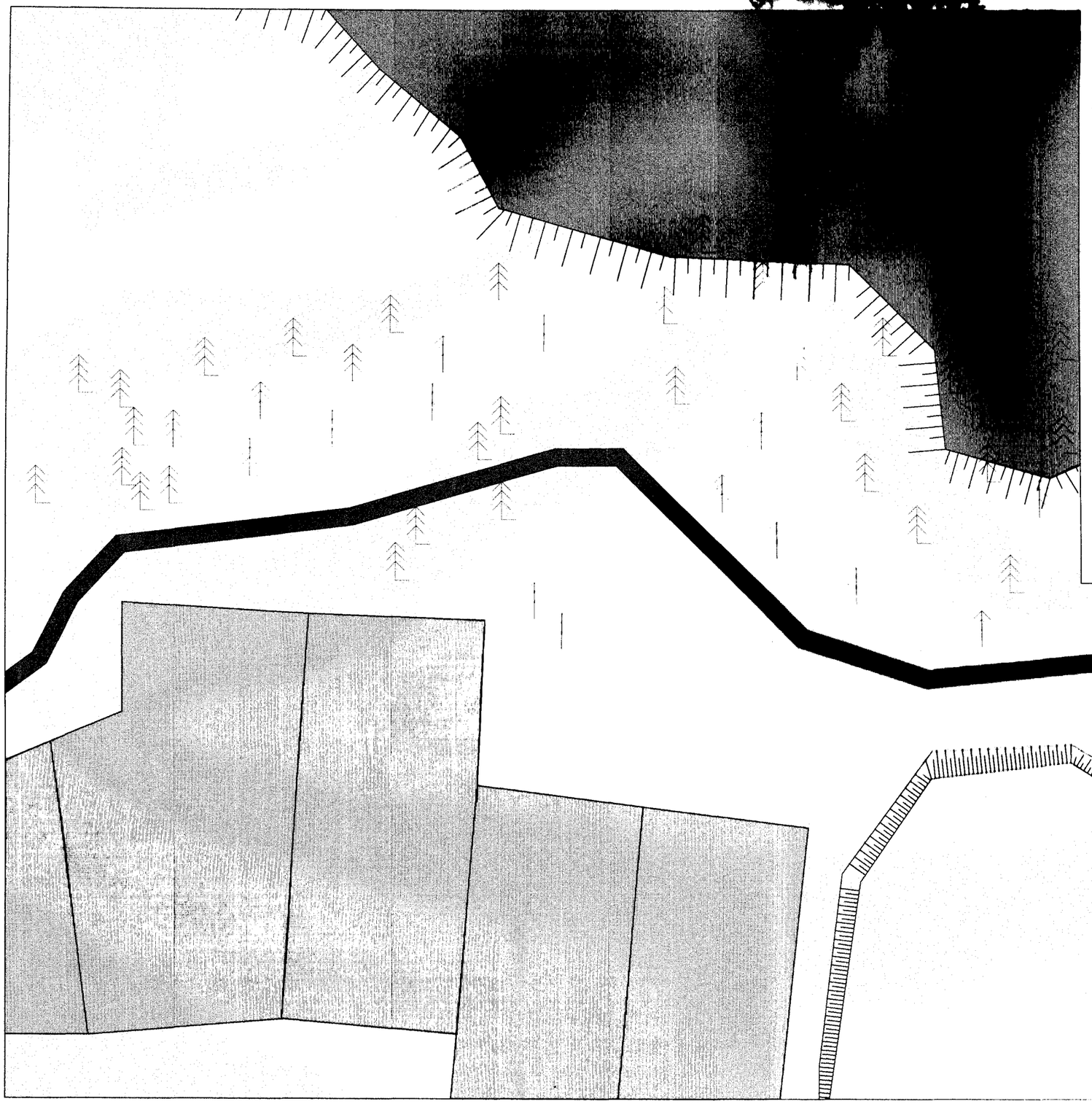
СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

Схема розташування земельної ділянки у генеральному плані м. Лиман

Лист

План існуючого використання терри



- Існуючі участки із забудовою
- Існуюча грунтова дорога
- Існуючі дерева
- Земедьні ділянки вільні від забудови
- Будівельне сміття

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План існуючого використання території, опорний план

Лист

Схема планувальних

Умовні позначення:

- Існуючі участки із забудовою
- Землі які внесені в обмінний файл
- Існуюча грунтова дорога
- Існуючі дерева
- Земедьні ділянки вільні від забудови
- Будівельне сміття
- Червона лінія

ДБН 360-92** п.7,32(б) ... ширина вулиць і доріг у червоних лініях місцевого значення приймається 15-25м

15 000

15 000

15 000

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема планувальних обмежень

Лист

- Землі які внесені в об
- Існуюча грунтова дорога
- Відводима земельна ділянка 1.0 га
- Перспективні земельні ділянки
- Червона лінія
- Проектовані дороги і тротуари
- Проектований газон

S = 1 000 м²

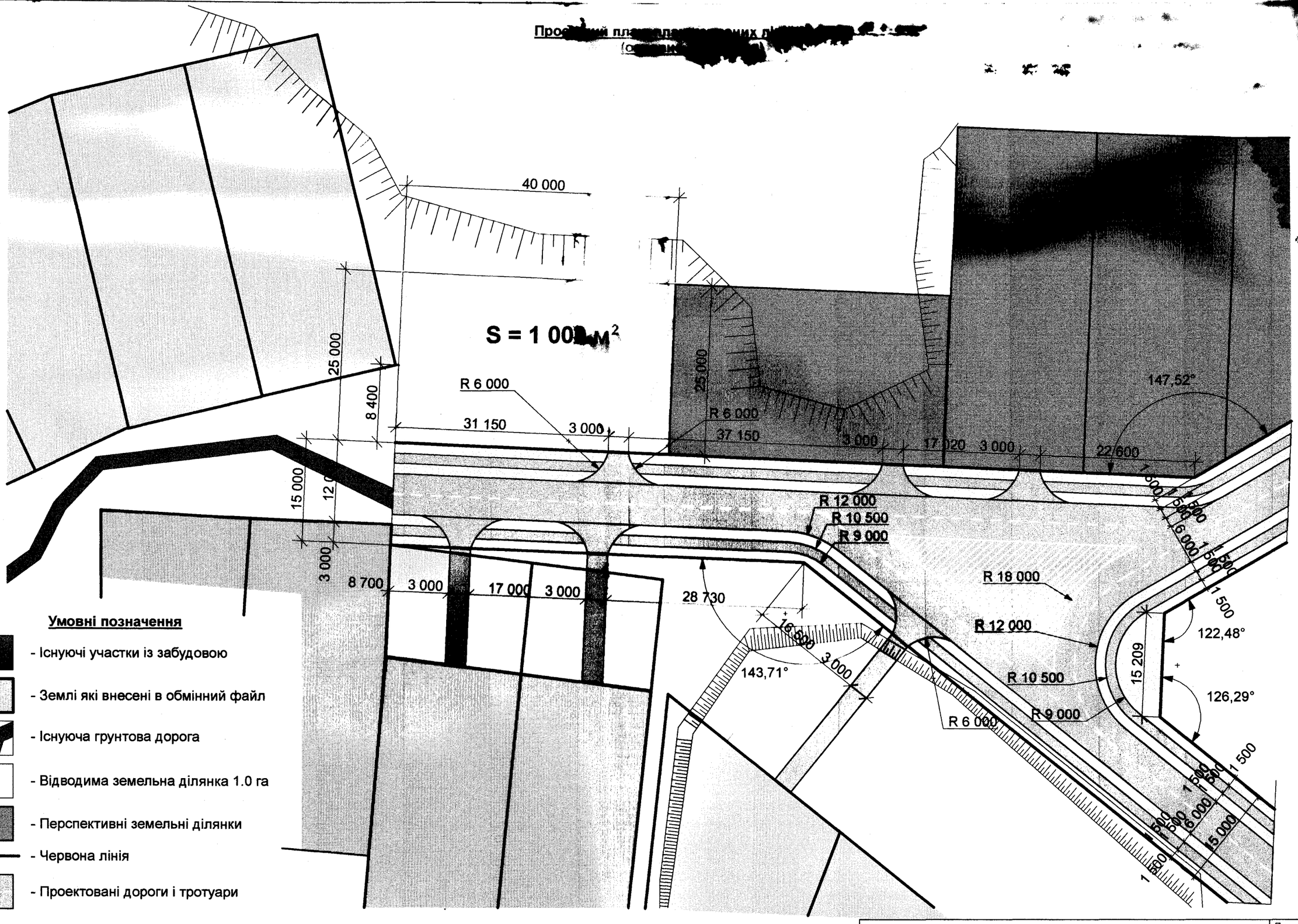
СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

Схема організації руху транспорту і пішеходів

Лист

Про[redacted]



Умовні позначення

- Існуючі участки із забудовою
- Землі які внесені в обмінний файл
- Існуюча грунтова дорога
- Відводима земельна ділянка 1.0 га
- Перспективні земельні ділянки
- Червона лінія
- Проектовані дороги і тротуари
- Проектований газон

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

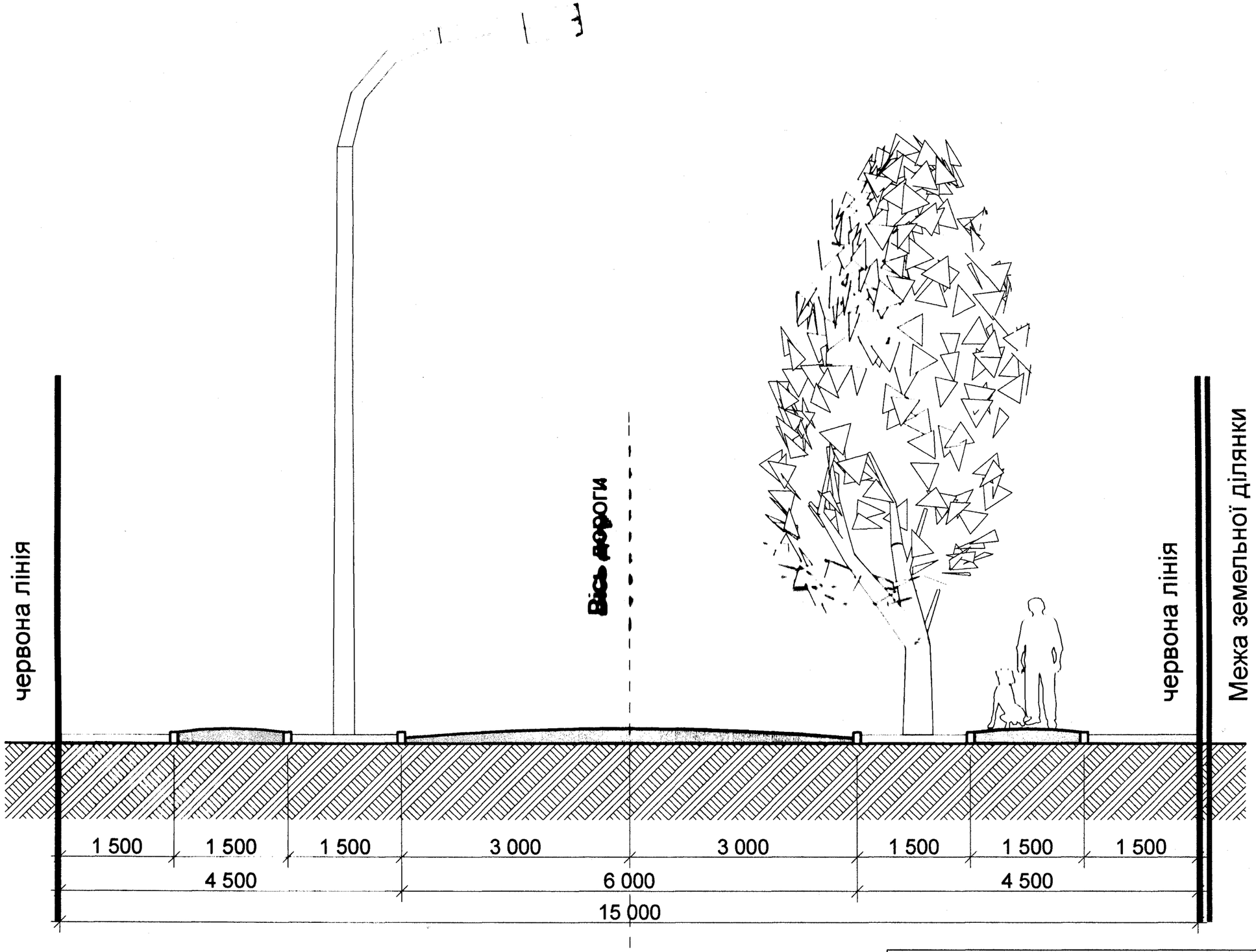
Подпись и дата

Инв. N подл.

Проектний план, план червоних ліній
(основне креслення)

Лист

Креслення поперечного профілю вулиці М 1:50



СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Креслення поперечного профілю вулиці

Лист

ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

21.07.2016 № 7/12-602

м. Лиман

Про затвердження детального плану території для розміщення земельної ділянки по вул.Вільховій в м.Лиман

Розглянувши детальний план території для розміщення земельної ділянки для будівництва дачного будинку по вулиці Вільховій у місті Лиман, розроблений фізичною особою підприємцем Пальченко О.Ю. (кваліфікаційний сертифікат, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 листопада 2013р. за №1947) на підставі рішення Лиманської міської ради №7/5-156 від 27.01.2016 "Про розробку детального плану території по вулиці Вільховій (район "Голубі озера) у місті Красний Лиман", керуючись ст.ст. 8, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим Наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 за №1468/20206, п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити детальний план території для розміщення земельної ділянки для будівництва дачного будинку по вулиці Вільховій у місті Лиман, розроблений фізичною особою підприємцем Пальченко О.Ю. (кваліфікаційний сертифікат, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 листопада 2013р. За №1947).

2.Відділу містобудування та архітектури Лиманської міської ради (Шпак) забезпечити оприлюднення детального плану території по вулиці Вільховій у місті Лиман відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.Координацію за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Драча Ю.А. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Гергель).

ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ УКРАЇНА КОД ЄДРПОУ 04053275

Міський голова П.Ф. Цимідан

ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

21.07.2016 № 7/12-602

м. Лиман

Про затвердження детального плану території для розміщення земельної ділянки по вул.Вільховій в м.Лиман

Розглянувши детальний план території для розміщення земельної ділянки для будівництва дачного будинку по вулиці Вільховій у місті Лиман, розроблений фізичною особою підприємцем Пальченко О.Ю. (кваліфікаційний сертифікат, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 листопада 2013р. за №1947) на підставі рішення Лиманської міської ради №7/5-156 від 27.01.2016 "Про розробку детального плану території по вулиці Вільховій (район "Голубі озера) у місті Красний Лиман", керуючись ст.ст. 8, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим Наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 за №1468/20206, п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити детальний план території для розміщення земельної ділянки для будівництва дачного будинку по вулиці Вільховій у місті Лиман, розроблений фізичною особою підприємцем Пальченко О.Ю. (кваліфікаційний сертифікат, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 листопада 2013р. За №1947).

2.Відділу містобудування та архітектури Лиманської міської ради (Шпак) забезпечити оприлюднення детального плану території по вулиці Вільховій у місті Лиман відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.Координацію за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Драча Ю.А. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Гергель).

ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ УКРАЇНА КОД ЄДРПОУ 04053275

Міський голова П.Ф. Цимідан

ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

21.07.2016 № 7/12-602

м. Лиман

Про затвердження детального плану території для розміщення земельної ділянки по вул.Вільховій в м.Лиман

Розглянувши детальний план території для розміщення земельної ділянки для будівництва дачного будинку по вулиці Вільховій у місті Лиман, розроблений фізичною особою підприємцем Пальченко О.Ю. (кваліфікаційний сертифікат, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 листопада 2013р. за №1947) на підставі рішення Лиманської міської ради №7/5-156 від 27.01.2016 "Про розробку детального плану території по вулиці Вільховій (район "Голубі озера) у місті Красний Лиман", керуючись ст.ст. 8, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим Наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 за №1468/20206, п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити детальний план території для розміщення земельної ділянки для будівництва дачного будинку по вулиці Вільховій у місті Лиман, розроблений фізичною особою підприємцем Пальченко О.Ю. (кваліфікаційний сертифікат, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 листопада 2013р. За №1947).

2.Відділу містобудування та архітектури Лиманської міської ради (Шпак) забезпечити оприлюднення детального плану території по вулиці Вільховій у місті Лиман відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.Координацію за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Драча Ю.А. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Гергель).

ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ УКРАЇНА КОД ЄДРПОУ 04053275

Міський голова П.Ф. Цимідан