БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Будівництво житлового будинку за адресою: місто Лиман Лиманської територіальної громади Краматорського району Донецької області (кадастровий номер 1413300000:01:013:0641)

(назва об'єкта будівництва)

84400, Донецька обл., Краматорський район, Лиманська територіальна громада, м. Лиман (станом на 01.01.2021) , кадастровий номер 1413300000:01:013:0641

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію Кадастровий номер: 1413300000:01:013:0641, відомості з ДЗК, Витяг з ДРРПНМ №260649158 від 09.06.2021

Замовник ***фізична особа***

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:8651-0915-4968-5095

Реєстраційний номер 56/09-46 від 18 червня 2021 р.

Реєстраційний № містобудівного кадастру _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛИМАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ (38068238)

Планувальні обмеження відсутні

Охоронні зони відсутні

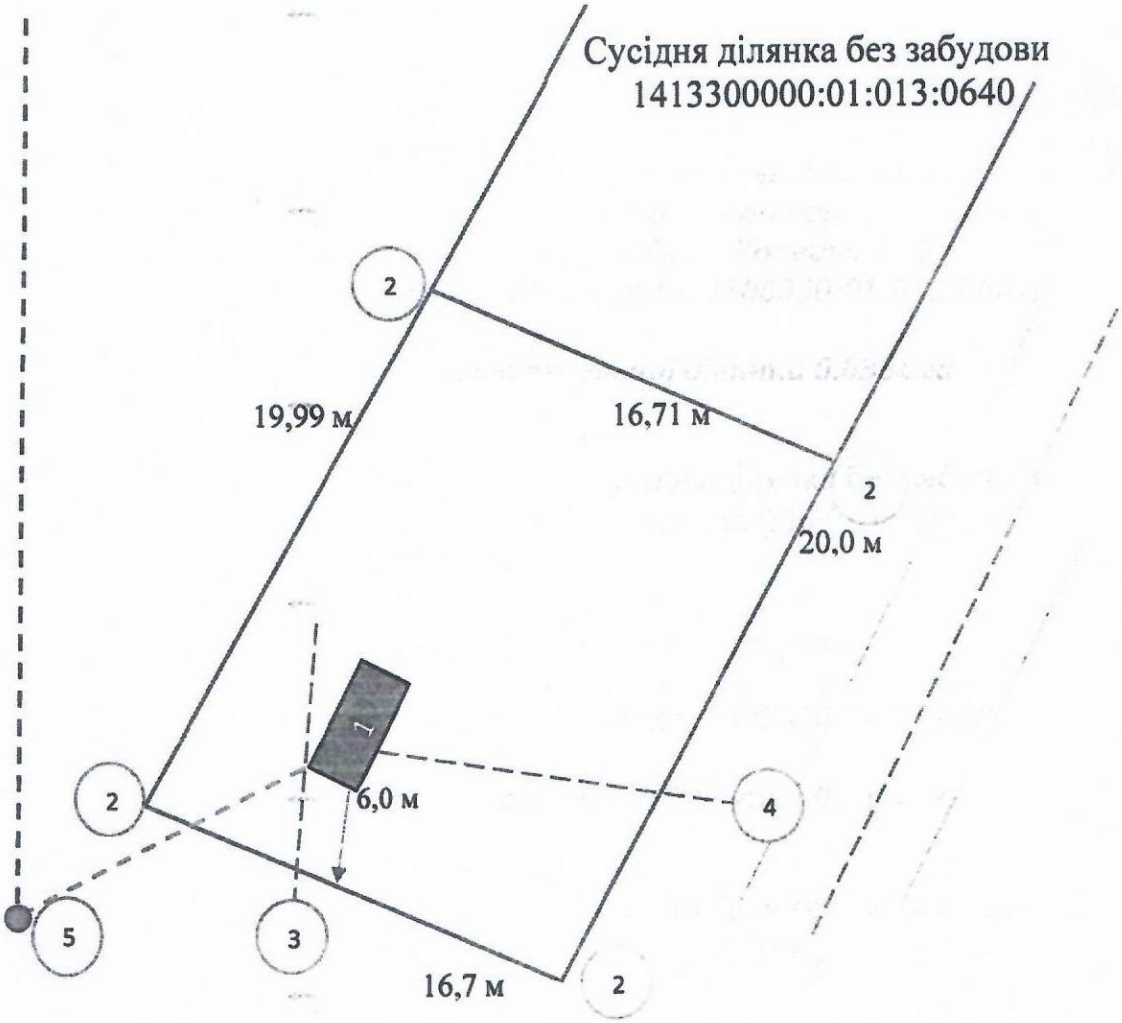
Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лиманської міської ради (керівник)		Шпак Олена Геннадіївна
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 18.06.2021

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

Схема забудови земельної ділянки
у місті Лиман Лиманської територіальної громади
Краматорського району Донецької області
(кадастровий номер 1413300000:01:013:0641)

Площа земельної ділянки 0,0334 га

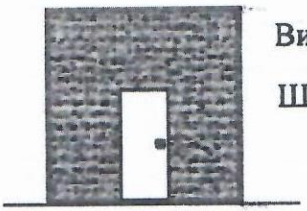


Експлікація:
1) місце розташування запланованих об'єктів будівництва (житловий будинок площею 28 м2 (довжина = 7 м, ширина = 4 м);
2) червоні лінії (межі земельної ділянки);
3) лінії регулювання забудови;
4) під'їзди до будівель і споруд (дорога);
5) місця підключення до інженерних мереж (лінії електропередачі).

Начальник відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Лиманської міської ради,
головний архітектор _____ О.Г.Шпак

Дата видачі 18.06.2021

Фасади будинку(головний, бічний):

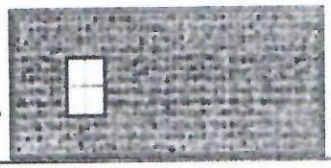


Висота = 2,5 м.

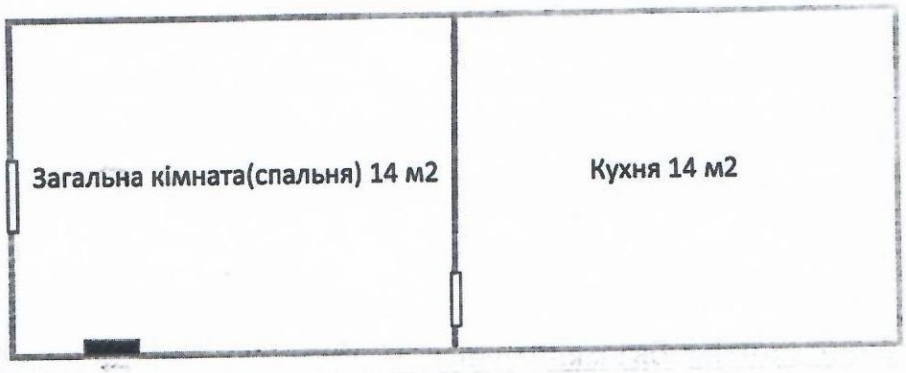
Ширина = 4,0 м.

Висота = 2,5 м.

Довжина = 7,0 м.



Плани поверхів об'єктів із зазначенням габаритних розмірів:



Пам'ятка
замовнику індивідуального будівництва

Відділ містобудування та архітектури Лиманської міської ради інформує, що відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-17 замовник має право виконувати будівельні роботи після реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт. Форма повідомлення про початок будівельних робіт затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466.

Замовник зобов'язаний:

1. Дотримуватись Правил благоустрою території Лиманської міської ради, при виконанні будівельних робіт, а саме:

- встановити огорожу місця виконання будівельних робіт та утримувати її в належному технічному і санітарному стані;
- прибирання міських територій в районах приватної забудови здійснюється їх власниками в межах домоволодінь до проїзної частини вулиці;
- проведення земляних робіт відповідно до Правил.

Рекомендуємо:

1. Здійснювати будівництва по проекту, розробленому професійним архітектором, що є запорукою неповторності, функціональності та надійності Вашого майбутнього будинку.
2. Звернути увагу на консервацію будівельних конструкцій при перервах у будівництві для запобігання їх руйнації або пошкодження.