



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

___17.02.2021___

№___78___

м. Лиман

Звіт про роботу комунального
підприємства “Лиманська СЄЗ”
за 2020 рік

Заслухавши звіт директора КП “Лиманська СЄЗ”, керуючись ст. 17, п.3 ст. 29 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Звіт директора КП “Лиманська СЄЗ” (Мацегора) про роботу підприємства за 2020 року взяти до відома (додається).
2. Заслухати звіт директора комунального підприємства «Лиманська СЄЗ» на черговому засіданні виконавчого комітету в лютому місяці за результатами роботи підприємства за 2020 рік.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Сироватську І. Л.

Міський голова

О. В. Журавльов

**Звіт директора комунального підприємства
«Лиманська СЄЗ» Мацегори В. А. про виконання показників використання
комунального майна та фінансового плану підприємства за 2020 рік.**

Комунальне підприємство «Лиманська СЄЗ» створено на основі комунальної форми власності територіальної громади і діє у відповідності до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України Законів України “Про житлово-комунальні послуги” та “Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку”, та інших законодавчих актів України і підпорядковане Лиманській міській раді, та призначене управителем багатоквартирних будинків (групи будинків) на території Лиманської об'єднаної територіальної громади згідно рішення виконавчого комітету від 20.12.2017 № 434. Підприємство діє на підставі Статуту.

КП «Лиманська СЄЗ» є управителем багатоквартирних будинків (групи будинків) на території Лиманської об'єднаної територіальної громади для 237 будинків загальною площею 262,6 тис. кв. м.

Тариф на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій в м. Лиман, затверджений рішенням виконавчого комітету від 21.11.2018 № 371.

Основними функціями підприємства є надання послуг з управління багатоквартирним будинком на підставі договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, зберігання закріпленого за ним житлового фонду і забезпечення безперебійної роботи інженерного устаткування житлових будинків, своєчасне проведення поточного ремонту, утримання домоволодінь та прибудинкових територій у належному технічному і санітарному стані.

Підприємство також надає додаткові послуги, такі як:

- послуги з перевезення пасажирів міським транспортом, з перевезення школярів шкільними автобусами;
- послуги по перевезенню автобусами на замовлення населення;
- послуги з ремонту водопроводу і каналізації на замовлення населення;
- послуги з заміни сантехнічних приладів на замовлення населення;
- послуги з ремонту центрального опалення на замовлення населення;
- послуги з організації проведення державної реєстрації шлюбу (Шлюб за добу).

За 12 місяців 2020 року КП «Лиманською СЄЗ» було використано коштів для обслуговування житлових будинків матеріалів на суму 427,6 тис. грн. в тому числі власних коштів 89,1 тис. грн. на :

	Стаття витрат	Сума витрат, тис. грн.	
		Власних коштів	Загальна
1	Обслуговування внутрибудинкових систем ГВ,ГХ, водовідведення, теплозабезпечення	0,6	0,6
2	Освітлення місць загального використання	4,6	53,7
3	Поточний ремонт внутрибудинкових систем ГВ,ГХ, водовідведення, теплозабезпечення	48,9	215,7
4	Поточний ремонт несучих та захисних, фасадних конструкцій будинків	7,2	28,3
5	Поточний ремонт під'їздів, сходових клітинок	5,4	12,5

6	Поточний ремонт покрівлі	21,6	116,0
7	Прибирання прибудинкової території	0,8	0,8

Сплачено підрядним підприємствам за виконанні роботи 323,1 тис грн. по таким статтям витрат:

	Стаття витрат	Сума витрат, тис. грн.
1	Обслуговування ДВК	78,8
2	Освітлення місць загального використання	75,1
3	Дезінсекція	6,9
4	Дератизація	28,8
5	Електроенергія ліфтів	21,4
6	Обслуговування ліфтів	112,1

В 2020 році було здійснено перевезення 169528 пасажирів міським транспортом, з них 54982 пасажирів пільгової категорії. Дохід від міських перевезень склав 924327,30 грн. в тому числі 243940,80 грн. відшкодування за перевезення пільгової категорії громадян та 107656,50 грн. – відшкодування різниці тарифу встановленого та економічно обґрунтованим. Дохід від нерегулярних перевезень склав 3364559,43 грн. в тому числі від шкільних перевезень склав – 3149577,26 грн.

За 12 місяців 2020 року підприємством перераховано в бюджет 2518,0 тис. грн. платежів з ПДВ, податок на землю – 4,7 тис. грн., у пенсійний фонд України – 2452.0 тис. грн.

Найменування	Заборгованість на 01.01.20, тис. грн.	Нараховано, тис. грн.	Сплачено, тис. грн.	Заборгованість на 31.12.20, тис. грн.
Заробітна плата (термін виплати, якої не настав)	384,0	11802.0	11731.0	455.0
єдиний внесок	81,0	2428.0	2452.0	57.0
ПДВ	39,0	2533.0	2518.0	54.0

Кредиторська заборгованість по підприємству протягом звітного періоду склала на 01.01.2021р. 13980.4 тис.грн., дебіторська склала 2277.7 тис.грн.

Структура дебіторської заборгованості:

	За звітний період, тис.грн.
Дебіторська заборгованість - всього	2277.7
населення безпосередньо	1791.6
пільги	-
субсидії	-
інші споживачі	77,1
інша поточна заборгованість	409.0

Структура кредиторської заборгованості:

	За звітний період, тис.грн.
--	-----------------------------

	Кредиторська заборгованість — всього, з неї	13980.4
	за товари, роботи, послуги	45.0
	з оплати праці	455.0
	зі страхування	57.0
	з бюджетом	285.6
	інші поточні зобов'язання	13137.8

Підприємством за 2020 рік були виконані роботи за рахунок субсидій та поточних і капітальних трансфертів з місцевого бюджету :

	грн.
Придбання матеріалів для підготовки житлового фонду в осінньо-зимовий період	511 869,37
Поточний ремонт квартири комунальної власності за адресою: вул. Івана Лейко №12, кв.№8, м.Лиман (монтаж ГКЛ перегородки з подальшим оздобленням та монтаж дб)	13 468,41
Придбання деззасобів для дератизації та дезінфекції житлового фонду в період карантину	17 500,00
Поточний ремонт ліфтів під'їздів №1,2 житлового будинку №32 по вул. К.Гасієва м. Лиман	10 586,02
Поточний ремонт житлового будинку №5/1 по вул. Правди, м. Лиман, пошкодженого в наслідок пожежі	49 994,39
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №23, вул. Привокзальна, м. Лиман	224 707,23
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №24, вул. Привокзальна, м. Лиман	224 707,23
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №38, вул. Привокзальна, м. Лиман	58 906,00
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №4а, вул. Пушкіна, м. Лиман	149 480,00
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №8а, вул. Пушкіна, м. Лиман	149 592,00
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №10а, вул. Пушкіна, м. Лиман	79 900,00
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №2, пр.Привокзальний, м. Лиман	119 847,00
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №18, вул. Івана Лейко, м. Лиман	213 981,80
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №7, вул. К. Гасієва, м. Лиман	149 566,00
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №13, вул. К. Гасієва, м. Лиман	128 495,00
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №2а, вул. Матросова, м. Лиман	80 000,00

Поточний ремонт під'їзду № 2 житлового будинку №4А вул. Леоніда Бикова, м. Лиман	49 365,00
Поточний ремонт – заміна вікон у під'їздах №1,2,3,4 житлового будинку №37, вул. К. Гасієва, м. Лиман	49 300,00
Поточний ремонт покрівлі житлового будинку №4А, вул. Пушкіна, м.Лиман	44 415,00
Поточний ремонт – заміна вікон у під'їздах №1,2 житлового будинку №5, провул. Бригадний, м.Лиман	24 001,00
Поточний ремонт – заміна вікон у під'їздах №1,2 житлового будинку №5 А, провул. Бригадний, м.Лиман	24 001,00
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №30А, провул. Петропавлівський, м. Лиман	49 822,00
Первинне обстеження ДВК після поточного ремонту житлового будинку №24 вул. Привокзальна, м. Лиман	22 400,00
Первинне обстеження ДВК після поточного ремонту житлового будинку №2а вул. Матросова, м. Лиман	4 480,00
Первинне обстеження ДВК після поточного ремонту житлового будинку №23 вул. Привокзальна, м .Лиман	22 400,00
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №18, вул. Привокзальна, м. Лиман	49 914,00
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №39, вул. Матросова, м.Лиман	49 739,00
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №49, вул. Матросова, м. Лиман	49 879,00
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №6а, вул. Пушкіна, м. Лиман	49 914,00
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №7а, вул. Пушкіна, м. Лиман	49 914,00
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №4а, проспект Гагаріна, м. Лиман	49 867,00
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №1, провул. Матросова, м. Лиман	49 796,00
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №14, вул. Івана Лейко, м. Лиман	49 985,00
Поточний ремонт оголовків ДВК житлового будинку №4, вул. К.Гасієва, м. Лиман	49 424,00
Поточний ремонт шиферної покрівлі житлового будинку №6а, вул. Пушкіна, м. Лиман	20 218,00
Поточний ремонт шиферної покрівлі житлового будинку №7а, вул. Пушкіна, м. Лиман	14 958,00
Оплата спожитої електроенергії водяними свердловинами, що знаходяться в господарчому веденні	111 916,24
Поточний ремонт насосних агрегатів	38 690,00

Проведення технічної інвентаризації башти Рожновського та насосної будівлі у селищі Нове	3 709,22
Придбання сталевих труб Dn 60 мм з товщиною стінки 3,8 мм	19 767,84
Придбання матеріалів для поточного ремонту водопровідної мережі у с. Нове	5 214,00
Придбання матеріалів та плит для поточного ремонту колодязів водопровідної мережі с. Лозове	38 826,00
Придбання матеріалів для поточного ремонту водопровідної мережі с. Рубці	8 700,00
Придбання насосного агрегату ЕЦВ 8-40-185 для свердловини №Г-2 с. Рубці	37 000,00
Утримання зовнішнього освітлення м. Лиман	427 363,00
Утримання зовнішнього освітлення сіл та селищ Лиманського району	464 188,00
Зовнішнє освітлення сіл та селищ Лиманського району	1 302 769,16
Поточний ремонт ліній зовнішнього освітлення вул. Слави, м. Лиман, Донецької області	49 614,00
Поточний ремонт ліній зовнішнього освітлення вул. Слов'янська, м. Лиман Донецької області	25 756,00
Поточний ремонт ліній зовнішнього освітлення вул. Б. Хмельницького, м. Лиман, Донецької області	49 024,00
Поточний ремонт ліній зовнішнього освітлення вул. Незалежності, м. Лиман, Донецької області	27 296,00
Поточний ремонт ліній зовнішнього освітлення вул. Лугова с. Озерне Лиманського району, Донецької області	28 212,00
Поточний ремонт ліній зовнішнього освітлення вул. Лісна с. Озерне Лиманського району, Донецької області	35 214,00
Поточний ремонт ліній зовнішнього освітлення вул. Кооперативна, с. Новоселівка Лиманського району, Донецької області	22 301,00
Поточний ремонт ліній зовнішнього освітлення вул. Перемоги, смт Зарічне Лиманського району, Донецької області	14 928,00
Виготовлення викопіювання з топографо-геодезичного плану М1:2000	4 345,46
Зовнішнє освітлення в т.ч.:	1 267 344,40
- Освітлення вулиць мікрорайону "Південний"	346 118,97
- Освітлення вулиць мікрорайону "Північний", "Заводський", "Східний", "Центральний", "Комунальний", "Лісний"	921 225,43
Демонтаж будівлі за адресою м. Лиман вул. Ів. Лейко, 17	150 000,00
Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 37 А вул. К. Гасієва, м. Лиман	1 117 652,57
Розробка проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт пасажирських ліфтів в житловому будинку №12 по вул. Студентська (під'їзди 1,2,3) в м. Лиман Донецької області»	27 540,00

Розробка проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт пасажирського ліфту в житловому будинку №1 по вул. Слов'янська в м. Лиман Донецької області»	19 440,00
Розробка проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт пасажирських ліфтів в житловому будинку №3 по вул. Слов'янська (під'їзди 1,2,3) в м. Лиман Донецької області»	27 540,00
Розробка проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт пасажирського ліфту рег. №K0005 Пд в житловому будинку №5 по вул. Слов'янська в м. Лиман Донецької області»	19 440,00
Розробка проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт пасажирських ліфтів в житловому будинку №32 по вул. К. Гасієва (під'їзди 1,2) в м. Лиман Донецької області»	23 490,00
Розробка проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт пасажирських ліфтів в житловому будинку №11 по провул. Бригадний (під'їзди 1,2) в м. Лиман Донецької області»	23 490,00
Капітальний ремонт житлового будинку за адресою Донецька область м. Лиман вул. Театральна,1	1 055 704,10
Капітальний ремонт житлового будинку за адресою Донецька область м. Лиман вул. Театральна,2	996 440,60
Капітальний ремонт мережі зовнішнього освітлення м. Лиман (вул. Ломоносова, вул. Краматорська, вул. Сонячна)	66 008,37
Капітальний ремонт мережі зовнішнього освітлення м. Лиман (вул.60 років України, вул. Покровська)	92 791,57
Капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення с. Щурове, м. Лиман, Донецької області, в тому числі проходження експертизи проектно-кошторисної документації	90 939,85
Капітальний ремонт покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку №4 вул. Івана Лейко, м. Лиман	701 226,98
Капітальний ремонт ліній зовнішнього освітлення с. Соснове, Лиманського району, Донецької області	70 495,24
Розробка проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт лінії зовнішнього освітлення смт Ямпіль, Лиманського району, Донецької області(вул. Зелена, Миру, Вокзальна, Мічуріна, пров. Миру, Короткий, Леваневського, Садовий, 1-го Травня, Мічуріна)»	49 523,00
Розробка проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт лінії зовнішнього освітлення смт Ямпіль, Лиманського району, Донецької області(вул. Вагіна, Площа Слави, вул. Виноградна, Лугова, Урожайна, пров. Урожайний, Чкалова, Шевченко)»	47 078,00

Розробка проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт лінії зовнішнього освітлення смт Ямпіль, Лиманського району, Донецької області(вул. Гагаріна, Калинова, Зарічна, Полунічна, Лісна, пров. Тихий)»	48 358,00
Капітальний ремонт ліній зовнішнього освітлення вул. Набережна, с. Ставки, Лиманського району, Донецької області	21 869,01
Фінансова підтримка КП «Лиманська СЄЗ» (компенсація збитків за міські перевезення за період карантину)	972 928,10
Фінансова підтримка «Лиманська СЄЗ» (відшкодування заробітної плати водіям та нарахування на заробітну плату за період простою під час карантину)	56 596,00
Всього в 2020 році було використано коштів з місцевого бюджету 12 617,123 тис. грн.	

Директор КП
«Лиманська СЄЗ»

В. А. Мацегора

Керуючий справами

О. В. Погорелов