



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

___16.02.2022___

м. Лиман

№ ___28___

Про заслуховування звіту про
роботу комунального підприємства
«Лиманська СЄЗ» у 2021 році

Заслухавши звіт директора комунального підприємства «Лиманська СЄЗ», відповідно до Додатку 5 Статуту Лиманської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2016 №7/22-987, зареєстрованого Головним територіальним управлінням юстиції у Донецькій області 03.05.2017, керуючись ст.17, пп.3 п. «а» ст.29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Звіт директора комунального підприємства «Лиманська СЄЗ» (Мацегора) про роботу підприємства за 12 місяців 2021 року взяти до відома (додається).
2. Визнати роботу комунального підприємства «Лиманська СЄЗ» задовільною.

Міський голова

Олександр ЖУРАВЛЬОВ

Додаток до
рішення виконавчого комітету
міської ради
__16.02.2022 № __28__

**Звіт директора Мацегори В.А. про роботу комунального підприємства
«Лиманська СЄЗ» за 2021 рік.**

Комунальне підприємство «Лиманська СЄЗ» створено на основі комунальної форми власності територіальної громади міста Лиман і діє у відповідності до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про житлово-комунальні послуги» та «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку», та інших законодавчих актів України і підпорядковане Лиманській міській раді, визначене управителем багатоквартирних будинків (групи будинків) на території Лиманської міської територіальної громади згідно рішення виконавчого комітету від 20.12.2017 № 434. Підприємство діє на підставі Статуту.

КП «Лиманська СЄЗ» є управителем багатоквартирних будинків (групи будинків) на території Лиманської об'єднаної територіальної громади для 237 будинків загальною площею 262,6 тис. кв. м.

Тариф на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій в місті Лиман, затверджений рішенням виконавчого комітету від 21.11.2018 № 371.

Основними функціями підприємства є надання послуг з управління багатоквартирним будинком на підставі договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, зберігання закріпленого за ним житлового фонду і забезпечення безперебійної роботи інженерного устаткування житлових будинків, своєчасне проведення поточного ремонту, утримання домоволодінь та прибудинкових територій у належному технічному і санітарному стані.

Підприємство також надає додаткові послуги, такі як: послуги з перевезення пасажирів міським транспортом, з перевезення школярів шкільними автобусами, послуги по перевезенню автобусами на замовлення населення, послуги з ремонту водопроводу і каналізації на замовлення населення, послуги з заміни сантехнічних приладів на замовлення населення, послуги з ремонту центрального опалення на замовлення населення, послуги з організації проведення державної реєстрації шлюбу (шлюб за добу).

За 12 місяців 2021 року комунальним підприємством «Лиманська СЄЗ» було використано коштів для обслуговування житлових будинків матеріалів на суму 346,5 тис. грн. на:

| № п/п | Стаття витрат | Сума витрат, тис. грн. |
|-------|--|------------------------|
| 1 | Обслуговування внутрибудинкових систем ГВ,ГХ, водовідведення, теплозабезпечення | 76,3 |
| 2 | Освітлення місць загального використання | 55,9 |
| 3 | Поточний ремонт внутрибудинкових систем ГВ,ГХ, водовідведення, теплозабезпечення | 149,1 |
| 4 | Поточний ремонт несучих та захисних , фасадних конструкцій будинків | 7,9 |

| | | |
|---|--|------|
| 5 | Поточний ремонт під'їздів, сходових клітинок | 10,1 |
| 6 | Поточний ремонт покрівлі | 43,1 |
| 7 | Прибирання прибудинкової території | 4,1 |

Сплачено підрядним підприємствам за виконанні роботи 323,1 тис грн. по таким статтям витрат:

| № п/п | Стаття витрат | Сума витрат, тис. грн. |
|-------|--|------------------------|
| 1 | Освітлення місць загального використання | 80,6 |
| 2 | Дезінсекція | 6,3 |
| 3 | Дератизація | 29,7 |
| 4 | Електроенергія ліфтів | 25,6 |
| 5 | Обслуговування ліфтів | 111,2 |

В 2021 році було перевезено 119170 пасажирів міським транспортом, з них 57202 пасажирів пільгової категорії. Дохід від міських перевезень склав 2529995,96 гривень, в тому числі 447031,20 гривень відшкодування за перевезення пільгової категорії громадян, та в тому числі 1151649,76 гривень – оплата компенсації за надання послуг, що становлять загальний економічний інтерес, а саме перевезення пасажирів міським пасажирським транспортом загального користування в Лиманській міській територіальній громаді. Дохід від нерегулярних перевезень склав 4180435,00 гривень, в тому числі від шкільних перевезень склав – 3920987,54 гривень.

За 12 місяців 2021 року підприємством перераховано в бюджет 2391,0 тис. грн. платежів з ПДВ, податок на землю – 4,7 тис. грн., у пенсійний фонд України – 2666,0 тис. грн.

| Найменування | Заборгованість на 01.01.2021, тис.грн. | Нараховано, тис. грн. | Сплачено, тис. грн. | Заборгованість на 31.12.2021, тис. грн. |
|--|--|-----------------------|---------------------|---|
| Заробітна плата (термін виплати, якої не настав) | 455,0 | 12301,1 | 12303,1 | 452,0 |
| Єдиний внесок | 57,0 | 2706,0 | 2666,0 | 97,0 |
| ПДВ | 54,0 | 2639,3 | 2390,7 | 302,6 |

Кредиторська заборгованість по підприємству протягом звітного періоду станом на 01.01.2022 року склала 14669,7 тис.грн., дебіторська заборгованість склала 6319,7 тис.грн.

Структура дебіторської заборгованості:

| | За звітний період, тис.грн. |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Дебіторська заборгованість - всього | 6319,7 |
| населення безпосередньо | 5785,9 |
| пільги | - |
| субсидії | - |
| інші споживачі | 131,8 |
| інша поточна заборгованість | 402,0 |

Структура кредиторської заборгованості:

| | За звітний період, тис.грн. |
|---|-----------------------------|
| Кредиторська заборгованість — всього, з неї | 14669,7 |
| за товари, роботи, послуги | 95,0 |
| з оплати праці | 452,0 |
| зі страхування | 97,0 |
| з бюджетом | 302,6 |
| інші поточні зобов'язання | 13723,1 |

Комунальним підприємством «Лиманська СЄЗ» за 2021 рік були отримані та використані кошти у сумі 8706786,64 гривень за рахунок субсидій та поточних і капітальних трансфертів з місцевого бюджету, а саме на:

Придбання матеріалів для поточного ремонту під'їздів житлових будинків (15 під'їздів) на суму 142935,16 гривень,

Придбання дверей та вікон для встановлення в квартирах комунальної власності (4 квартири) на суму 44400,00 гривень,

Технічне обстеження несучих конструкцій житлового будинку, розташованого за адресою: м.Лиман, Казарма 424 км на суму 9995,40 гривень,

Поточний ремонт оголовків житлових будинків (14 оголовків) на суму 146536,00 гривень,

Поточний ремонт вхідної групи підвального приміщення житлового будинку №2 вул.І.Лейко міста Лиман на суму 49879,00 гривень,

Експертне обстеження (технічне діагностування) ліфтів пасажирських (до 10 зупинок) м.Лиман Донецької області на суму 24557,88 гривень,

Оплата спожитої електроенергії водяними свердловинами, що знаходяться в господарчому веденні на суму 150340,78 гривень,

Утримання мереж водопостачання та каналізації Лиманської МТГ (погашення заборгованості згідно рішення суду, придбання матеріалів для ремонту, оплата заробітної плати робітника, який виконує роботи з утримання мереж комунальної власності, придбання ПММ, оплата екскаватору та навантажувача, автокрану) на суму 649170,80 гривень,

Поточний ремонт насосних агрегатів на суму 48000,00 гривень,

Отримання дозволу на спеціальне водокористування, розробка зон санітарної охорони водозабору у с.Нове на суму 55371,89 гривень,

Складання технічної документації із землеустрою та коригування обмінного файлу щодо земельної ділянки в селищі Нове на суму 20284,00 гривень,

Оплата за освітлення вулиць м. Лиман на суму 1791173,28 гривень,

Оплата за освітлення сіл та селищ Лиманської ОТГ на суму 1638001,11 гривень,

Утримання зовнішнього освітлення м. Лиман на суму 590047,00 гривень,

Утримання зовнішнього освітлення сіл та селищ Лиманської ОТГ на суму 731696,00 гривень,

Капітальний ремонт лінії зовнішнього освітлення смт. Ямпіль, смт.Зарічне, с.Торське Лиманського району, Донецької області (14,406 км мереж) на суму 1698940,75 гривень,

Послуга з установки приладу обліку електроенергії, стандартне приєднання електроустановок до електричних мереж оператора системи розподілу на суму 1324,80 гривень,

Поточний ремонт мереж зовнішнього освітлення за адресами: с.Ставки, м.Лиман (пров.Гоголя, вул.Запорізька, Залізнична, Ювілейна), с.Коровій Яр (вул.Миру, Ветеранів, Вишнева), с.Новоселівка (11 вулиць), с.Дробишеве (8 вулиць), с.Терни (5 вулиць), с.Карпівка (3 вулиці), с.Ямполівка (2 вулиці), с.Колодязі (1 вулиця), с.Іванівка (1 вулиця) Донецької області (9,037 км мереж) на суму 905184,79 гривень,

Виготовлення робочого проекту: Капітальний ремонт ліній зовнішнього освітлення с.Соснове, Лиманського району, Донецької області на суму 8948,00 гривень.

Директор КП «Лиманська СЄЗ»

Валерій МАЦЕГОРА

Керуючий справами виконавчого комітету

Олександр ПОГОРЕЛОВ