



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

27.01.2021

№ 28

м. Лиман

Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла на одну особу за жовтень-грудень 2020 року у Лиманській об'єднаній територіальній громаді Донецької області

Відповідно до Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 №682 “Деякі питання реалізації Закону України ”Про житловий фонд соціального призначення”, Закону України “Про житловий фонд соціального призначення” від 12.01.2006 №3334-IV, керуючись ст.ст. 30, 40 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла у Лиманській об'єднаній територіальній громаді Донецької області на одну особу за жовтень-грудень 2020 року в розмірі 440 грн., додається
2. Використовувати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла у Лиманській об'єднаній територіальній громаді Донецької області, визначену п.1 цього рішення, для встановлення відповідного до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення
3. Відділу житлово-комунального господарства (Сердюк) опублікувати в засобах масової інформації величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла на одну особу у Лиманській об'єднаній територіальній громаді Донецької області
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Сироватську І. Л.

Міський голова

О. В. Журавльов

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Лиманської міської ради

27.01.2021 № 28

**Визначення величини опосередкованої
вартості наймання (оренди) житла у Лиманській об'єднаній територіальній
громаді Донецької області
за 4 квартал 2020 року**

Відповідно до Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 №682 “Деякі питання реалізації Закону України ”Про житловий фонд соціального призначення” відділом житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради впродовж 4 кварталу 2020 року проводився моніторинг оголошень у засобах масової інформації щодо вартості найму (оренди) житла.

На підставі проведених моніторингів була розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у Лиманській об'єднаній територіальній громаді Донецької області за 4 квартал 2020 року. Середня мінімальна вартість наймання житлового приміщення складає 2000 грн (50 кв.м.).

Відповідно до пункту 5 порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 року № 687 величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується щокварталу за формулою:

$$ОПн=(Пн1+Пн2+Пн3):3,$$

де **Пн1, Пн2, Пн3** - розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренди) одного квадратного метра житлового приміщення на мінімальну норму забезпечення в ньому житлом) за кожний місяць відповідного кварталу.

Для розрахунку застосована мінімальна вартість одного квадратного метра за наймання (оренди) житлового приміщення у розмірі 40 грн. на місяць:

$$40 \text{ грн.} \times 11 \text{ кв.м.} = 440 \text{ грн.} - \text{вартість, яка вноситься однією особою за місяць}$$

Тоді, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у 3 кварталі 2020 року складає:

$$ОПн=(440+440+440):3=440 \text{ грн.}$$

Розроблено відділом житлово-комунального господарства виконавчого комітету
Лиманської міської ради

В.о.начальника житлово-комунального
господарства виконавчого комітету
Лиманської міської ради

І. В. Сердюк

Керуючий справами

О. В. Погорелов