



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

19.06.2019

№ 262

м. Лиман

Про затвердження протоколів засідання конкурсної комісії з придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти бюджету Лиманської об'єднаної територіальної громади, обласного бюджету на умовах співфінансування

Розглянувши протоколи засідання конкурсної комісії з придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти бюджету Лиманської об'єднаної територіальної громади, обласного бюджету на умовах співфінансування від 19.04.2019 № 1, від 10.05.2019 № 2 та від 27.05.2019 №3, на виконання розпорядження голови облдержадміністрації, керівника військово-цивільної адміністрації від 02.03.2018 №290/5-18 “Про затвердження регіональної програми “Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа на 2018-2020 роки”, розпорядження голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 28.02.2019 №213/5-19 “Про затвердження Порядку надання та використання у 2019 році коштів субвенції з обласного бюджету бюджетам міст обласного значення, районів, об'єднаних територіальних громад для придбання на вторинному ринку впорядкованого для постійного проживання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа” та ст.ст. 30, 40 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протоколи засідання конкурсної комісії з придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти бюджету Лиманської об'єднаної територіальної громади, обласного бюджету на умовах співфінансування, а саме:
 - протокол №1 від 19.04.2019 р. (додається)
 - протокол № 2 від 10.05.2019 р. (додається)
 - протокол № 3 від 27.05.2019 р. (додається)
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Драч Ю.А.

Міський голова

П.Ф.Цимідан

ЗАТВЕРДЖУЮ
міський голова
П.Ф.Цмідан

ПРОТОКОЛ № 1

засідання конкурсної комісії з придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти бюджету Лиманської об'єднаної територіальної громади, обласного бюджету на умовах співфінансування.

19.04.2019 р.

Засідання комісії проводив перший заступник міського голови Ю.А.Драч

ПРИСУТНІ члени комісії:

Драч Юрій Анатолійович	- перший заступник міського голови, голова комісії
Гамаюнова Юлія Миколаївна	- заступник міського голови, заступник голови комісії
Грецький Олександр Вячеславович	- головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради, секретар комісії
Голєв Сергій Іванович	- начальник служби у справах дітей міської ради
Кича Катерина Іванівна	- головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради
Манцева Наталія Іванівна	- начальник відділу обліку та звітності, головний бухгалтер виконавчого комітету міської ради
Пилипенко Тетяна Вікторівна	- начальник фінансового управління міської ради
Слепцов Андрій Олександрович	- директор Центру соціальних служб сім'ї дітей і молоді міської ради

Порядок денний:

1. Визначення критеріїв за якими здійснюється відбір житла, що придбається.

СЛУХАЛИ:

Драча Юрія Анатолійовича

щодо виконання рішення виконавчого комітету Лиманської міської ради від 17.04.2019 року №182 “Про затвердження Положення про порядок придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа за кошти бюджету Лиманської об'єднаної територіальної громади, обласного бюджету на умовах спів фінансування та складу комісії з питань придбання житла” та розпорядження голови облдержадміністрації, керівника військово-цивільної адміністрації

від 28.02.2019 №213/5-19 “Про затвердження Порядку надання та використання у 2019 році коштів субвенції з обласного бюджету бюджетам міст обласного значення, районів, об’єднаних територіальних громад для придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа”, виникла необхідність в придбанні житла (квартир) для дітей — сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа віком з 18 до 23 років на умовах придбання на вторинному ринку житла згідно діючого законодавства здійснюється на конкурсних засадах.

Рішенням виконавчого комітету Лиманської міської ради від 17.04.2019 року №166 був затверджений перелік дітей — сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, котрі знаходяться на квартирному обліку та яким планується придбання житла у 2019 р.

Пропонуються наступні критерії:

1. Для участі в конкурсі подаються:

Заява на ім'я голови конкурсної комісії про участь у конкурсі із зазначенням:

найменування юридичної особи, прізвища та ініціалів їх керівника, форми власності, місцезнаходження, номера телефону, телефаксу (для юридичних осіб);

прізвища та ініціали фізичної особи, її місце проживання, номера телефону, телефаксу (для фізичних осіб);

цінова конкурсна пропозиція щодо квартири (перелік із визначенням характеристики квартири, ціни, адреси);

виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і засвідчена в установленому порядку копія довідки про включення до ЄДРПОУ (для юридичних осіб): засвідчені в установленому порядку копії установчих документів (для юридичних осіб);

для фізичних осіб копія паспорта фізичної особи та реєстраційного номера облікової карти платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і мають відмітку в паспорті);

інформаційна довідка з Єдиної бази даних про підприємства, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство;

інформація з Державного реєстру прав із відомостями про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження.

копії правовстановлюючих документів, на підставі яких проводиться державна реєстрація права власності на нерухоме майно (заява в установленій формі, копія технічного паспорта засвідчена в установленому порядку);

документ що підтверджує повноваження посадової особи або представника Учасника конкурсу щодо підпису документів конкурсної пропозиції, повноваження від власника на відчуження майна від його імені;

оригінал або нотаріально завірена копія довідки з обслуговуючого банку (банків) [реквізити, яких зазначені у відомостях про учасника конкурсу] про стан відкритих розрахункових рахунків;

копія документа, що підтверджує повноваження керівника:

протокол установчих (загальних) зборів, наказ (розпорядження) про призначення (для суб'єктів підприємницької діяльності - фізичних осіб за наявності);

документ, що посвідчує відсутність на час подання конкурсних пропозицій осіб, які зареєстровані в квартирі, що подається на конкурс;

довідка балансоутримувача будинку та/або експлуатуючої організації про відсутність заборгованості за житлово-комунальні послуги.

у разі, якщо на час продажу в квартири (будинку) є зареєстровані малолітні діти, надається рішення опікунської ради про дозвіл на продаж квартири, право власності в якій належить малолітній (неповнолітній) дитині;

незалежний звіт про вартість нерухомого майна

фотокартки квартири (будівлі).

За рішенням конкурсної комісії для участі в конкурсі можуть подаватися також інші документи.

2. Подання та розкриття конкурсних пропозицій.

Спосіб подання конкурсних пропозицій - особисто або поштою.

Конкурсні пропозиції обліковуються в журналі реєстрації конкурсних пропозицій, який веде секретар конкурсної комісії.

Під час розкриття конкурсних пропозицій комісію ведеться протокол.

Протокол розкриття конкурсних пропозицій підписується членами комісії.

3. Оформлення конкурсних пропозицій.

Кожен Учасник конкурсу, має право подати необмежену кількість конкурсних пропозицій. Конкурсна пропозиція та документи, які підтверджують відповідність пропозиції конкурсних торгів технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета конкурсу готується Учасниками в одному примірнику і подається у письмовій формі (за підписом керівника або уповноваженої особи Учасника), яка повинна бути прошита, пронумерована (для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (у разі наявності) - скріплюється печаткою*, для фізичних осіб - засвідчується власним підписом) у запечатаному конверті з позначкою "Конкурсна пропозиція".

На конверті, крім позначки «Конкурсна пропозиція» повинно бути зазначено:

- повне найменування Учасника;

- повне найменування замовника (виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області);

- назва предмета закупівлі відповідно до оголошення про проведення конкурсу, **наприклад:** лот (лоти) № 1,2

позначка «Розкриття провести «дата», «час.» (дата і час відповідно до вимог конкурсної документації);

- повне найменування учасника конкурсу, його адреса (поштова та юридична з поштовим індексом, ідентифікаційний код ЄДРПОУ, номери контактних телефонів, факсу, e-mail за наявності);

- маркування : «Не відкривати до «дата» до «час» (зазначається дата та час розкриття конкурсних пропозицій).

У разі, якщо інтереси Учасника представляє не керівник, а посадова особа, яку уповноважено під час проведення конкурсу представляти інтереси Учасника, підписувати (завіряти) документи конкурсної пропозиції, подається довіреність (доручення) на уповноважену ним особу (із зазначенням її посади) про надання повноважень цій особі представляти інтереси учасника під час проведення конкурсу, підписувати (завіряти) документи конкурсної пропозиції.

4. Зміст конкурсної пропозиції учасника

4.1. Ціна конкурсної пропозиції:

1. Ціна конкурсної пропозиції Учасника означає суму, за яку Учасник бажає продати квартиру (будинок) в гривнях.

Ціна пропозиції залишається незмінною до повного виконання сторонами зобов'язань за договором.

2. Вартість конкурсної пропозиції та всі інші ціни повинні бути чітко визначені.

3. До ціни конкурсної пропозиції не включаються будь-які витрати, понесені Учасником у процесі здійснення конкурсу та укладення договору про закупівлю.

4. Витрати Учасника, пов'язані з підготовкою та поданням конкурсної пропозиції, не відшкодовуються (в тому числі й у разі відміни конкурсу чи визнання конкурсу таким, що не відбувся).

5. Найвигіднішу конкурсну пропозицію, за якою вартість придбання загальної площі житла на вторинному ринку в регіонах України є найнижчою серед запропонованих.

6. Ціна конкурсної пропозиції дотримується вартості придбання одного кв. метра загальної площі (з урахуванням ПДВ) житла в межах опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на 2019 рік, при цьому вартість житла не повинна перевищувати вартість, визначену за результатами незалежної оцінки відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», та у разі наявності позитивного висновку рецензента.

7. Видатки, пов'язані з придбанням житла на вторинному ринку, проводяться за рахунок продавця

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити вищезазначені критерії за якими здійснюється відбір житла, що придбається.

Голосували: - за — 8

- проти — 0

- утримались - 0

ДОРУЧИТИ:

1. Юридичному відділу виконавчого комітету міської ради (Шуляченко):

1.1. Надати оголошення в засобах масової інформації та на сайті міської ради про проведення закупівель на вторинному ринку впорядкованого для постійного

проживання, житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа відповідно до затверджених критеріїв :

Лот №1 — 9 однокімнатних квартир

Лот №2 — 1 двокімнатну квартиру житловою площею від 27 до 40,95 кв.м.

Драч Юрій Анатолійович		- перший заступник міського голови, голова комісії
Гамаюнова Юлія Миколаївна		- заступник міського голови, заступник голови комісії
Грецький Олександр Вячеславович		- головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради, секретар комісії
Голев Сергій Іванович		- начальник служби у справах дітей міської ради
Кича Катерина Іванівна		- головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради
Манцева Наталія Іванівна		- начальник відділу обліку та звітності, головний бухгалтер виконавчого комітету міської ради
Пилипенко Тетяна Вікторівна		начальник фінансового управління міської ради
Слепцов Андрій Олександрович		- директор Центру соціальних служб сім'ї дітей і молоді

ЗАТВЕРДЖУЮ
Міський голова
П.Ф.Цимідан

ПРОТОКОЛ № 2

засідання конкурсної комісії з придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти бюджету Лиманської об'єднаної територіальної громади, обласного бюджету на умовах співфінансування.

10.05.2019 р.

Засідання комісії проводив перший заступник міського голови Ю.А.Драч

ПРИСУТНІ члени комісії:

Драч Юрій Анатолійович	- перший заступник міського голови, голова комісії
Гамаюнова Юлія Миколаївна	- заступник міського голови, заступник голови комісії
Грецький Олександр Вячеславович	- головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради, секретар комісії
Авдеєнко Надія Павлівна	- начальник відділу економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету міської ради
Біленко Галина Миколаївна	- начальник відділу державної реєстрації виконавчого комітету міської ради
Кича Катерина Іванівна	- головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради
Пилипенко Тетяна Вікторівна	- начальник фінансового управління міської ради
Слепцов Андрій Олександрович	- директор Центру соціальних служб сім'ї дітей і молоді міської ради
Соляник Юлія Сергіївна	- т.в.о. начальника відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради
Шуляченко Ірина Олексіївна	-начальник юридичного відділу виконавчого комітету міської ради

ПРИСУТНІ:

Межерицька Марина Олександрівна	- в.о.начальника служби у справах дітей Лиманської міської ради
Сегеда Олексій Миколайович	- учасник конкурсу
Чибіс Віталій Геннадійович	- учасник конкурсу
Білик Валентина Йосипівна	- учасник конкурсу

Порядок денний:

СЛУХАЛИ:

Драча Юрія Анатолійовича

Щодо виконання регіональної програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2018-2020 роки, затвердженої розпорядженням голови Донецької обласної державної адміністрації від 02.03.2018 №290/5-18, розпорядження голови облдержадміністрації, керівника військово-цивільної адміністрації від 28.02.2019 року № 213/5-19 “Про затвердження Порядку надання та використання у 2019 році коштів субвенції з обласного бюджету бюджетам міст обласного значення, районів, об'єднаних територіальних громад для придбання на вторинному ринку впорядкованого для постійного проживання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа”, виникла необхідність в придбанні житла (квартир) для дітей — сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа на умовах участі на вторинному ринку здійснюється на конкурсних засадах.

Станом на 08.05.2019 року згідно лоту №1 надійшло 3 пропозиції, а саме:

- Сегеда Олексій Миколайович, однокімнатна квартира за адресою: м. Лиман, вул. І.Лейко, б.18, кв. 61, загальна площа 30,2 кв.м., вартість згідно незалежної оцінки 293000грн. Конкурсна пропозиція складає 290000,00грн. Надані документи відповідають зазначеному у оголошенні переліку документів для придбання житла.

- Чибіс Віталій Геннадійович, однокімнатна квартира за адресою: м.Лиман, вул.Матросова, б.39, кв.26, загальна площа 32,3 кв.м., вартість згідно незалежної оцінки 275100,00грн. Конкурсна пропозиція складає 275100,00 грн. Надані документи відповідають зазначеному у оголошенні переліку документів для придбання житла.

- Білик Валентина Йосипівна, однокімнатна квартира за адресою: м.Лиман, вул. К.Гасієва, б.12, кв.13, загальна площа 35,1 кв.м., вартість згідно незалежної оцінки 268000,00 грн. Конкурсна пропозиція складає 280000,00 грн. Запропонована конкурсна пропозиція не відповідає Критеріям, за якими здійснюється відбір житла конкурсною комісією з придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти бюджету Лиманської об'єднаної територіальної громади, обласного бюджету на умовах співфінансування, а саме п.4 п.п.6.

Згідно лоту №2 надійшла 1 пропозиція, а саме:

- Жилін Сергій Юрійович, двокімнатна квартира за адресою: м.Лиман, вул. Л.Українки, б.4, кв. 12, загальна площа 53,6 кв.м., вартість згідно незалежної оцінки 293000,00 грн. Конкурсна пропозиція складає 300000,00 грн. Запропонована конкурсна пропозиція не відповідає Критеріям, за якими здійснюється відбір житла

конкурсною комісією з придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти бюджету Лиманської об'єднаної територіальної громади, обласного бюджету на умовах співфінансування, а саме п.4 п.п.6.

ВИРІШИЛИ:

Комісія методом обговорювання та голосування прийняла рішення відмовити громадянину Жиліну Сергію Юрійовичу в придбанні двокімнатної квартири за адресою м.Лиман, вул. Л.Українки б.4, кв. 12.Запропонована конкурсна пропозиція не відповідає Критеріям, за якими здійснюється відбір житла конкурсною комісією з придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти бюджету Лиманської об'єднаної територіальної громади, обласного бюджету на умовах співфінансування, а саме п.4 п.п.6.

“за” - 9

“проти” - 0

“утримались” - 0

Під час проведення комісійного огляду однокімнатної квартири за адресою м.Лиман вул. І.Лейко, б.18, кв. 61, Сегеда Олексій Миколайович змінив цінову пропозицію на 280000,00 грн. та додав заяву за власним підписом. Під час комісійного огляду було встановлено, що квартира фактично знаходиться в експлуатації, мала вплив різних фізичних факторів внаслідок чого втратила частково або повністю власні первісні технічні або технологічні якості. Комісія методом обговорювання та голосування вирішила у разі усунення зазначених недоліків та здійснення поліпшення в квартирі, впродовж 20 календарних днів, рекомендувати підготувати проект рішення Лиманської міської ради про придбання квартири у громадянина Сегеди Олексія Миколайовича за адресою м.Лиман, вул. І.Лейко, б.18, кв. 61 та пропонувати Лиманській міській раді його розглянути.

“за” - 9

“проти” - 0

“утримались” - 0

Після комісійного огляду однокімнатної квартири за адресою м.Лиман вул.Матросова б.39 кв.26 комісія методом обговорювання та голосування прийняла рішення рекомендувати підготувати проект рішення Лиманської міської ради про придбання квартири у громадянина Чибіса Віталія Геннадійовича та пропонувати Лиманській міській раді його розглянути.

“за” - 9

“проти” - 0

“утримались” - 0

Комісія методом обговорювання та голосування прийняла рішення відмовити громадянці Білик Валентині Йосипівні в придбанні однокімнатної квартири за адресою м.Лиман, вул. К.Гасієва, б.12, кв.15.Запропонована конкурсна пропозиція не відповідає Критеріям, за якими здійснюється відбір житла конкурсною комісією з придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти бюджету Лиманської об'єднаної територіальної громади, обласного бюджету на умовах співфінансування, а саме п.4 п.п.6.

“за” - 9

“проти” - 0

“утримались” - 0

Підготувати проект рішення виконавчого комітету Лиманської міської ради про затвердження протоколів та пропонувати членам виконкому Лиманської міської ради його розглянути.

ДОРУЧИТИ

1. Відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради (Соляник):

1.1. Надати оголошення в засобах масової інформації та на сайті міської ради про проведення закупівель на вторинному ринку впорядкованого для постійного проживання, житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа відповідно до затверджених критеріїв :

Лот №1 — 8 однокімнатних квартир

Лот №2 — 1 двокімнатну квартиру житловою площею від 27 до 40,95 кв.м.

Драч Юрій Анатолійович		- перший заступник міського голови, голова комісії
Гамаюнова Юлія Миколаївна		- заступник міського голови, заступник голови комісії
Грецький Олександр Вячеславович		- головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради, секретар комісії
Авдєєнко Надія Павлівна		- начальник відділу економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету міської ради
Біленко Галина Миколаївна		- начальник відділу державної реєстрації виконавчого комітету міської ради
Кича Катерина Іванівна		головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради
Пилипенко Тетяна Вікторівна		начальник фінансового управління міської ради
Слепцов Андрій Олександрович		- директор Центру соціальних служб сім'ї дітей і молоді міської ради
Соляник Юлія Сергіївна		- т.в.о. начальника відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради
Шуляченко Ірина Олексіївна		- начальник юридичного відділу виконавчого комітету міської ради

ЗАТВЕРДЖУЮ
Міський голова
П.Ф.Цимідан

ПРОТОКОЛ № 3

засідання конкурсної комісії з придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти бюджету Лиманської об'єднаної територіальної громади, обласного бюджету на умовах співфінансування.

27.05.2019 р.

Засідання комісії проводив перший заступник міського голови Ю.А.Драч

ПРИСУТНІ члени комісії:

Драч Юрій Анатолійович	- перший заступник міського голови, голова комісії
Гамаюнова Юлія Миколаївна	- заступник міського голови, заступник голови комісії
Грецький Олександр Вячеславович	- головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради, секретар комісії
Авдеєнко Надія Павлівна	- начальник відділу економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету міської ради
Біленко Галина Миколаївна	- начальник відділу державної реєстрації виконавчого комітету міської ради
Голєв Сергій Іванівна	- начальник служби в справах дітей міської ради
Демидова Вікторія Вікторівна	- Депутат Лиманської міської ради
Кича Катерина Іванівна	- головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради
Манцева Наталія Іванівна	- начальник відділу обліку та звітності, головний бухгалтер виконавчого комітету міської ради
Пилипенко Тетяна Вікторівна	- начальник фінансового управління міської ради
Слепцов Андрій Олександрович	- директор Центру соціальних служб сім'ї дітей і молоді міської ради
Соляник Юлія Сергіївна	- т.в.о. начальника відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради
Шуляченко Ірина Олексіївна	- начальник юридичного відділу виконавчого комітету міської ради
Фоменко Катерина Григорівна	- головний спеціаліст відділу опіки та піклування служби у справах дітей Донецької облдержадміністрації
ПРИСУТНІ:	
Льовін Олексій Олександрович	- учасник конкурсу

Копасова Світлана Михайлівна

- учасник конкурсу

Жилін Сергій Юрійович

- учасник конкурсу

Порядок денний:

СЛУХАЛИ:

Голєва Сергія Івановича

1. Згідно розпорядження голови облдержадміністрації, керівника військово-цивільної адміністрації від 28.02.2019 року № 213/5-19 “Про затвердження Порядку надання та використання у 2019 році коштів субвенції з обласного бюджету бюджетам міст обласного значення, районів, об'єднаних територіальних громад для придбання на вторинному ринку впорядкованого для постійного проживання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа” п.6 абзац 2 та затвердженого критерію, за якими здійснюється відбір житла конкурсною комісією з придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування. Та осіб з їх числа за кошти бюджету Лиманської об'єднаної територіальної громади, обласного бюджету на умовах співфінансування протоколом від 19.04.2019 року №1, усім учасникам конкурсу докласти до пакету документів висновок рецензента відповідно до наданих незалежних оцінок. Також переможцям конкурсу 10.05.2019 року, затвердженого протоколом №2 рекомендувати надати до пакету документів висновок рецензента відповідно до наданих незалежних оцінок.

Драча Юрія Анатолійовича

2. Щодо виконання регіональної програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2018-2020 роки, затвердженої розпорядженням голови Донецької обласної державної адміністрації від 02.03.2018 №290/5-18, розпорядження голови облдержадміністрації, керівника військово-цивільної адміністрації від 28.02.2019 року № 213/5-19 “Про затвердження Порядку надання та використання у 2019 році коштів субвенції з обласного бюджету бюджетам міст обласного значення, районів, об'єднаних територіальних громад для придбання на вторинному ринку впорядкованого для постійного проживання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа” та рішення виконавчого комітету Лиманської міської ради від 17.04.2019 р. №182 “Про затвердження Положення про порядок придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа за кошти бюджету Лиманської об'єднаної територіальної громади” виникла необхідність в придбанні житла (квартир) для дітей — сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа на умовах участі на вторинному ринку здійснюється на конкурсних засадах.

Станом на 24.05.2019 року згідно лоту №1 надійшла 1 пропозиція, а саме:
- Жилін Сергій Юрійович, двокімнатна квартира за адресою: м.Лиман, вул. Л.Українки, б.4, кв. 12, загальна площа 53,6 кв.м., вартість згідно незалежної оцінки 293000,00 грн. Конкурсна пропозиція складає 280000,00 грн. Надані документи відповідають зазначеному у оголошенні переліку документів для придбання житла.

Згідно лоту №2 надійшла 1 пропозиція, а саме:

- Льовін Олексій Олександрович, однокімнатна квартира за адресою: м.Лиман, пров. Бригадний, б.11, кв.22, загальна площа 35,2 кв.м., вартість згідно незалежної оцінки 306000,00 грн. Конкурсна пропозиція складає 300000,00 грн. Надані документи відповідають зазначеному у оголошенні переліку документів для придбання житла.

- Копасова Світлана Михайлівна, однокімнатна квартира за адресою: м.Лиман, вул.Комунальна, б.18, кв.4, загальна площа 41,2 кв.м., вартість згідно незалежної оцінки 287100,00грн. Конкурсна пропозиція складає 230000,00 грн. Надані документи відповідають зазначеному у оголошенні переліку документів для придбання житла.

ВИРІШИЛИ:

Під час проведення комісійного огляду двокімнатної квартири за адресою м.Лиман вул.Л.Українки, б.4 кв.12 було встановлено, що квартира фактично знаходиться в експлуатації, мала вплив різних фізичних факторів внаслідок чого втратила частково або повністю власні первісні технічні або технологічні якості. Комісія методом обговорювання та голосування вирішила у разі усунення зазначених недоліків та здійснення поліпшення в квартирі, впродовж 20 календарних днів, рекомендувати підготувати проект рішення Лиманської міської ради про придбання квартири у громадянина Жиліна Сергія Юрійовича за адресою м.Лиман вул.Л.Українки, б.4 кв.12.

“за” - 14

“проти” - 0

“утримались” - 0

Під час проведення комісійного огляду однокімнатної квартири за адресою м.Лиман пров.Бригадний, б.11 кв.22 було встановлено, що квартира фактично знаходиться в експлуатації, мала вплив різних фізичних факторів внаслідок чого втратила частково або повністю власні первісні технічні або технологічні якості. Комісія методом обговорювання та голосування вирішила у разі усунення зазначених недоліків та здійснення поліпшення в квартирі, впродовж 20 календарних днів, рекомендувати підготувати проект рішення Лиманської міської ради про придбання квартири у громадянина Льовіна Олексія Олександровича за адресою м.Лиман пров.Бригадний, б.11 кв.22.

“за” - 14

“проти” - 0

“утримались” - 0

Під час проведення комісійного огляду однокімнатної квартири за адресою м.Лиман вул.Комунальна, б.18 кв.4, Копасова Світлана Михайлівна змінила цінову пропозицію на 230000,00 грн. та додала заяву за власним підписом. Під час проведення огляду було встановлено, що квартира фактично знаходиться в експлуатації, мала вплив різних фізичних факторів внаслідок чого втратила частково або повністю власні первісні технічні або технологічні якості. Комісія методом обговорювання та голосування вирішила у разі усунення зазначених недоліків та здійснення поліпшення в квартирі, впродовж 20 календарних днів, рекомендувати підготувати проект рішення Лиманської міської ради про придбання квартири у громадянки Копасової Світлани Михайлівні за адресою м.Лиман вул.Комунальна, б.18 кв.4.

“за” - 14

“проти” - 0

“утримались” - 0

Підготувати проект рішення виконавчого комітету Лиманської міської ради про затвердження протоколів та пропонувати членам виконкому Лиманської міської ради його розглянути.

ДОРУЧИТИ

1. Відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради (Соляник):

1.1. Надати оголошення в засобах масової інформації та на сайті міської ради про проведення закупівель на вторинному ринку впорядкованого для постійного проживання, житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа відповідно до затверджених критеріїв :

Лот №1 — 5 однокімнатних квартир

Драч Юрій Анатолійович		- перший заступник міського голови, голова комісії
Гамаюнова Юлія Миколаївна		- заступник міського голови, заступник голови комісії
Грецький Олександр Вячеславович		- головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради, секретар комісії
Авдєєнко Надія Павлівна		- начальник відділу економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету міської ради
Біленко Галина Миколаївна		- начальник відділу державної реєстрації виконавчого комітету міської ради
Голев Сергій Іванович		- начальник служби в справах дітей міської ради
Демидова Вікторія Вікторівна		- депутат Лиманської міської ради
Кича Катерина Іванівна		головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради
Манцева Наталія Іванівна		- начальник відділу обліку та звітності, головний бухгалтер виконавчого комітету міської ради
Пилипенко Тетяна Вікторівна		- начальник фінансового управління міської ради
Слепцов Андрій Олександрович		- директор Центру соціальних служб сім'ї дітей і молоді міської ради
Соляник Юлія Сергіївна		- т.в.о. начальника відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради

Шуляченко Ірина Олексіївна		- начальник юридичного відділу виконавчого комітету міської ради
Фоменко Катерина Григорівна		- головний спеціаліст відділу опіки та піклування служби у справах дітей Донецької облдержадміністрації