



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

16.06.2021

№ 243

м. Лиман

Про розірвання договору
оренди комунального майна

Розглянувши лист щодо закінчення терміну дії договору вручений 26.05.2021 року ФОП Афанасьєвій Л.М., відповідно до Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення Лиманської міської ради від 16.07.2020 року № 7/82-5584 “Про визначення представницького органу Лиманської об’єднаної територіальної громади”, керуючись ст. 40, ч. 5 ст. 60, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет міської ради:

ВИРІШИВ:

1. Розірвати з 01 липня 2021 року договір оренди нежитлового приміщення від 01.07.2012 року б/н, який був укладений між виконавчим комітетом Лиманської міської ради Донецької області та ФОП Афанасьєва Л.М. за адресою: Донецька область, Лиманський район, с. Яцьківка, вул. Миру, 41б, загальною площею 526,1 кв.м. в зв’язку з закінченням строку на який було укладено договір.
2. Відділу житлово-комунального господарства (Муравльова) підготувати акт прийому-передачі.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Сироватську І.Л.

Міський голова

О. В. Журавльов

Пояснювальна записка

01 липня 2012 року між виконавчим комітетом Лиманської міської ради Донецької області та ФОП Афанасьєва Л.М., терміном на 3 роки було укладено договір оренди нежитлового приміщення за адресою: Донецька область, Лиманський район, с. Яцьківка, вул. Миру, 41б загальною площею 526,1 м².

Термін дії договору декілька раз автоматично продовжувався на той самий строк. Термін дії договору з урахуванням останнього продовження закінчується 01.07.2021 року.

Згідно з Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою КМУ від 3 червня 2020 року № 483, а саме:

п. 134. Продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону або без проведення аукціону.

п. 135. Орендар, що має право продовжити договір оренди без проведення аукціону, звертається до орендодавця із заявою про продовження договору оренди не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди.

Якщо орендар не подав заяву про продовження договору оренди у зазначений строк, то орендодавець не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії договору оренди повідомляє орендаря про те, що договір оренди підлягає припиненню на підставі закінчення строку, на який його було укладено, у зв'язку з тим, що орендар не подав відповідну заяву у визначений Законом строк, та про необхідність звільнення орендованого приміщення і підписання акта приймання-передачі (повернення з оренди) орендованого майна.

У встановлений Законом строк Афанасьєва Л.М., не подала заяву на продовження терміну дії договору оренди в зв'язку з чим 25.05.2021 року через засоби зв'язку "Укрпошта" ФОП Афанасьєвій Л.М., було направлено цінний лист про закінчення терміну дії договору оренди з описом вкладеного.

Згідно з записами в рекомендованому повідомленні Афанасьєва Л.М., отримала листа 26.05.2021 року, тобто не пізніше ніж за місяць до закінчення строку дії. В зв'язку з чим договір оренди нежитлового приміщення від 01.07.2012 року № б/н підлягає припиненню на підставі закінчення строку на який його було укладено.

Начальник відділу ЖКГ

О. М. Муравльова



УКРАЇНА
ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Незалежності, 46, м. Лиман, Донецької області, тел. (06261) 4-16-82, факс
(06261) 4-23-40

E-mail: rada@krliman.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38068238

24.05.2021

№ 10-626

На № _____ від _____

Фізичній особі-підприємцю
Афанасьєва Л.М.

Шановна Люболю Михайлівно!

Між виконавчим комітетом Лиманської міської ради Донецької області та ФОП Афанасьєва Л.М., укладено договір оренди нежитлового приміщення від 01.07.2012 року строком на 3 роки. Зазначений договір неодноразово автоматично продовжувався. Термін дії договору закінчується 01.07.2021 року.

Повідомляємо, що 01.02.2020 року було введено в дію новий Закон України "Про оренду державного та комунального майна".

Відповідно до п. 1 статті 13 зазначеного Закону об'єкти державної та комунальної власності передаються в оренду за результатами проведення аукціону виключно в ЄТС, у тому числі аукціону, предметом якого є право на продовження договору оренди об'єкта згідно із статтею 18 цього Закону.

Відповідно до ч. 3 статті 18 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" договори оренди можуть бути продовжені на той самий строк, на який вони були укладені, на підставі заяви орендаря про продовження договору, поданої орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди.

17.06.2020 року набула чинності постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна", якою затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна.

Пунктом 134 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, передбачено, що продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону або без проведення аукціону в передбачених Законом випадках.

Пунктом 135 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, передбачено, що Орендар, що має право продовжити договір оренди без проведення аукціону, звертається до орендодавця із заявою про продовження договору оренди не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди. Якщо орендар не подав заяву про продовження договору оренди у зазначений строк, то орендодавець не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії договору оренди повідомляє орендаря про те, що договір оренди підлягає припиненню на підставі закінчення строку, на який його було укладено, у зв'язку з тим, що орендар не подав відповідну

заяву у визначений Законом строк, та про необхідність звільнення орендованого приміщення і підписання акта приймання-передачі (повернення з оренди) орендованого майна.

Пунктом 143 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна в оренду, передбачено, що Орендар, що має намір продовжити договір оренди, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, звертається до орендодавця із заявою про продовження договору оренди не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди. Якщо орендар не подав заяву про продовження договору оренди у зазначений строк, то орендодавець не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії договору оренди повідомляє орендаря про те, що договір оренди підлягає припиненню на підставі закінчення строку, на який його було укладено, у зв'язку з тим, що орендар не подав відповідну заяву у визначений Законом строк, та повідомляє про необхідність звільнення орендованого приміщення і підписання акта приймання-передачі (повернення з оренди) орендованого майна.

Заява подається шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі.

У зв'язку з тим, що у визначений Законом строк, Вами не надано заяву щодо продовження договору оренди від 01 липня 2012 року № 6/н нежитлового приміщення площею 526,1 м² розташованого в с. Яцьківка за адресою: вул. Миру, 41Б договір підлягає припиненню на підставі закінчення строку на який його було укладено.

Враховуючи вищевикладене Вам необхідно в термін до 01.07.2021 року звільнити вказане приміщення, повернути усі комплекти ключів у відділ житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради Донецької області та підписати акт приймання-передачі орендованого майна.

Заступник міського голови

І. Л. Сироватська

