



**ЛИМАНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

25.05.2026

№ 800

м. Краматорськ

Про комісію з обстеження будівель і споруд на території Лиманської міської територіальної громади, що були зруйновані або пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель і споруд», Особливостей проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2025 № 815, ч. 9 ст. 12 Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись ч. 2 ст. 10, ч. 7 ст. 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Утворити комісію з обстеження будівель і споруд на території Лиманської міської територіальної громади, що були зруйновані або пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України та затвердити її склад (додаток 1).
2. Затвердити Положення про комісію з обстеження будівель і споруд на території Лиманської міської територіальної громади, що були зруйновані або пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України (додаток 2).
3. Для виконання функцій комісії з обстеження будівель і споруд на території Лиманської міської територіальної громади, що були зруйновані або пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України визначити посадових осіб виконавчого комітету Лиманської міської ради, Лиманської міської військової адміністрації відповідальними особами - користувачами Реєстру пошкодженого та знищеного майна, а саме:
  - ДРЕМЛЮЖЕНКА Дмитра - головного спеціаліста Ярівського старостинського округу;

- КИЧУ Катерину – начальника відділу містобудування та архітектори Лиманської міської військової адміністрації, головного архітектора;
- КНЯЗЄВА Віктора - старосту Коровоярського старостинського округу;
- МЕДЕЛЯЄВУ Наталію- старосту Новоселівського старостинського округу;
- ПРОШНИЧЕНКА Дмитра – головного спеціаліста відділу економічного розвитку та торгівлі виконавчого комітету Лиманської міської ради;
- НАДВОРНОГО Ігоря – завідувача сектору військового обліку відділу з питань цивільного захисту, мобілізаційної роботи та військового обліку виконавчого комітету Лиманської міської ради;
- РИКОВА Андрія - старосту Тернівського старостинського округу;
- ЧИКАЛО Оксану - старосту Яцьківського старостинського округу;
- ЮДІНУ Наталію - начальник відділу з питань відновлення територій Лиманської міської військової адміністрації.

4. Визначити, що прийом заяв про:

- проведення комісійного обстеження будівель і споруд, що були зруйновані або пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України;
- початок виконання робіт з технічного обстеження зруйнованого об'єкта житлової нерухомості;
- надання примірника звіту про технічний стан несучих та огорожувальних конструкцій об'єкта житлової нерухомості, пошкодженого/знищеного внаслідок збройної агресії Російської Федерації;
- про надання фото- та/або відеоматеріалів для цілей проведення дистанційного обстеження знищеного об'єкта житлової нерухомості, - здійснюється через Центр надання адміністративних послуг Лиманської міської ради Донецької області.

5. Покласти виконання завдання адміністратора:

- з прийому заяв про проведення комісійного обстеження будівель і споруд, що були зруйновані або пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, на державного реєстратора юридичних осіб та фізичних осіб- підприємців відділу державної реєстрації виконавчого комітету Лиманської міської ради ПЕТРУКОВИЧА Руслана;
- з прийому заяв, визначених в пункті 4 цього розпорядження на адміністраторів відділу надання адміністративних послуг виконавчого комітету Лиманської міської ради.

6. Посадовим особам, визначеним в пунктах 3,5 цього розпорядження, в роботі використовувати програмний комплекс "ЦНАП-SQS.Послуги".

7. Начальнику відділу надання адміністративних послуг ГАРЬКАВЕНКУ Віталію забезпечувати посадовим особам, визначеним в пунктах 3,5 цього розпорядження, доступ до програмного комплексу "ЦНАП-SQS.Послуги" в частині прийому та обробки прийнятих заяв про проведення комісійного обстеження будівель і споруд, що були зруйновані або пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, для виконання функцій користувачів Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Заступник начальника Лиманської міської військової адміністрації



Олексій МІКУЛІН

Додаток 1  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
розпорядження начальника  
Лиманської міської військової адміністрації  
25.05.2026 № 800

**СКЛАД**  
**комісії з обстеження будівель і споруд на території Лиманської міської територіальної громади, що були зруйновані або пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України**

КИЧА Катерина	начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор Лиманської міської військової адміністрації, голова комісії
ЮДИНА Наталія	начальник відділу з питань відновлення територій Лиманської міської військової адміністрації, заступник голови комісії
КАБАЦЬКИЙ Андрій	головний спеціаліст відділу економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету Лиманської міської ради, секретар комісії
<b>Члени комісії:</b>	
ГАЖИТОВ Олег	інженер КП «Лиманська СЕЗ» (за згодою)
ДРЕМЛЮЖЕНКО Дмитро	головний спеціаліст Ярівського старостинського округу
КРЯЖЕВ Ігор	староста Рубцівського старостинського округу
КНЯЗЄВ Віктор	староста Коровоярського старостинського округу
МЕДЕЛЯЄВА Наталія	староста Новоселівського старостинського округу
МИРОШНИЧЕНКО Дмитро	головний спеціаліст відділу економічного розвитку та торгівлі виконавчого комітету Лиманської міської ради
НАДВОРНИЙ Ігор	завідувач сектору військового обліку відділу з питань цивільного захисту, мобілізаційної роботи та військового обліку виконавчого комітету Лиманської міської ради
РИКОВ Андрій	староста Тернівського старостинського округу
ТЕРТИЧНА Тамара	економіст комунального підприємства «Лиманська СЕЗ» (за згодою)
ЧИКАЛО Оксана	староста Яцьківського старостинського округу

Додаток 2

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

розпорядження начальника

Лиманської міської військової адміністрації

25.05.2026 № 800

## **ПОЛОЖЕННЯ**

**про комісію з обстеження будівель і споруд на території Лиманської міської територіальної громади, що були зруйновані або пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України**

### **I. Загальні положення**

Це Положення про комісію з обстеження будівель і споруд на території Лиманської міської територіальної громади, що були зруйновані або пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України (далі – Положення) визначає основні завдання та повноваження комісії з обстеження будівель і споруд на території Лиманської міської територіальної громади, що були зруйновані або пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України на території Лиманської міської територіальної громади (далі – Комісія), а також порядок організації її роботи.

Комісія у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, Порядком виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель і споруд (далі-Порядок), затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473, щодо проведення обстеження знищених об'єктів (будівель та споруд, які за результатами візуального огляду мають значні пошкодження, є непридатними для використання за цільовим призначенням і не можуть бути відновлені шляхом ремонту (в тому числі капітального ремонту) або реконструкції), іншими нормативно-правовими актами України, розпорядженнями начальника Лиманської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області (далі-Лиманська МВА) та цим Положенням.

Діяльність комісії не поширюється на роботи щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із обстеженням пошкоджених об'єктів культурної спадщини відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

### **II. Склад Комісії**

Положення про Комісію та її персональний склад затверджується розпорядженням начальника Лиманської МВА.

Комісія складається з голови, заступника голови, секретаря та членів Комісії.

Голова Комісії безпосередньо здійснює керівництво діяльністю Комісії та забезпечує виконання покладених на неї завдань.

У разі відсутності голови Комісії його обов'язки виконує заступник голови Комісії.

Організаційне забезпечення діяльності Комісії здійснює її секретар.

Секретар Комісії готує необхідні матеріали для роботи Комісії, забезпечує

оповіщення членів Комісії про дату, час та місце проведення засідань (комісійних обстежень) Комісії, порядок денний, веде та оформлює протокол засідання Комісії, забезпечує збереження заяв з додатками в паперовій формі.

У разі відсутності секретаря Комісії його обов'язки тимчасово виконує за дорученням голови інший член Комісії.

### **III. Організація роботи Комісії**

Організаційною формою роботи Комісії є засідання, в тому числі і виїзні (комісійні обстеження), які проводяться по мірі надходження заяв та оформлюються у вигляді актів комісійного обстеження пошкоджених або зруйнованих об'єктів нерухомого майна.

Засідання Комісії вважається правоможними, якщо на ньому присутні більш як половина її складу.

Для здійснення виїзного засідання формується група для проведення обстеження об'єктів нерухомого майна, склад якої та перелік об'єктів, що підлягають обстеженню, за пропозицією Комісії затверджується начальником Лиманської МВА. Результати обстеження фіксуються у формі акта комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації (додаток 1 до Положення).

Акт комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації, складається за результатами візуального огляду та підписується членами комісії, які здійснюють обстеження пошкодженого об'єкта.

### **IV. Завдання та повноваження Комісії**

Основним завданням Комісії є проведення обстеження об'єктів нерухомого майна, пошкодженого/зруйнованого внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації.

До визначення дати завершення бойових дій на території Лиманської міської територіальної громади, включеної до переліку територій активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, відповідно до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, з метою фіксації факту знищення об'єктів, проводиться обстеження:

1) за відсутності безпосередньої загрози життю та здоров'ю людей під час проведення обстеження, зумовленої воєнними (бойовими) діями, та за умови наявності можливості дотримання заходів, передбачених пунктом 8 Порядку, - шляхом комісійного обстеження, що проводиться відповідно пункту 8-1 Порядку, та/або технічного обстеження, що проводиться відповідно пункту 9 Порядку;

2) в інших випадках - шляхом проведення Комісією дистанційного обстеження відповідно до особливостей проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2025 р. № 815.

Рішення щодо проведення обстеження знищених об'єктів приймається Лиманською міською військовою адміністрацією на підставі пропозицій Комісії, та повинне містити інформацію про вид обстеження (комісійне, дистанційне або технічне).

При цьому план робіт не складається.

Обстеження пошкодженого майна проводяться Комісією після визначення дати завершення бойових дій на території Лиманської міської територіальної громади в порядку черговості надходження заяв про надання компенсації на відновлення об'єкта.

До повноважень Комісії належить:

- розгляд заяв та доданих до них документів;
- проведення обстеження пошкоджених/знищених об'єктів (будівель та споруд, які за результатами візуального огляду мають значні пошкодження, є непридатними для використання за цільовим призначенням і не можуть бути відновлені шляхом ремонту (в тому числі капітального ремонту) або реконструкції) внаслідок надзвичайної ситуації;
- складання акту обстеження об'єкта, пошкодженого/зруйнованого внаслідок збройної агресії Російської Федерації;
- розгляд інших питань, що стосуються рішень, які можуть бути прийняті відповідно до цього Положення.

Для проведення обстеження нерухомого майна, зруйнованого/пошкодженого внаслідок збройної агресії РФ, власник/співвласник нерухомого майна подає до Комісії такі документи на об'єкт нерухомого майна (у разі, якщо одному власнику/співвласнику належать декілька об'єктів, то відповідні заява та документи подаються окремо на кожний об'єкт):

- заяву про проведення комісійного обстеження об'єкта, зруйнованого/пошкодженого внаслідок збройної агресії РФ (далі- заява). Заява подається власником/співвласником об'єкта нерухомого майна або його представником, який діє на підставі нотаріально посвідченої довіреності;
- копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України, або документа, що посвідчує особу та підтверджує її спеціальний статус;
- копію одного з передбачених Податковим кодексом України документа з даними про реєстраційний номер облікової картки платника податків (крім випадків, коли особа, яка через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку та повідомила про це відповідному контролюючому органу і має відмітку в паспорті громадянина України) (крім іноземців та осіб без громадянства);
- копію документу, що відповідно до законодавства підтверджує набуття заявником права власності на нерухоме майно, в тому числі, але не виключно копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, на момент подання заяви про проведення обстеження;
- копію технічного паспорту на пошкоджений/зруйнований об'єкт нерухомого майна.

У разі коли зруйноване чи пошкоджене нерухоме майно перебуває у спільній частковій/сумісній власності кількох осіб, заява для проведення обстеження може бути подана одним з співвласників або його представником, який діє на підставі нотаріально посвідченої довіреності (далі – представник), із зазначенням інформації про співвласників нерухомого майна.

Заява може бути подана:

- особисто власником/співвласником нерухомого майна через відповідальну особу за роботу з прийому заяв про проведення обстеження нерухомого майна, яка визначається розпорядженням начальника Лиманської міської військової адміністрації;
- засобами поштового зв'язку з описом вкладення шляхом надсилання на адресу виконавчого комітету Лиманської міської ради;

- електронною поштою на офіційні електронні адреси Лиманської міської ради Донецької області або Лиманської МВА.

Всі заяви про обстеження об'єктів нерухомого майна з відповідними додатками, незалежно від способу подання, підлягають обов'язковій реєстрації в програмному комплексі "ЦНАП-SQS.Послуги".

Комісія складає акт обстеження об'єкта, зруйнованого/пошкодженого/внаслідок збройної агресії РФ (далі – акт обстеження), у двох примірниках, один з яких надається заявнику або його представнику.

Під час проведення обстеження нерухомого майна та складання акту обстеження можуть враховуватись інші документи, в яких зафіксовано факт руйнування майна. До акту обстеження можуть долучатись письмові пояснення свідків, а також відео та/або фото матеріали. Пояснення свідків адресуються на ім'я голови комісії та обов'язково повинні містити всі необхідні дані про особу (ПІБ, адреса реєстрації та проживання, контактний телефон/електронну пошту, паспортні дані, тощо). Всі документи та матеріали, які долучаються до акту обстеження, зазначаються в акті обстеження.

У разі подання заявником або його представником неповного пакету документів, необхідного для проведення обстеження нерухомого майна, визначених у цьому Порядку, або наявності в поданих документах технічних помилок чи інших недоліків комісія надає можливість заявнику або його представнику протягом десяти календарних днів з дня повідомлення про виявлення такого факту надати відсутні документи або усунути відповідні недоліки. У разі неусунення недоліків в установленій строк всі документи повертаються за рішенням комісії заявнику або його представнику.

## **V. Врегулювання конфлікту інтересів.**

У разі виникнення конфлікту інтересів у особи, яка входить до складу Комісії, така особа, не бере участь у проведенні обстеження та не приймає участь у складанні акта обстеження.

Про наявність конфлікту інтересів член Комісії в письмовій формі повідомляє Комісію.

Якщо конфлікт інтересів виникає у члена Комісії, який є фахівцем у галузі знань “Будівництво та архітектура”, то для комісійного обстеження об'єкта нерухомого майна залучається за згодою сертифікований фахівець у вказаній галузі іншого підприємства, установи, організації незалежно від форми власності (за погодженням з керівником такого фахівця).

## **VI. Проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси**

1. Механізм проведення обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна із застосуванням продуктів дистанційного спостереження визначається Особливостями проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні

електронні інформаційні ресурси, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2025 № 815 (далі-Особливості).

2. Особливості проведення обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна із застосуванням продуктів дистанційного спостереження застосовуються з метою фіксації факту знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, що розташовані на території Лиманської міської територіальної громади, що визначена територією активних бойових дій, на якій функціонують державні електронні інформаційні ресурси, включеною до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, у разі неможливості проведення на території відповідного населеного пункту громади видів обстеження, передбачених Порядком.

3. Особливості не застосовуються для обстеження окремих категорій об'єктів нерухомого майна, що розташовані на тимчасово окупованій Російською Федерацією території України, визначеній відповідно до Закону України “Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України” та Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку.

4. При застосуванні Особливостей терміни вживаються в такому значенні:

дистанційне обстеження - процес збору, фіксації та аналізу інформації про стан об'єкта нерухомого майна без фізичного доступу до нього з використанням фото- та відеоматеріалів, отриманих за допомогою цифрових камер (зокрема мобільних пристроїв), безпілотних повітряних суден або інших технічних засобів дистанційного спостереження, зокрема інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі;

інформаційні продукти дистанційного зондування Землі - матеріали і дані аерозйомки, космічної зйомки та метадані до них, представлені у вигляді візуальних зображень;

окремі категорії об'єктів нерухомого майна (далі - об'єкти) - житлові будинки, будинки садибного типу, садові та дачні будинки (зокрема квартири, інші житлові приміщення, що розташовані в таких будинках);

об'єкти-орієнтири - об'єкти природного (особливості місцевості, рельєфу, елементи ландшафту, водні об'єкти тощо) або штучного (будівлі та споруди) походження, географічне розташування яких відомо та які мають унікальні або характерні ознаки, що візуально дають змогу їх ідентифікувати на фото- чи відеоматеріалах або інформаційних продуктах дистанційного зондування Землі, які використовуються для дистанційного обстеження;

уповноважений орган – Лиманська МВА.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Цивільному кодексі України, Повітряному кодексі України, Законах України “Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України”, “Про національну інфраструктуру геопросторових даних”, “Про запобігання корупції” і “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність”.

5. Дистанційному обстеженню підлягають об'єкти, які за попередньою інформацією, наявною в уповноваженого органу, є знищеними та розташовані на територіях, визначених пунктом 2 особливостей, у разі неможливості проведення на

відповідних територіях інших видів обстеження.

6. Дистанційне обстеження проводиться з використанням одного або кількох видів продуктів дистанційного спостереження, які містять зображення об'єкта:

1) фотоматеріали, отримані за допомогою цифрових камер (зокрема мобільних пристроїв), безпілотних повітряних суден тощо;

2) відеоматеріали, отримані за допомогою відеокамер (зокрема мобільних пристроїв), безпілотних повітряних суден тощо;

3) інформаційні продукти дистанційного зондування Землі, які містять зображення об'єкта, зокрема:

матеріали і дані аерозйомки, космічної зйомки та метадані до них, представлені у вигляді візуальних зображень, у межах об'єкта зйомки з унікальною назвою в оригінальному вигляді без застосування стиснення файлів;

оброблені оригінали матеріалів і даних аерозйомки, космічної зйомки та метадані до них, представлені у вигляді візуальних зображень, у межах об'єкта зйомки з унікальною назвою.

Уповноважений орган забезпечує отримання комісією необхідних для проведення дистанційного обстеження продуктів дистанційного спостереження.

З метою підвищення точності, достовірності інтерпретації даних дистанційного обстеження та обґрунтованості висновків, отриманих за його результатами, уповноважений орган включає у разі потреби до складу комісії представників компетентних органів державної влади, зокрема СБУ (за згодою).

7. У разі використання для цілей проведення дистанційного обстеження фотоматеріалів знімки об'єктів повинні мати такі характеристики:

1) технічні вимоги:

знімок повинен бути в кольоровому форматі з роздільною здатністю, що дає змогу візуально підтвердити факт знищення об'єкта;

зображення на знімку повинне бути чітким, без ознак цифрових спотворень, розмиття чи інших дефектів, що унеможливають ідентифікацію об'єкта або характер його пошкодження/руйнування;

зйомка повинна здійснюватися в умовах достатнього природного або штучного освітлення, яке забезпечує належну видимість деталей;

за технічної можливості файл знімку повинен містити вбудовані метадані (EXIF) з фіксацією дати і часу зйомки, координат глобальної навігаційної супутникової системи місця фіксації, технічної інформації про пристрій зйомки;

2) набір знімків об'єкта повинен містити:

загальний вигляд земельної ділянки, на якій розташовано об'єкт (з прилеглою територією - з метою підтвердження типу та розміщення об'єкта);

загальний ракурс (вигляд) об'єкта, який дає змогу оцінити ступінь пошкодження/руйнування, а також у разі потреби огляд об'єкта з різних ракурсів (фасад, боковий фасад (вид з протилежного (тильного) боку) та/або згори) - у кількості, достатній для встановлення факту знищення об'єкта;

3) вимоги до змісту зображення:

на знімку повинні бути чітко зафіксовані зруйновані конструкції (елементи) об'єкта, зокрема руйнування/обвалення (втрата цілісності) несучих та огорожувальних конструкцій (зокрема стін, перекриття, даху), із забезпеченням контрастного зображення збережених і зруйнованих частин об'єкта (у разі його часткового руйнування);

знімок за можливості повинен містити ідентифікаційні ознаки об'єкта, зокрема

таблички з адресою, номери будинків, вивіски, прилеглу територію, об'єкти-орієнтири.

8. У разі використання для цілей проведення дистанційного обстеження відеоматеріалів, які отримано, зокрема, із безпілотних повітряних суден, відеозапис повинен відповідати таким вимогам:

1) технічні вимоги:

роздільна здатність відео - не нижче  $1920 \times 1080$  пікселів;

формат відеофайла - стандартний цифровий формат із мінімальною компресією (наприклад, MP4, MOV);

тривалість відео - достатня для забезпечення повного огляду пошкоджень/руйнувань об'єкта та прилеглої території;

безперервність відео - забороняється монтаж, склеювання або прискорення відео;

за технічної можливості відеофайл повинен містити вбудовані метадані (EXIF) з фіксацією дати і часу зйомки, координат глобальної навігаційної супутникової системи місця фіксації, технічної інформації про пристрій зйомки;

2) вимоги до змісту відеофайла:

відеофайл повинен забезпечувати повний та чіткий візуальний огляд об'єкта, зокрема:

- огляд загального стану об'єкта з різних ракурсів (зокрема прилеглої території);
- деталізацію наявних ознак руйнувань (обвалення чи інші пошкодження) несучих та огорожувальних конструкцій;
- прив'язку до місцевості, зокрема до об'єктів-орієнтирів, фіксацію координат або елементів місцевості, об'єктів-орієнтирів, що дають змогу ідентифікувати місце зйомки.

9. У разі використання для проведення дистанційного обстеження інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі зображення об'єктів повинні відповідати таким характеристикам:

рекомендована геометрична проекція пікселя знімка - 50 сантиметрів/піксель, у разі використання зображень з іншими характеристиками проекцій пікселя якість знімка повинна давати змогу визначити чіткі ознаки руйнувань об'єктів;

наявність багатоспектральних даних, які забезпечують розрізнення предметів на основі відображальних властивостей різних матеріалів;

виконання у світлий час доби за умови низького хмарного покриття (менше 10 відсотків);

наявність відомостей відповідно до міжнародного стандарту UTC про дату, час зйомки з точністю до хвилини (за наявності) і відомостей про геолокацію даних об'єкта. Допустима похибка геолокації не повинна перевищувати 10 метрів.

Джерелами отримання даних щодо інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі є національні та іноземні системи дистанційного зондування Землі, геоінформаційна система Державного картографо-геодезичного фонду України, публічні електронні реєстри Міноборони, дані ДКА, а також інші джерела, не заборонені законодавством.

У разі оброблення та/або стиснення матеріалів і даних аерозйомки, космічної зйомки та метаданих до них, представлених у вигляді візуальних зображень у межах об'єкта зйомки з унікальною назвою, їх надавач (у тому числі Держгеокадастр, Міноборони та ДКА) забезпечує достовірність та точність наданих інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі.

10. Дистанційне обстеження проводиться Комісією, утвореною відповідно

до Порядку, на підставі інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, відповідно до Порядку подання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 березня 2022 р. № 380 “Про збір, обробку та облік інформації про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України” (далі - інформаційне повідомлення), в якому стан пошкодженого майна зазначений як “непридатно до експлуатації” або “знищено повністю”.

Обробка персональних даних здійснюється комісією відповідно до законодавства про захист персональних даних.

Комісія може проводити свої засідання в режимі реального часу з використанням відповідних технічних засобів електронних комунікацій, зокрема через Інтернет. У разі проведення засідання в такий спосіб члени комісії накладають на рішення електронні підписи відповідно до Закону України “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”.

Під час проведення дистанційного обстеження комісія з метою встановлення факту знищення об’єкта проводить сукупний аналіз всіх наявних продуктів дистанційного спостереження, що містять інформацію про об’єкт, що обстежується.

Для отримання відомостей (зокрема продуктів дистанційного спостереження, визначених пунктом 6 цих особливостей) про об’єкт, що обстежується, підвищення точності та достовірності інтерпретації даних дистанційного обстеження та забезпечення необхідного рівня обґрунтованості висновків, отриманих за результатами такого обстеження, уповноважений орган (за зверненням комісії) взаємодіє з компетентними органами державної влади, командуванням військових формувань Збройних Сил та СБУ, які сприяють уповноваженим органам в отриманні та опрацюванні відповідної інформації, а також залучає у разі потреби до роботи комісії представників таких органів (за згодою).

11. У разі необхідності отримання інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі щодо об’єкта, що обстежується, від Держгеокадастру, Міноборони, ДКА відповідне звернення подається уповноваженим органом.

Держгеокадастр, Міноборони, ДКА у строк не більше 15 календарних днів від дня надходження звернення від уповноваженого органу надає інформаційний продукт дистанційного зондування Землі про об’єкт, що обстежується, або повідомляє про його відсутність.

У разі коли наявні продукти дистанційного спостереження (фотоматеріали, відеоматеріали, інформаційні продукти дистанційного зондування Землі) не у повному обсязі відповідають вимогам, визначеним пунктами 7-9 Особливостей, проте в сукупності (зокрема з урахуванням інформації, передбаченої пунктом 12 Особливостей) забезпечують можливість встановлення факту знищення об’єкта, такі продукти можуть бути використані для встановлення факту знищення об’єкта нерухомого майна.

12. З метою підвищення точності інтерпретації даних продуктів дистанційного спостереження та встановлення факту знищення об'єкта, що обстежується, комісія також вивчає наявні:

інформацію про характеристики об'єкта до руйнування;

інформацію та документи, що підтверджують факт знищення об'єкта, зокрема ті, які перебувають у розпорядженні ДСНС, Національної поліції та інших компетентних органів державної влади, і надані відповідно до звернення уповноваженого органу;

письмові чи усні свідчення осіб, обізнаних з обставинами події, що призвели до знищення об'єкта або його фактичного стану, на момент проведення дистанційного обстеження;

аналітичні дані, сформовані програмними засобами, зокрема з використанням штучного інтелекту (у разі технічної реалізації).

Комісія під час своєї роботи забезпечує встановлення автентичності та достовірності продуктів дистанційного спостереження та інших наявних джерел інформації, які використовуються нею для встановлення факту знищення об'єкта.

13. У разі застосування комісією для проведення дистанційного обстеження безпілотних повітряних суден дозвіл на використання повітряного простору України надається Генеральним штабом Збройних Сил або військовим командуванням на відповідній території (в тому числі командуванням оперативно-стратегічного угруповання військ/армійських корпусів Збройних Сил на відповідній території) на підставі заявки, поданої уповноваженим органом, у якій зазначається:

тип безпілотного повітряного судна;

мета і маршрут польоту, період (дата і час польоту);

місце роботи (зйомки);

інші відомості, які дадуть змогу отримати дозвіл на використання повітряного простору України.

14. За результатами дистанційного обстеження комісія протягом п'яти робочих днів з дня його проведення складає акт дистанційного обстеження для кожного об'єкта за формою згідно з додатком (додаток 2 до Положення), у якому зазначається висновок про встановлення або неможливість встановлення факту знищення об'єкта.

У разі коли за результатами проведення дистанційного обстеження встановлено факт знищення об'єкта, квартира та інші житлові приміщення такого об'єкта вважаються знищеними.

Акт дистанційного обстеження повинен містити:

реєстраційний номер акта дистанційного обстеження в Державному реєстрі майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр пошкодженого та знищеного майна) (присвоюється автоматично після здійснення відповідної реєстрації);

номер і дату затвердження акта дистанційного обстеження, реєстраційний номер акта, що присвоюється комісією;

інформацію про уповноважений орган, що утворив комісію, яка проводила дистанційне обстеження, рішення про її утворення, дату засідання комісії;

інформацію про особу, яка подала інформаційне повідомлення (далі - заявник):

- для фізичних осіб (зокрема фізичних осіб - підприємців) - прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер облікової картки платника податків або серію (за наявності) та номер паспорта громадянина України (для

фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті громадянина України); унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);

- для юридичних осіб - найменування юридичної особи; ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ; прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) керівника юридичної особи;

інформацію про об'єкт: тип об'єкта, щодо якого проводилося дистанційне обстеження, код згідно з національним класифікатором НК 018:2023 "Класифікатор будівель і споруд"; адресу розміщення об'єкта (координати об'єкта в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 за наявності); загальну площу; кількість поверхів, секцій; загальну кількість квартир (за наявності); рік введення в експлуатацію;

інформацію про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт: документи, що посвідчують право власності або інше речове право на земельну ділянку (за наявності); кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташовано об'єкт (у разі присвоєння);

інформацію про застосовані продукти дистанційного спостереження (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) для фізичної особи/найменування для юридичної особи, яка надала відповідні продукти дистанційного спостереження); дату і час отримання продуктів дистанційного спостереження; унікальний ідентифікатор (у разі присвоєння);

опис зображення об'єкта, що міститься на застосованих продуктах дистанційного спостереження;

висновок про встановлення/невстановлення факту знищення об'єкта або неможливість встановлення факту знищення об'єкта.

До акта дистанційного обстеження додаються продукти дистанційного спостереження, що підтверджують встановлення факту знищення об'єкта, а також інформація та документи щодо характеристик об'єкта до його руйнування (за наявності).

У разі коли як продукт дистанційного спостереження комісією використовувалися відеоматеріали, до акта дистанційного обстеження додаються необхідні вилучені із відеоматеріалів зображення, отримані шляхом фіксації окремого кадру відеозапису (стоп-кадри відеозапису, що містять візуальну інформацію, зафіксовану на визначеному етапі відеофайла).

Визначена уповноваженим органом посадова особа протягом трьох робочих днів з дня складення акта комісією реєструє його (разом із відповідними матеріалами дистанційного спостереження) у Реєстрі пошкодженого та знищеного майна з присвоєнням реєстраційного номера та накладенням кваліфікованого електронного підпису.

15. Про результати дистанційного обстеження комісія повідомляє заявнику шляхом надсилання копії акта дистанційного обстеження протягом трьох робочих днів з дня його складення засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (далі - Портал Дія), зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія) (у разі технічної реалізації), або на адресу електронної пошти, зазначену в інформаційному повідомленні.

16. У разі неможливості однозначного встановлення факту знищення об'єкта

комісія приймає рішення про зупинення проведення дистанційного обстеження, в якому зазначаються:

прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) для фізичної особи/найменування для юридичної особи - заявника, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна, за потреби інша інформація (за наявності), яка дає змогу одночасно ідентифікувати заявника та/або знищений об'єкт нерухомого майна, поштова адреса та адреса електронної пошти уповноваженого органу, на яку заявник зможе подати додаткову інформацію;

обґрунтування щодо технічної неможливості встановити факт знищення об'єкта.

Комісія забезпечує доведення заявнику інформації стосовно рішення про зупинення дистанційного обстеження протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія) (у разі технічної реалізації), або шляхом надсилання на адресу електронної пошти, зазначену в інформаційному повідомленні.

Після отримання рішення про зупинення дистанційного обстеження заявник протягом 90 днів має право подати комісії додаткову інформацію щодо об'єкта шляхом надіслання звернення, яке містить реквізити зазначеного рішення, прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) для фізичної особи/найменування для юридичної особи - заявника, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна, додаткову інформацію, в електронній формі засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія) (у разі технічної реалізації), або на адресу електронної пошти, зазначену в рішенні, або в паперовій формі на поштову адресу уповноваженого органу, зазначену в рішенні.

Поновлення розгляду комісією інформаційного повідомлення продовжується з дня отримання уповноваженим органом додаткової інформації (зокрема щодо продуктів дистанційного спостереження), про що комісією приймається окреме рішення.

Інформація про прийняття комісією рішення щодо поновлення проведення дистанційного обстеження повідомляється особі протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія) (у разі технічної реалізації), або надсилається на адресу електронної пошти, зазначену в інформаційному повідомленні.

Період часу, на який зупинено проведення дистанційного обстеження, не враховується в строк, визначений абзацом третім пункту 10 Особливостей.

17. Уповноважений орган у разі отримання від особи запиту на отримання копії акта дистанційного обстеження надає копію такого акта протягом п'яти робочих днів з дати реєстрації запиту, крім інформації, що містить персональні дані, та інформації з обмеженим доступом.

---

---

**ФОРМА АКТА**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова комісії

від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(назва адміністративно-територіальної одиниці)

Назва об'єкта, що обстежувався, код згідно з НК 018:2023: \_\_\_\_\_

Адреса розташування: \_\_\_\_\_

Кадастровий номер земельної ділянки (у разі присвоєння) \_\_\_\_\_

Форма власності: \_\_\_\_\_

Власник (управитель) \_\_\_\_\_

(прізвище, власне ім'я, паспортні дані,

реєстраційний номер облікової картки платника податків; назва юридичної особи, ЄДРПОУ)

Комісія з обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації (далі - комісія) у складі:

голови комісії \_\_\_\_\_

заступника голови комісії \_\_\_\_\_

секретаря комісії \_\_\_\_\_

членів комісії \_\_\_\_\_

що діють на підставі рішення органу місцевого самоврядування, а у разі його відсутності - розпорядження начальника військової адміністрації населеного пункту \_\_\_\_\_

(дата, номер рішення/розпорядження

та назва рішення/розпорядження)

у присутності (власника, співвласників, представника) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (прізвище, власне ім'я)

на підставі заяви (за наявності) \_\_\_\_\_

(прізвище, власне ім'я із зазначенням дати звернення)

та за результатами обстеження, а також результатів аналізу наявної інформації комісія встановила:

1. Загальні характеристики об'єкта:

дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини \_\_\_\_\_

рік будівництва (останнього капітального ремонту, реконструкції) \_\_\_\_\_

загальна площа, кв. метрів: \_\_\_\_\_

кількість поверхів: \_\_\_\_\_

підземних \_\_\_\_\_

наземних \_\_\_\_\_

мансардних \_\_\_\_\_

кількість секцій: \_\_\_\_\_

загальна кількість квартир: \_\_\_\_\_

площа вбудованих нежитлових приміщень, кв. метрів: \_\_\_\_\_

Інформація щодо наявності правовстановлюючих документів на об'єкт, а також результати виконаних раніше обстежень технічного стану

\_\_\_\_\_ (зазначається перелік наявних документів та місце їх зберігання)

Характеристика основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта

Основні конструктивні елементи та інженерні системи об'єкта	Загальна характеристика (основний тип, конструкція, матеріал тощо)
---	--

1. Фундаменти

2. Вертикальні зовнішні огорожувальні конструкції (стіни)

3. Перекриття:

першого поверху

Міжповерхові

Горища

4. Покриття

5. Покрівлі

6. Заповнення віконних прорізів (вікна)

7. Заповнення дверних прорізів (вхідні двері)

8. Опорядження

Фасад

Підлоги

Стеля

внутрішні стіни

9. Внутрішні інженерні системи

Електропостачання

Водопостачання

Газопостачання

Каналізація

Опалення

---

Примітка. 1. Інформація щодо основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта зазначається за результатами обстеження, а також наявної проектної та іншої технічної документації (матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів), результатів попередніх обстежень).

2. Загальна характеристика пошкоджень об'єкта:

орієнтовна дата пошкодження об'єкта: \_\_\_\_\_

ймовірні причини пошкодження об'єкта: \_\_\_\_\_

характеристика пошкоджень (з орієнтовним обсягом пошкоджень):

фундамент: \_\_\_\_\_

зовнішні стіни, фасад: \_\_\_\_\_

дах/покрівля: \_\_\_\_\_

внутрішні стіни/перегородки: \_\_\_\_\_

підлоги: \_\_\_\_\_

заповнення віконних та дверних прорізів: \_\_\_\_\_

інженерні мережі та обладнання: \_\_\_\_\_

інші конструкції та елементи будівлі: \_\_\_\_\_

Інформація щодо виконаних на дату обстеження ремонтно-відновлювальних робіт \_\_\_\_\_

---

Інша додаткова інформація \_\_\_\_\_

Висновки:

До акта комісійного обстеження додаються:

---

(перелік документів, у тому числі результати фотофіксації пошкодженого об'єкта)

Заступник голови

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)

Члени комісії

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(власне ім'я, прізвище)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(власне ім'я, прізвище)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(власне ім'я, прізвище)

Власник

(управитель/представник)

(у разі участі в обстеженні)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(власне ім'я, прізвище)

Примітка. У висновках зазначається інформація відповідно до пункту 8<sup>1</sup> Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473.

---

Додаток 2  
до Положення (п.14 розділ VI)

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Голова комісії

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(дата затвердження акта дистанційного обстеження)

АКТ  
дистанційного обстеження  
№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(найменування уповноваженого органу) \_\_\_\_\_ (дата засідання комісії)

Тип об'єкта нерухомого майна, щодо якого проводилося дистанційне обстеження (далі — об'єкт), код згідно з національним класифікатором НК 018:2023 "Класифікатор будівель і споруд" \_\_\_\_\_

Адреса розміщення об'єкта (координати об'єкта в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 за наявності) \_\_\_\_\_

(згідно з інформаційним повідомленням про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, із зазначенням його дати)

Інформація про об'єкт (за наявності) \_\_\_\_\_ (загальна площа; кількість поверхів, секцій;

\_\_\_\_\_ загальна кількість квартир; рік введення в експлуатацію)

Інформація про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт \_\_\_\_\_

(документи, що посвідчують право власності або інше речове право на земельну ділянку (за наявності);

\_\_\_\_\_ кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташовано об'єкт (у разі присвоєння)

Фізична особа (зокрема фізична особа — підприємець) (власник/співвласник) \_\_\_\_\_ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);

\_\_\_\_\_ реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності) або

серія (за наявності) та номер паспорта громадянина України (для фізичних осіб, які через свої релігійні

переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків,

офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і

мають відмітку в паспорті громадянина України); унікальний номер запису в Єдиному державному

демографічному реєстрі (за наявності)

або

юридична особа (власник/співвласник) \_\_\_\_\_  
(найменування юридичної особи;

ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ;

прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) керівника юридичної особи)

Комісія у складі:

ГОЛОВИ \_\_\_\_\_,  
(власне ім'я, прізвище)

заступника голови \_\_\_\_\_,  
(власне ім'я, прізвище)

секретаря \_\_\_\_\_,  
(власне ім'я, прізвище)

членів \_\_\_\_\_,  
(власне ім'я, прізвище)

\_\_\_\_\_,  
(власне ім'я, прізвище)

що діють на підставі рішення \_\_\_\_\_  
(дата, номер рішення та найменування

уповноваженого органу, який утворив комісію)

за результатами проведення обстеження встановила таке.

1. Інформація про застосовані продукти дистанційного спостереження:

застосований вид продукту дистанційного спостереження \_\_\_\_\_  
(відповідно до пункту 6

\_\_\_\_\_;  
особливостей проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об'єктів  
нерухомого майна, які розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових  
дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, затверджених постановою  
Кабінету Міністрів України від 7 липня 2025 р. № 815 )

прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) — для фізичної особи/ найменування  
юридичної особи, яка надала відповідні продукти дистанційного спостереження \_\_\_\_\_

дата і час отримання продуктів дистанційного спостереження (у форматі:  
рік — місяць — число, година: хвилина) \_\_\_\_\_

унікальний ідентифікатор оригіналів продуктів дистанційного спостереження (у разі присвоєння) \_\_\_\_\_

опис продуктів дистанційного спостереження \_\_\_\_\_

інформація про зображення об'єкта (зазначається в разі використання продуктів дистанційного зондування Землі):

дата і час отримання зображення об'єкта (Acquisition time) (у форматі: рік — місяць — число, година: хвилина) \_\_\_\_\_

унікальний ідентифікатор зображення об'єкта (у разі присвоєння) (Feature ID) \_\_\_\_\_

2. Опис зображення об'єкта, що міститься на застосованих продуктах дистанційного спостереження \_\_\_\_\_

3. Загальна характеристика об'єкта за результатами обстеження:

висновок про встановлення/невстановлення факту знищення об'єкта \_\_\_\_\_

або

висновок про неможливість встановлення факту знищення об'єкта \_\_\_\_\_

Додаток: \_\_\_\_\_  
(перелік документів, що підтверджують встановлення факту знищення об'єкта)

Заступник голови

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)

Члени комісії

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)