



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

_18.03.2020__

№__115

м. Лиман

Звіт про роботу
комунального
підприємства “Лиманська
СЄЗ” за 2019 рік

Заслухавши звіт директора КП “Лиманська СЄЗ”, керуючись п.3 додатку 5 до статуту Лиманської об'єднаної територіальної громади, затверджений рішенням Лиманської міської ради від 23.12.2016 № 7/22-987, розділом 1 п.2 Положення про виконавчий комітет, затверджений рішенням Лиманської міської ради від 06.12.2016 № 7/20-940, ст. 17, п.3 ст. 29 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Звіт директора КП “Лиманська СЄЗ” (Шепілов) про роботу підприємства за 12 місяців 2019 року взяти до відома (додається).

Міський голова

П.Ф. Цимідан

**Звіт директора комунального підприємства
«Лиманська ССЗ» Шепілова Д.О. про виконання показників використання
комунального майна та фінансового плану підприємства за 2019 рік.**

Комунальне підприємство «Лиманська ССЗ» засноване на комунальній власності територіальної громади м. Лиман, та призначене управителем багатоквартирних будинків (групи будинків) на території Лиманської об'єднаної територіальної громади згідно рішення виконавчого комітету від 16.01.2019 № 1.

КП «Лиманська ССЗ» є балансоутримувачем для 237 будинків, з яких є управителем багатоквартирних будинків (групи будинків) на території Лиманської об'єднаної територіальної громади для 209 будинків загальною площею 262,6 тис. кв. м.

Тариф на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій в м. Лиман, затверджений рішенням виконавчого комітету від 21.11.2018 № 371.

За 12 місяців 2019 року КП «Лиманською ССЗ» було використано коштів для обслуговування житлових будинків матеріалів на суму 599,9 тис. грн в тому числі власних коштів 100,1 тис. грн. на :

	Стаття витрат	Сума витрат, тис. грн	
		Власних коштів	Загальна
1	Обслуговування внутрибудинкових систем ГВ,ГХ, водовідведення, теплозабезпечення	0,4	6,9
2	Освітлення місць загального використання	5,1	43,9
3	Поточний ремонт внутрибудинкових систем ГВ,ГХ, водовідведення, теплозабезпечення	60,4	220,8
4	Поточний ремонт несучих та захистних , фасадних конструкцій будинків	8,3	116,1
5	Поточний ремонт під'їздів, сходових клітинок	11,2	21,7
6	Поточний ремонт покрівлі	14,7	187,6
7	Прибирання прибудинкової території		2,9

Сплачено підрядним підприємствам за виконанні роботи 335,5 тис грн по таким статтям витрат :

	Стаття витрат	Сума витрат, тис. грн
1	Обслуговування ДВК	86,8
2	Освітлення місць загального використання	82,0
3	Дезінсекція	3,6
4	Дератизація	22,3
5	Електроенергія ліфтів	21,7
6	Обслуговування ліфтів	119,1

В 2019 році було перевезено 419609 пасажирів міським транспортом, з них 136089 пасажирів пільгової категорії. Дохід від перевезень склав 2792863,60 грн. в тому числі 680448,80 грн. відшкодування за перевезення пільгової категорії громадян, та в т.ч. 694818,60 грн – відшкодування різниці тарифу встановленого та економічно обґрунтованим. Дохід від шкільних перевезень склав – 4014912,64 грн

За 12 місяців 2019 року підприємством перераховано в бюджет 2576.0 тис. грн. платежів з ПДВ, податок на землю – 4,7 тис. грн., у пенсійний фонд України – 2275.0 тис. грн.

Найменування	Заборгованість на 01.01.19, тис. грн	Нараховано, тис. грн	Сплачено, тис. грн	Заборгованість на 31.12.19, тис. грн
Заробітна плата	361,0	<u>10608.0</u>	<u>10585.0</u>	<u>384.0</u>
єдиний внесок	55,0	<u>2301.0</u>	<u>2275.0</u>	<u>81.0</u>
ПДВ	148,0	<u>2467.0</u>	<u>2576.0</u>	<u>39.0</u>

Підприємством за 2019 рік були виконані роботи за рахунок субсидій та поточних і капітальних трансфертів з місцевого бюджету :

	грн.
Поточний ремонт під'їздів у житлових будинках-конкурс міні-проектів	109 563,50
Придбання матеріалів для підготовки житлового фонду в осінньо-зимовий період	499 862,65
Поточний ремонт під'їзду № 3 житлового будинку № 11 вул. Студентська м. Лиман	37 000,00
Поточний ремонт квартир комунальної власності	98 727,00
Поточний ремонт сходинок житлового будинку за адресою: м.Лиман, вул.Івана Лейко, 2	24 017,65
Поточний ремонт опалювальної та водопровідної мереж ДБСТ за адресою м.Лиман вул.Київська, 20А	13 424,85
Поточний ремонт – заміна вікон у під'їзді житлового будинку №4 пр-т Гагаріна, м. Лиман	9 977,00
Поточний ремонт – заміна вікон у під'їздах житлового будинку №37А вул.К.Гасієва, м.Лиман	49 880,00
Поточний ремонт – заміна вікон у під'їздах №1,№3 житлового будинку №24А вул.К.Гасієва, м.Лиман	15 051,00
Поточний ремонт – заміна вікон у під'їздах №1,№2 житлового будинку №24 вул.К.Гасієва, м.Лиман	17 014,00
Розробка технічних умов здійснення приєднання до газових мереж об'єкта розташованого за адресою: м.Лиман вул.Київська буд.20А	1 386,18
Поточний ремонт – заміна вікон у під'їздах житлового будинку №18 вул.Івана Лейко, м.Лиман	46 808,00
Поточний ремонт квартири комунальної власності за адресою: вул.Івана Лейко №12, кв.№8, м.Лиман	161 805,09
Поточний ремонт квартири комунальної власності №7 житлового будинку №6А по вул.Комунальна м.Лиман	68 342,65
Поточний ремонт – заміна вікон у під'їзді №1 житлового будинку №6А вул.Оборони, м.Лиман	9 995,00
Оплата спожитої електроенергії водяними свердловинами, що знаходяться в господарчому веденні	94 491,27
Утримання мереж водопостачання та каналізації сіл та селищ Лиманського району	196 846,06
Поточний ремонт насосних агрегатів	31 690,00

Придбання приладів обліку водопостачання на свердловини, які знаходяться в комунальній власності с.Кримки, с.Нове, с.Олександрівка	15 354,00
Очищення водяних свердловин	259 407,60
Придбання матеріалів для обслуговування водопровідно-каналізаційного господарства сіл та селищ Лиманської ОТГ	19 110,00
Утримання мереж водопостачання та каналізації сіл та селищ Лиманського району. Погашення заборгованості згідно рішення суду від 12.10.2018 № 905/962/18	383 008,84
Придбання люків та залізобетонних плит для колодязів на водопровідних та каналізаційних мережах міста Лиман	37 939,99
Придбання запасних частин для автомобілів, які обслуговують об'єкти благоустрою на території Лиманської ОТГ	49 000,00
Технічна інвентаризація об'єктів благоустрою	34 440,00
Утримання зовнішнього освітлення м. Лиман	536 801,00
Утримання зовнішнього освітлення сіл та селищ Лиманського району	541 376,00
Зовнішнє освітлення сіл та селищ Лиманського району	1 561 870,52
Зовнішнє освітлення в т.ч.:	1 823 615,04
Освітлення вулиць мікрорайону "Південний"	548 042,63
Освітлення вулиць мікрорайону "Північний", "Заводський", "Східний", "Центральний", "Комунальний", "Лісний"	1 275 572,41
Капітальний ремонт шиферної покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку №2 пров.Восточний, м.Лиман	176 724,03
Капітальний ремонт шиферної покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку №4 пров.Восточний, м.Лиман	176 376,15
Капітальний ремонт шиферної покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку №6 пров.Восточний, м.Лиман	177 266,62
Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку №16 вул.Студентська, м.Лиман	610 160,78
Коригування ПКД по об'єкту "Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку №16 вул.Студентська, м.Лиман"	43 310,49
Капітальний ремонт шиферної покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку №15 вул.К.Гасієва, м.Лиман	323 670,56
Капітальний ремонт системи опалення та холодного водопостачання житлового будинку №9а, вул.Оборони, м.Лиман, в тому числі коригування ПКД	19 440,00
Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку №12 вул. Студентська, м.Лиман (коригування)	530 918,90
Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку №2 пров.Робочий, м.Лиман	2 015 370,01
Заміна системи водостоку житлового будинку №37 вул. Гасієва, м.Лиман	255 465,80
Розробка проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку №37А по вул.К.Гасієва, м.Лиман	80 282,54
Розробка проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт водостічної системи покрівлі житлового будинку №1А, вул.Оборони, м.Лиман»	18 935,28
Розробка проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт шиферної покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку №6, провул.Л.Українки, м.Лиман»	60 132,49

Розробка проектно-кошторисної документації на "Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку №2 по вул.Студентська, м.Лиман"	76 126,80
Розробка проектно-кошторисної документації на "Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК з облаштуванням системи водостоку житлового будинку №2А по вул.К.Гасієва, м.Лиман"	76 429,20
Розробка проектно-кошторисної документації "Капітальний ремонт житлового будинку за адресою Донецька область м.Лиман вул.Театральна, 1"	82 519,15
Розробка проектно-кошторисної документації "Капітальний ремонт житлового будинку за адресою Донецька область м.Лиман вул.Театральна, 2"	61 709,25
Капітальний ремонт водостічної системи покрівлі житлового будинку №1А, вул.Оборони, м.Лиман	191 452,62
Капітальний ремонт шиферної покрівлі житлового будинку №12, вул.Ринкова, м.Лиман	42 740,03
Розробка проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку №3 вул.Івана Лейко, м.Лиман»	146 095,29
Розробка проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку №4 вул.Івана Лейко, м.Лиман»	113 060,99
Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку № 2 пров.Робочий, м.Лиман (додаткові роботи)	97 056,22
Коригування ПКД по об'єкту: "Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку № 2 пров.Робочий, м.Лиман"	19 326,31
Придбання автобуса для КП «Лиманська СЄЗ», 84404, Донецька обл., м.Лиман, пров. Бригадний,6	2 347 000,00
Розробка проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення с.Щурове м.Лиман, Донецької області	48 184,52
Розробка проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт мережі зовнішнього освітлення м.Лиман (вул.Ломоносова, вул.Краматорська, вул.Сонячна)	43 206,00
Розробка проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт мережі зовнішнього освітлення м.Лиман (вул.60 років України, вул.Покровська)	41 996,96

Всього в 2019 році було використано коштів з місцевого бюджету **12 862,118 тис. грн.**

Директор КП
«Лиманська СЄЗ»

Д.О.Шепілов

Керуючий справами

Р.О. Малий