



**ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
РІШЕННЯ**

21.03.2018

№\_83\_\_\_\_\_

м. Лиман

Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла на одну особу за січень-березень 2018 року в м.Лиман

Відповідно до Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 №682 “Деякі питання реалізації Закону України ”Про житловий фонд соціального призначення”, Закону України “Про житловий фонд соціального призначення” від 12.01.2006 №3334-IV, керуючись ст.ст. 30, 40 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

- 1.Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в м.Лиман на одну особу за січень-березень 2018 року в розмірі 240 грн.
- 2.Використовувати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в м.Лиман, визначену п.1 цього рішення, для встановлення відповідного до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення
3. Відділу житлово-комунального господарства (Удовиченко) опублікувати в засобах масової інформації величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу в м.Лиман
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на в.о. заступника міського голови Муравльову О.М.

Міський голова

П.Ф.Цимідан

**Визначення величини опосередкованої  
вартості наймання (оренди) житла в м.Лиман  
за 1 квартал 2018 року**

Відповідно до Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 №682 “Деякі питання реалізації Закону України ”Про житловий фонд соціального призначення” відділом житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради упродовж 1 кварталу 2018 року проводився моніторинг оголошень у засобах масової інформації щодо вартості найму (оренди) житла.

На підставі проведених моніторинрів розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у місті Лиман за перший квартал 2018 року. Середня мінімальна вартість наймання житлового будинку складає 2000 грн (50 кв.м.).

Відповідно до пункту 5 порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 року № 687 величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується щокварталу за формулою:

$$\mathbf{ОПн=(Пн1+Пн2+Пн3):3,}$$

де **Пн1, Пн2, Пн3** - розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання(оренду) одного квадратного метра кімнати в гуртожитку на мінімальну норму забезпечення в ньому житлом) за кожний місяць відповідного кварталу.

Для розрахунку застосована мінімальна вартість одного квадратного метра за наймання (оренду) кімнати в гуртожитку у розмірі 40 грн. на місяць:

$$40 \text{ грн.} \times 6 \text{ кв.м.} = 240 \text{ грн.} - \text{вартість, яка вноситься однією особою за місяць}$$

Тоді, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у першому кварталі 2018 року складає:

$$\mathbf{ОПн=(240+240+240):3=240 \text{ грн.}}$$