



**ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
РІШЕННЯ**

\_\_21.03.2018\_\_

№\_\_79\_\_

м. Лиман

Звіт про роботу  
комунального  
підприємства “Лиманська  
СЄЗ” за 2017 рік

Заслухавши звіт директора КП “Лиманська СЄЗ”, керуючись ст. 17, п.3 ст. 29 , 52  
Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської  
ради

**ВИРІШИВ:**

1. Звіт директора КП “ Лиманська СЄЗ” (Некlesa) про роботу підприємства за  
12 місяців 2017 року взяти до відома (додається).
2. Заслухати звіт директора комунального підприємства «Лиманська СЄЗ” на  
черговому засіданні виконавчого комітету в травні місяці за результатами роботи  
підприємства за 1 квартал 2018 року.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на в.о. заступника міського голови  
Муравльову О.М.

Міський голова

П.Ф. Цимідан

**Звіт директора комунального підприємства  
«Лиманська СЄЗ» Неклеси Д.О. про виконання показників використання  
комунального майна та фінансового плану підприємства за 2017 рік.**

Комунальне підприємство «Лиманська СЄЗ» засноване на комунальній власності територіальної громади м. Лиман, та призначене управителем багатоквартирних будинків (групи будинків) на території Лиманської об'єднаної територіальної громади згідно рішення виконавчого комітету від 20.12.2017 № 434. КП «Лиманська СЄЗ» є балансоутримувачем для 237 будинків, з яких є управителем багатоквартирних будинків (групи будинків) на території Лиманської об'єднаної територіальної громади для 209 будинків загальною площею 262,6 тис. кв. м. Тариф на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій в м. Лиман, затверджений рішенням виконавчого комітету від 16.07.2015 № 156.

За 12 місяців 2017 року КП «Лиманською СЄЗ» було використано власних коштів для обслуговування житлових будинків матеріалів на суму 340,8 тис. грн в тому числі на :

	Стаття витрат	Сума витрат, тис. грн
1	Обслуговування внутрібудинкових систем ГВ,ГХ, водовідведення, теплозабезпечення	3,3
2	Освітлення місць загального використання	44,3
3	Поточний ремонт внутрібудинкових систем ГВ,ГХ, водовідведення, теплозабезпечення	174,3
4	Поточний ремонт несучих та захистних , фасадних конструкцій будинків	15,7
5	Поточний ремонт під'їздів, сходових клітинок	23,2
6	Поточний ремонт покрівлі	73,0
7	Прибирання прибудинкової території	7,0

Сплачено підрядним підприємствам за виконанні роботи 615,9 тис грн по таким статтям витрат :

	Стаття витрат	Сума витрат, тис. грн
1	Обслуговування ДВК	66,4
2	Освітлення місць загального використання	452,3
3	Поточний ремонт під'їздів, сходових клітинок	-
4	Дезінсекція	3,6
5	Дератизація	24,0
6	Електроенергія ліфтів	20,4
7	Обслуговування ліфтів	49,2

З 28 листопада 2017 року було перевезено 56156 пасажирів міським транспортом, з них 14559 пасажирів пільгової категорії.

Дохід від перевезень склав 224624 грн. в тому числі 58236 грн. відшкодування за перевезення пільгової категорії громадян.

За 12 місяців 2017 року зі своїх грошових доходів в бюджет перераховано 1728,8 тис. грн. платежів з ПДВ, податок на землю – 2,2 тис. грн., у пенсійний фонд

України – 1191,0,0 тис. грн., видано заробітної плати – 5588,0 тис. грн..

Найменування	Заборгованість на 01.01.17, тис. грн	Нараховано, тис. грн	Сплачено, тис. грн	Заборгованість на 31.12.17, тис. грн
Заробітна плата	104,0	5800,0	5588,0	316,0
єдиний внесок	2,0	1263,0	1191,0	74,0
ПДВ	-	1798,8	1728,8	70,0
Штрафи та пені	-	-	-	-

Кредиторська заборгованість по підприємству протягом звітного періоду склала на 01.01.2018р. 11614,0 тис.грн., дебіторська склала 3473,6 тис.грн.

Структура дебіторської заборгованості:

	За звітний період, тис.грн.
Дебіторська заборгованість - всього	3473,6
населення безпосередньо	2520,9
пільги	24,2
субсидії	514,7
інші споживачі	93,8
інша поточна заборгованість	320,0

Структура кредиторської заборгованості:

	За звітний період, тис.грн.
Кредиторська заборгованість — всього, з неї	11614,0
за товари, роботи, послуги	42,0
з оплати праці	316,0
зі страхування	74,0
з бюджетом	70,0
інші поточні зобов'язання	11112,0

Підприємством за 2017 рік були виконані роботи за рахунок субсидій та поточних і капітальних трансфертів з місцевого бюджету :

Капітальний ремонт шиферної покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 6 вул. Івана Лейко, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	149 600,64
Капітальний ремонт шиферної покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 2 вул.Лесі Українки , м.Лиман	248 027,48
Капітальний ремонт шиферної покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 3 вул. Грушевського, м.Лиман	248 492,76
Капітальний ремонт шиферної покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 8 вул. К.Гасієва, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	318 475,50

Капітальний ремонт шиферної покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 13 вул. К.Гасієва, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	153 021,24
Капітальний ремонт шиферної покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 7 вул. Оборони, м.Лиман	171 597,10
Капітальний ремонт шиферної покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 8 вул. Оборони, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	236 661,32
Капітальний ремонт шиферної покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 1 вул. Соборна, с.Щурове м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	123 611,35
Капітальний ремонт шиферної покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 1 вул. Театральна, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	192 389,82
Капітальний ремонт шиферної покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 2 вул. Театральна, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	170 166,45
Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 10 вул. Студентська, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	634 572,45
Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 13 вул. Студентська, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	418 279,81
Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 12 вул. Студентська, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	13 878,80
Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 1 вул. Слов'янська, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	114 018,16
Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 3 вул. Слов'янська, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	375 268,14
Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 5 вул. Слов'янська, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	147 021,58
Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 2 пров. Матросова, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	212 051,25
Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 36 вул. Матросова, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	235 591,54
Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 17 вул. К.Гасієва, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	567 758,37
Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 19 вул. К.Гасієва, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	311 011,29
Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку № 11 пров. Бригадний, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	282 461,31
Капітальний ремонт м'якої покрівлі с заміною водосточних жолобів та оголовків ДВК житлового будинку № 5 вул. К.Гасієва, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	769 313,74
Заміна системи водостоку житлового будинку №20 вул. Івана Лейко, м.Лиман	332 351,90
Капітальний ремонт балконних плит житлового будинку №49 вул. Матросова, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	5 335,84
Капітальний ремонт балконних плит житлового будинку №3 пров. Матросова, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	5 335,84
Капітальний ремонт електрощитових житлового будинку №15 по вул. І.Лейко, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	13 571,00
Капітальний ремонт електрощитових житлового будинку №16 по вул. І.Лейко, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	14 299,00
Капітальний ремонт електрощитових житлового будинку №13 по вул. Студентська, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	13 571,00
Капітальний ремонт електрощитових житлового будинку №43 по вул.К.Гасієва, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	12 058,00

Капітальний ремонт електрощитових житлового будинку №10 по вул. К.Гасієва, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	10 162,00
Капітальний ремонт електрощитових житлового будинку №23 по вул. Привокзальна, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	13 879,00
Капітальний ремонт електрощитових житлового будинку №24 по вул. Привокзальна, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	13 863,00
Капітальний ремонт електрощитових житлового будинку №39 по вул. Матросова, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	12 291,00
Капітальний ремонт п'яти під'їздів житлового будинку №3 по пр-ту Гагаріна, м.Лиман	339 285,96
Заміна системи водостоку житлового будинку №14 вул. Івана Лейко, м.Лиман	252 424,90
Капітальний ремонт системи холодного водопостачання житлового будинку №1А вул. Оборони, м.Лиман	66 745,66
Капітальний ремонт системи опалення та холодного водопостачання житлового будинку №6А вул. Оборони, м.Лиман	597 653,84
Капітальний ремонт системи опалення та холодного водопостачання житлового будинку №9А вул. Оборони, м.Лиман	14 678,70
Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку №1А вул. Оборони, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	350 498,86
Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК житлового будинку №4А вул. Оборони, м.Лиман, в тому числі проектно-вишукувальні роботи	494 341,19
Проведення технічного обстеження несущих конструкцій будівлі гуртожитку за адресою вул.І.Лейко, 2 м.Лиман	39 486,54
Капітальний ремонт м'якої покрівлі та оголовків ДВК з частковою заміною водостоків житлового будинку № 37 вул. К.Гасієва, м.Лиман	313 267,09
Поточний ремонт тамбурів житлового будинку № 4-А вул. Оборони, м.Лиман	59 939,80
Поточний ремонт тамбурів житлового будинку № 3-А вул. Привокзальна, м.Лиман	40 222,80
Поточний ремонт тамбурів житлового будинку № 10 вул. Студентська, м.Лиман	82 718,40
Заміна віконних блоків в житловому будинку № 3 пр-т Гагаріна, м.Лиман	57 416,00
Заміна віконних блоків в житловому будинку № 3 вул. К.Гасієва, м.Лиман	39 760,00
Заміна віконних блоків в житловому будинку № 8 вул. К.Гасієва, м.Лиман	89 788,00
Заміна віконних блоків в житловому будинку № 2 вул. Лесі Українки, м.Лиман	16 120,00
Заміна віконних блоків в житловому будинку № 4 вул. Лесі Українки, м.Лиман	17 479,00
Заміна віконних блоків в житловому будинку № 1-А вул. Матросова, м.Лиман	5 024,00
Заміна віконних блоків в житловому будинку № 1-Б вул. Матросова, м.Лиман	16 424,00
Заміна віконних блоків в житловому будинку № 2-А вул. Матросова, м.Лиман	14 689,00
Заміна віконних блоків в житловому будинку № 3 пров. Матросова, м.Лиман	23 700,00
Поточний ремонт - заміна засувки в житлових будинках м.Лиман	159 723,60
Поточний ремонт під'їздів у житлових будинках - конкурс міні-проектів	4 999,39
Енергоаудит будівлі гуртожитку, розташованої за адресою м.Лиман вул.І.Лейка №2	24 008,40
Придбання віконних блоків та матеріалів для поточного ремонту житлового будинку №1 вул.Студентська м.Лиман	42 571,02
Заміна віконних блоків в під'їздах житловому будинку № 11 пров. Бригадний, м.Лиман	34 200,00
Поточний ремонт під'їзду будинку №3 по вул.І.Лейко, м.Лиман	47 490,51
Поточний ремонт сходів житлового будинку №4 по вул. Деповська, м. Лиман	100 000,00

Придбання віконних блоків та матеріалів для поточного ремонту житлових будинків: пров. Бригадний, 7а; вул. І. Лейка, 14, 20 м. Лиман	181 999,98
Придбання матеріалів для поточного ремонту систем опалення та водопостачання житлових будинків в осінньо-зимовий період	20 276,00
Придбання матеріалів для поточного ремонту житлового фонду	147 897,60
Поточний ремонт квартир комунальної власності	72 467,43
Розробка проектно-кошторисної документації для встановлення приладів обліку теплової енергії	951 175,21
Придбання матеріалів та устаткування для утримання водяних свердловин сіл та селищ Лиманського району (запорна арматура, автоматика, ПВХ труба, метал. труба)	34 480,45
Утримання мереж водопостачання та каналізації сіл та селищ Лиманського району	397 504,56
Оплата спожитої електроенергії водяними свердловинами, що знаходяться в господарчому веденні	55 570,27
Поточний ремонт насосів марки ЕЦВ -6	30 000,00
Придбання водомірів для свердловин сіл та селищ Лиманського району	29 233,68
Придбання пожежних гідрантів для встановлення на території Лиманської ОТГ	14 692,26
Облаштування 10 колодязів в с. Нове КЦП 10 з люком (в кількості 10 штук)	15 000,00
Капітальний ремонт водопровідних мереж с. Рубці, Лиманського району, Донецької області	809 700,00
Придбання матеріалів та устаткування для утримання водяних свердловин сіл та селищ Лиманського району (насосне обладнання)	49 420,00
Капітальний ремонт системи водопроводу у селищі Нове Лиманського району (друга черга), в тому числі проектно-вишукувальні роботи	104 759,38
Зовнішнє освітлення сіл та селищ Лиманського району	868 353,10
Утримання зовнішнього освітлення м. Лиман	752 000,00
Утримання зовнішнього освітлення сіл та селищ Лиманського району	300 000,00
Придбання приладів обліку електричної енергії для зовнішнього освітлення	41 550,00
Поточний ремонт прибудинкової території будинку №20 по вул. Івана Лейко м. Лиман	175 663,10
Поточний ремонт прибудинкової території будинку №9 по пров. Бригадний м. Лиман	64 792,79
Поточний ремонт прибудинкової території будинку №24 по вул. К. Гасієва м. Лиман	38 896,74
Поточний ремонт прибудинкової території будинку №30 по вул. К. Гасієва м. Лиман	109 813,99
Поточний ремонт прибудинкової території будинку №4 по вул. Івана Лейко м. Лиман	62 736,91
Поточний ремонт зовнішнього освітлення по вул. Одеська, Героїв десантників, Свободи, Петропавлівська, Слобожанська, Оборони, Миру м. Лиман	49 997,89
Зовнішнє освітлення в т.ч.:	
Освітлення вулиць мікрорайону "Південний"	400 345,99
Освітлення вулиць мікрорайону "Північний", "Заводський", "Східний", "Центральний", "Комунальний", "Лісний"	845 632,17
Капітальний ремонт ліній зовнішнього освітлення с. Зарічне (в т.ч. проектно-вишукувальні роботи)	6 156,00
Капітальний ремонт ліній зовнішнього освітлення с. Торське (в т.ч. проектно-вишукувальні роботи)	7 387,20

Капітальний ремонт ліній зовнішнього освітлення с.Середнє (в т.ч. проектно-вишукувальні роботи)	96 233,35
Капітальний ремонт мережі зовнішнього освітлення в с. Лозове, Лиманського району(в т.ч. проектно-вишукувальні роботи)	273 862,16
Капітальний ремонт мережі зовнішнього освітлення в с. Рубці, Лиманського району(в т.ч. проектно-вишукувальні роботи)	89 637,72
Капітальний ремонт мережі зовнішнього освітлення м. Лиман Донецької області	30 780,00
Капітальний ремонт прибудинкової території	3 653 386,34
Капітальний ремонт мережі зовнішнього освітлення в с.Кримки, Лиманського району (в т.ч. проектно-вишукувальні роботи)	202 548,00
Придбання Тримерів STIHL FS 400 (або еквівалент) для утримання прибудинкової території	43 790,00
Придбання Бензопили STIHL MS 362 (або еквівалент) для утримання прибудинкової території	23 751,00
Фінансова підтримка КП "Лиманська СЄЗ"(зарплата штатних одиниць для обслуговуванняоб'єктів комунальної власності, розташованих на території сел та селищ Лиманської міської ради)	493 770,81
Фінансова підтримка КП "Лиманська СЄЗ"(придбання ПММ для обслуговуванняоб'єктів комунальної власності, розташованих на території сел та селищ Лиманської міської ради)	120 565,30
Фінансова підтримка КП "Лиманська СЄЗ"(ремонт та придбання автозапчастин для утримання автотранспорту - обслуговування об'єктів комунальної власності, розташованих на території сел та селищ Лиманської міської ради)	49 955,00
Фінансова підтримка КП "Лиманська СЄЗ" (придбання матеріалів для облаштування системи опалення адміністративної будівлі комунального підприємства, розташованої за адресою вул. 1 Травня, 2 м.Лиман)	57 564,00
Фінансова підтримка КП "Лиманська СЄЗ" (придбання паливних дров для опалення адміністративної будівлі та гаражу комунального підприємства)	47 080,00
Фінансова підтримка КП "Лиманська СЄЗ" (придбання принтеру)	2 250,00
Фінансова підтримка КП "Лиманська СЄЗ"(погашення заборгованості з податку на додану вартість)	350 000,00
Фінансова підтримка КП "Лиманська СЄЗ" (придбання матеріалів з метою усунення аварійного становища житлового фонду)	232 389,30
Фінансова підтримка КП "Лиманська СЄЗ" (погашення заборгованості із заробітної плати)	646 914,03
Фінансова підтримка КП "Лиманська СЄЗ" (придбання віконних блоків)	15 491,00
Фінансова підтримка КП "Лиманська СЄЗ" (придбання матеріалу для улаштування навісу)	36 691,50
Фінансова підтримка КП "Лиманська СЄЗ" (придбання офісних меблів)	58 387,00
Фінансова підтримка КП "Лиманська СЄЗ" (придбання профнастилу)	151 329,00
Фінансова підтримка КП "Лиманська СЄЗ" (придбання оргтехніки-системних блоків в зборі)	47 736,00
Капітальний ремонт адміністративної будівлі комунального підприємства за адресою вул.1 Травня, 2 м.Лиман	90 227,96
Фінансова підтримка КП "Лиманська СЄЗ" (придбання обладнання для виконання ремонтних робіт(електромеханічну прочищувальну машину та обладнання до неї, відбійний молоток))	75 056,00
Фінансова підтримка КП "Лиманська СЄЗ"(придбання віброплити Costa HW 90 для обслуговування прибудинкової території)	31 836,00

Фінансова підтримка КП "Лиманська СЄЗ" (придбання воздуходувки ЕСНО РВ-770 для обслуговування прибудинкової території)(або еквівалент)	18 008,00
Реконструкція житлового будинку №4 по вул.Деповська (Вєдя), м.Лиман, Донецької області	1 441 555,58
Коригування ПКД по об'єкту "Нежитлова будівля - гуртожиток по вул.Крупська (Студентська), 4, м.Красний Лиман (Лиман) — реконструкція	53 927,00
Розроблення проектно-кошторисної документації "Реконструкція гуртожитку під багатоквартирний будинок малосімейного типу по вул.І.Лейко,2 в м.Лиман, Донецької обл."	100 000,00
Розробка паспортів міських автобусних маршрутів	40 000,00
Отримання технічних умов щодо підключення до мереж електро-, водопостачання та встановлення приладів обліку у будівлі гаражів, розташованих за адресою м.Лиман, вул.Незалежності, 13	31 969,42
Придбання матеріалів для зони технічного обслуговування автобусів	207 594,41
Заробітна плата штатних одиниць для здійснення соціального пасажирського перевезення	168 476,68
Придбання ПММ та запчастин для соціального пасажирського автомобільного транспорту	405 909,90
Виконання робіт по переобладнанню транспортних засобів	90 000,00
Оплата спожитої електроенергії будівлі гаражів	6 786,06
Придбання шин для шкільних автобусів	93 000,00
Встановлення хвіртки металевих(калитка, ворота) за адресою вул.Незалежності, 13 м.Лиман	71 172,00
Придбання кілець залізобетонних та кришок на кільця для встановлення на території гаражів за адресою м.Лиман, вул.Незалежності, 13	6 976,00
Утримання автотранспорту для обслуговування об'єктів комунальної власності, розташованих на території сіл та селищ Лиманської ОТ	45 498,87
Придбання матеріалів та запчастин для обслуговування шкільних автобусів	44 940,00
Капітальний ремонт будівлі гаражів, розташованих за адресою м.Лиман, вул.Незалежності, 13 (в тому числі проектно-вишукувальні роботи) I етап робіт	835 580,02
Придбання соціального пасажирського автомобільного транспорту	8 271 500,00
Придбання обладнання для зони технічного обслуговування та ремонту автобусів	202 318,80
Капітальний ремонт огорожі гаражів за адресою вул.Незалежності, 13 м.Лиман	139 354,80
Капітальний ремонт будівлі гаражів, розташованих за адресою м.Лиман, вул.Незалежності, 13 (в тому числі проектно-вишукувальні роботи) II етап робіт	543 719,03
Розробка проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП "Лиманська СЄЗ" для обслуговування будівель комунального підприємства, розташованих за адресою вул.Незалежності, 13 м.Лиман	27 817,00
Збільшення статутного капіталу підприємства — придбання Автовишки (автогідропідйомник) ВПО 24 на шасі МАЗ 4371N2	2 535 000,00
Збільшення статутного капіталу підприємства — придбання Трактору BELARUS-320.4M з навісним обладнанням	560 000,00

Всього в 2017 році було використано коштів з місцевого бюджету **39 384 484,10**



тис. грн.

Директор КП  
«Лиманська СЄЗ»

Д.О.Некlesa

Керуючий справами

Р.О. Малий