



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

№ _____

м. Лиман

Про встановлення ставок податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території
Лиманської територіальної громади

Згідно з Планом діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Лиманської міської ради на 2021 рік, затвердженим рішенням Лиманської міської ради від 18.03.2021 № 8/6-727, відповідно до Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Лиманської міської територіальної громади, визначивши його елементи згідно додатку 1.
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2023 року.
3. Фінансовому управлінню Лиманської міської ради (Пилипенко):
 - 3.1. Здійснити базове відстеження результативності цього рішення .
 - 3.2. Оприлюднити результати відстеження в 5-денний термін після його здійснення, в засобах масової інформації та на офіційному вебсайті Лиманської міської ради.
 - 3.3. Забезпечити оприлюднення даного рішення через засоби масової інформації та шляхом розміщення на офіційному вебсайті Лиманської міської ради.
4. Вважати такими, що з дня набрання чинності цим рішенням, втрачають чинність рішення Лиманської міської ради:
 - від 17.06.2015 № 6/42-3401 «Про затвердження Положення та встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лиманської міської ради»;
 - від 26.02.2016 № 7/7-183 «Про внесення змін до рішення від 17.06.2015 № 6/42-3401 «Про затвердження Положення та встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лиманської міської ради» та визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень сільських та селищних рад»;
 - від 16.02.2017 № 7/24-1049 «Про внесення змін до рішення міської ради від 17.06.2015 № 6/42-3401 «Про затвердження Положення та встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лиманської міської»
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на виконавчий комітет міської ради (Журавльов) і постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально

– економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Вінничук).

Міський голова

О.Ф. Журавльов

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

4.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України, згідно з додатком 2.

4.2. Зони - частини території Лиманської міської територіальної громади, для встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

5. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних та фізичних осіб визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, згідно з додатком 3.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7 та пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Контроль

Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

11. Відповідальність

Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Додаток до рішення розроблений фінансовим управлінням Лиманської міської ради

Начальник фінансового управління

Т.В. Пилипенко

Секретар міської ради

Н.В.Ляшко

Додаток 2
до Елементів податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки,
встановлених рішенням Лиманської
міської ради
від _____ № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту території міської територіальної громади
05	UA14120000000070232	UA14120110000031497	Лиманська міська територіальна громада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			1,000		
1110.3	Будинки садибного типу	1,000			1,000		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			1,000		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			1,000		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000			1,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000			1,000		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,000			1,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1,000			1,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1,000			1,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,000			1,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1,000			1,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,000			1,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000			1,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500			0,500		
1211.2	Мотелі	0,500			0,500		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,500		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,500		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,500		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,500		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,500		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,500		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,500		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,500			0,500		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500			0,500		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,500			0,200		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,500			0,500		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500			0,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500			0,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,500		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500			0,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500			0,500		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500			0,500		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500			0,500		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500			0,500		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500			0,500		
1241.7	Будівлі центрів радіо - та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500			0,500		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500			0,500		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500			0,500		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,500		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,500		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,500		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,500			0,500		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,500			0,500		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500			0,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500			0,500		
1252.3	Силоси для зерна	0,500			0,500		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500			0,500		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500			0,500		
1252.6	Холодильники	0,500			0,500		
1252.7	Складські майданчики	0,500			0,500		
1252.8	Склади універсальні	0,500			0,500		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500			0,500		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500			0,500		
1261.3	Цирки	0,500			0,500		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500			0,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500			0,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500			0,500		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,500			0,500		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,500			0,500		
1262.3	Технічні центри	0,500			0,500		
1262.4	Планетарії ⁵	0,500			0,500		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,500			0,500		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,500			0,500		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500			0,500		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500			0,500		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,500			0,500		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,500			0,500		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,500			0,500		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,500			0,500		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500			0,500		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,500			0,500		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,500			0,500		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,500			0,500		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,500			0,500		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,500			0,500		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	та консультації ⁵						
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,500			0,500		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,500			0,500		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,500			0,500		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500			0,500		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500			0,500		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500			0,500		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500			0,500		
1265.5	Тири	0,500			0,500		
1265.9	Зали спортивні інші	0,500			0,500		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,500			0,500		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,500			0,500		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500			0,500		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,500			0,500		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,500			0,500		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,500			0,500		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,500			0,500		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,500			0,500		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,500			0,500		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,500			0,500		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500			0,500		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,500			0,500		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,500			0,500		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,500			0,500		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,500			0,500		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,500			0,500		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,500			0,500		
		0,500			0,500		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500			0,500		

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставка податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінну від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зон ставки зазначаються у графі «1 зона».

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2 до Елементів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, розроблений фінансовим управлінням Лиманської міської ради.

Начальник фінансового управління

Т.В.Пилипенко

Секретар міської ради

Н.В.Ляшко

Додаток 3

до Елементів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлених рішенням Лиманської міської ради від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	UA1412000000007023 2	UA1412011000003149 7	Лиманська міська територіальна громада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни відповідно до статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»/ житлова нерухомість, що перебуває у їх власності. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку).	100
Фізичні особи, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»/ житлова нерухомість, що перебуває у їх власності. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку).	100
Фізичні особи, на яких, відповідно до статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», поширюється дія зазначеного закону/ житлова нерухомість, що перебуває у їх власності. Така пільга застосовується лише для	100

одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку).	
Фізичні особи, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною відповідно до статті 11 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»/ житлова нерухомості, що перебуває у їх власності. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку).	100
Фізичні особи, які належать до постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, віднесені до категорії 1 та 2 згідно пункту 1 частини першої і пункту 2 частини п'ятої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»/ житлова нерухомості, що перебуває у їх власності. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку).	100
Фізичні особи /об'єктів нежитлової нерухомості – господарських (присадибних) будівель, що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів та знаходяться у їх власності У разі, якщо у власності фізичної особи є декілька будинків та, відповідно, прибудинкових територій така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території, що знаходиться у власності фізичної особи	100
Фізичні особи, які належать до інвалідів 1 та 2 груп/ об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, відповідно до ст.4. ЗУ «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні». Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку).	100
Фізичні особи/ індивідуальні гаражі площа яких не перевищує 30 кв.м. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта нежитлової нерухомості	100

Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 4 до Елементів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки розроблений Фінансовим управлінням Лиманської міської ради.

Начальник фінансового управління

Т.В.Пилипенко

Секретар міської ради

Н.В.Ляшко

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лиманської територіальної громади»

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України – є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні та порядок їх адміністрування, платників податку та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час адміністрування податків, а також відповідність податкового законодавства.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. Крім того, відповідно до вимог підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування до 25 грудня, що передує звітному подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за формою, затвердженою постановою Кабінетом Міністрів України.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки затверджені у 2015 році та не змінювались до теперішнього часу. В зв'язку з прийняттям рішення про добровільне об'єднання територіальних громад, прийнято рішення щодо дії Положення та встановлення ставок податку на нерухоме майно з внесенням до нього змінами на всій території об'єднаної громади.

З метою приведення рішень міської ради у відповідність до діючого законодавства, виникла необхідність прийняття рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лиманської територіальної громади».

Проблема, яку пропонується розв'язати – врегулювання справляння податку та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лиманської міської територіальної громади, відповідно до Податкового кодексу України, визначення на законних підставах розміру ставок цього податку. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки зараховується в повному обсязі до бюджету Лиманської міської територіальної громади, що забезпечує збалансованість доходної частини бюджету та задоволення потреб громади.

Причина виникнення проблеми: Лиманська територіальної громади утворена рішенням Краснолиманської міської ради від 23.07.2015 № 6/44-3461 «Про добровільне об'єднання територіальних громад» відповідно до Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» та об'єднала міську раду, 5 селищних та 7 сільських рад, які до об'єднання мали свої бюджети та відповідно і рішення щодо встановлення місцевих податків і зборів на відповідній території. Рішенням міської ради від 25.03.2016 № 7/8-244 «Про перейменування Краснолиманської міської ради та її

виконавчого комітету» було перейменовано «Краснолиманську міську раду» в «Лиманську міську раду» та внесені зміни до відповідних рішень міської ради.

Існує ряд вимог, які можливо вирішити, лише за умови прийняття рішення щодо встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лиманської міської територіальної громади:

- на виконання вимог Податкового кодексу України місцеві ради повинні приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів, у яких мають бути визначені усі елементи податку (пп 12.3.2), а саме: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, ставка податку, порядок обчислення податку та інші обов'язкові елементи, тощо;

- справляння місцевих податків та зборів до місцевих бюджетів(податкові платежі) здійснюються відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України, виходячи з норм Бюджетного кодексу України бюджетний період становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Отже виникла необхідність в прийнятті єдиного рішення для громади, відповідно до п.12.3 статті 12 Податкового кодексу України. Враховуючи, вищевикладене, розробляється проект рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лиманської територіальної громади».

Оцінка важливості проблеми

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення бюджету Лиманської міської територіальної громади та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури Лиманської територіальної громади. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 100 % зараховується до бюджету міської територіальної громади, та займає 1 відсоток від загального обсягу власних надходжень. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та повнотою сплати.

Основні групи(підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи(підгрупи)	так	ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємства	+	

Розв'язання проблеми встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки відповідно до чинного законодавства передбачено, що встановлення місцевих податків і зборів, відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень.

Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою :

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими міською радою.
- діючих актів, оскільки їх необхідно привести до вимог Податкового кодексу України.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Лиманської міської територіальної громади, дозволяє забезпечити безперерйну його життєздатність у різних сферах, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями державного регулювання є:

- впорядкування сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у відповідність до Податкового кодексу України;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б забезпечили надходження до бюджету для забезпечення реалізації соціально - економічного розвитку громади;
- реалізація податкової політики в частині збільшення надходжень до бюджету громади;
- встановлення пільг щодо сплати податку на нерухоме майно від земельної ділянки.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива №1 Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Не відповідність вимогам Податкового та Бюджетного кодексів України
Альтернатива №2 Прийняття регуляторного акту відповідно до Податкового кодексу України з прийняттям ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у розмірі 1,0% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. для платників податку, які є власниками об'єктів житлової нерухомості і ділянки у розмірі 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. для платників податку, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Податкового та Бюджетного кодексів України, що є актуальним та важливим питанням: - є соціально справедливою по відношенню до громадян; - веде до збільшення надходжень до бюджету Лиманської міської територіальної громади у сумі 3821048 грн.; - сприяє реалізації програми соціально-економічного розвитку Лиманської територіальної громади
Альтернатива №3,	Альтернатива може бути прийнятною

<p>Прийняття регуляторного акту з застосуванням максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у розмірі 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м.</p>	<p>установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, надходжень до бюджету. Збільшення надходжень до бюджету Лиманської міської територіальної громади у сумі 17301099 грн. У цьому випадку збільшаться надходження до бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку, і як наслідок закриття діяльності суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>
--	---

Розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по Лиманській територіальній громаді здійснювався виходячи з

- розміру мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2020 – 4723 грн., 01.01.2021 – 6000 грн., а 01.01.2022 – 6500 грн. на 01.01.2023 – 7176 грн.;

- кількості платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за даними Головного управління ДПС у Донецькій області за 2020 рік фізичних осіб – 989 осіб, юридичних осіб – 76 осіб;

- площі нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, яку визначено методом співвідношення фактичних надходжень за 2020 рік до ставки податку за 1 м² бази оподаткування.

Розрахунок площі нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки:

- по фізичних особах, які є власниками об'єктів житлової нерухомості
 $881637,30 \text{ грн.} / (4173 \text{ грн.} * 1\%) = 21127,2 \text{ м}^2$;

- по фізичних особах, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості
 $548137,71 \text{ грн.} / (4173 \text{ грн.} * 0,2\%) = 65676,7 \text{ м}^2$;

- по юридичних особах, які є власниками об'єктів житлової нерухомості:
 $72659,42 / (4173 \text{ грн.} * 1\%) = 1741,2 \text{ м}^2$;

- по юридичних особах, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості
 $1087270,85 / (4173 \text{ грн.} * 0,2\%) = 130274,5 \text{ м}^2$

Прогнозні розрахунки надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2023 рік:

1 варіант

ставки податку не змінюються і становлять для платників, які є власниками об'єктів житлової нерухомості 1 % розміру мінімальної заробітної плати;
власниками об'єктів нежитлової нерухомості 0,2% розміру мінімальної заробітної плати

- по фізичних особах, які є власниками об'єктів житлової нерухомості:
 $21127,2 \text{ м}^2 * (6500 * 1\%) = 1\,373\,268,00 \text{ грн.};$
- по фізичних особах, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості:
 $65676,7 \text{ м}^2 * (6500 * 0,2\%) = 853\,797,10 \text{ грн.};$
- по юридичних особах, які є власниками об'єктів житлової нерухомості:
 $1741,2 \text{ м}^2 * (6500 * 1\%) = 113\,178,00 \text{ грн.};$
- по юридичних особах, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості:
 $130274,5 \text{ м}^2 * (6500 * 0,2\%) = 1\,693\,568,50 \text{ грн.}$

Очікувана загальна сума податку складе **4 033 811,60** грн.

2 варіант

пропонується для платників податку, які є власниками об'єктів житлової нерухомості розмір ставки податку - 1,0% розміру мінімальної заробітної плати та для платників податку, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості розмір ставки податку - 0,5% розміру мінімальної заробітної плати

- по фізичних особах, які є власниками об'єктів житлової нерухомості
 $21127,2 \text{ м}^2 * (6500 * 1,0\%) = 1\,373\,268,00 \text{ грн.};$
- по фізичних особах, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості
 $65676,7 \text{ м}^2 * (6500 * 0,5\%) = 2\,134\,492,75 \text{ грн.};$
- по юридичних особах, які є власниками об'єктів житлової нерухомості
 $1741,2 \text{ м}^2 * (6500 * 1,0\%) = 113\,178,00 \text{ грн.};$
- по юридичних особах, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості
 $130274,5 \text{ м}^2 * (6500 * 0,5\%) = 423\,392,25 \text{ грн.}$

Очікувана загальна сума податку складе **7854860,00** грн.

У разі застосування ставок податку, які запропоновані у 2 варіанті, надходження до бюджету збільшаться на **3821048,40** грн.

3 варіант

пропонується для усіх платників податку максимальний розмір ставки податку - 1,5% розміру мінімальної заробітної плати

- по фізичних особах, які є власниками об'єктів житлової нерухомості
 $21127,2 \text{ м}^2 * (6500 * 1,5\%) = 2\,059\,902,00 \text{ грн.};$
- по фізичних особах, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості
 $65676,7 \text{ м}^2 * (6500 * 1,5\%) = 640\,447,25 \text{ грн.};$
- по юридичних особах, які є власниками об'єктів житлової нерухомості

$1741,2 \text{ м}^2 * (6500 * 1,5\%) = 169767,00 \text{ грн.};$

- по юридичних особах , які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості
 $130274,5 \text{ м}^2 * (6500 * 1,5\%) = 12701763,75 \text{ грн.}$

Очікувана загальна сума податку складе **21 334 911 грн.**

У разі застосування ставок податку, які запропоновані у 3 варіанті, надходження до бюджету збільшаться на **17 301 099,40 грн.**

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива №1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива №2	Дає можливість врегулювати : - питання щодо вимог ПКУ; - нахождення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету Лиманської міської територіальної громади та можливість фінансування місцевих програм	Витрати пов'язані з виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження прийнятого рішення - на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету Лиманської міської територіальної громади
Альтернатива №3	Відсутні	Витрати пов'язані з виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження прийнятого рішення - на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету Лиманської міської територіальної громади

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива №1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива №2	Забезпечується прозорість механізму справляння податку, соціально справедливості для громадян	Нахождення податку за пропонуючими ставками у сумі 7854,9 тис.грн.
Альтернатива №3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження у разі

		встановлення максимальних ставок податку
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	4	27	49	81
Питома вага груп у загальній кількості, відсотків	1,2	4,9	33,4	60,5	100

* за даними Головного управління ДПС у Донецькій області

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива №1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива №2	Забезпечується прозорість механізму справляння податку до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України	згідно розрахунку додаткові витрати складуть 3821,0 тис. грн..
Альтернатива №3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок податку додаткові витрати складуть 17301,1 тис.грн.

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива №1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком №2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	Відсутня
Альтернатива №2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком №2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	3821,0 тис. грн..
Альтернатива №3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком №2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	17301,1 тис.грн.

IV. Вибір найбільш оптимального способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де :

- 4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема існувати більше не буде);
- 3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшуються, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);
- 1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива №1	1	Податок справлятиметься із застосуванням ставок податку, які діяли на момент регулювання та не змінювались з 2015 року , невідповідність до Податкового та Бюджетного кодексів України
Альтернатива №2	4	Цілі досягнуті повною мірою
Альтернатива №3	2	Цілі можуть бути досягнені частково, оскільки буде існувати проблема відсутності соціальної справедливості, значного податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання та як наслідок підвищення цін на товари та послуги, збільшення податкової заборгованості.

Рейтинг результативності	Вигода (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива №1	Для держави , громадян, суб'єктів господарювання	Відсутні	Не відповідає Податковому та Бюджетному кодексів України

Альтернатива №2	відсутні Для держави, громадян, суб'єктів господарювання врегулював ре вимог ПБКУ, забезпечується прозорість механізму справляння податку	Витрати пов'язані з виконанням регуляторного акта: витрати часу, матеріальних ресурсів для надання податковим органам на адміністрування податку	Дає змогу досягнути поставлених цілей державного регулювання
Альтернатива №3	Для держави, громадян, суб'єктів господарювання відсутні	Витрати пов'язані з виконанням регуляторного акта: витрати часу, матеріальних ресурсів для надання податковим органам на адміністрування податку	Альтернатива може бути досягнута, але при цьому збільшується податкове навантаження на громадян та суб'єктів господарювання

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива №1	Причиною відмови є: - не виконання права органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах	відсутні

	своїх повноважень відповідно до Податкового кодексу України	
Альтернатива №2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Прийняття проекту дозволить зменшити податкове навантаження на громадян, а також забезпечити стабільні надходження податків до бюджету міської територіальної громади	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного зростання, політичні впливи, тощо).
Альтернатива №3	Альтернатива № з не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема зменшиться, однак деякі важливі критичні її аспекти залишаться не вирішеними). Надмірне податкове навантаження знівелює вигоди від збільшення доходної частини бюджету і як наслідок, виникне зворотний ефект, що призведе до зменшення надходжень. Балансу інтересів досягнуто не буде.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України. Підвищення ставок призведе до значних витрат платників податку.

V. Механізм та заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання даної проблеми є:

- розробка проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лиманської територіальної громади» та Аналізу регуляторного впливу до нього;
- проведення консультацій з громадянами та суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лиманської територіальної громади» та Аналізу регуляторного впливу до нього на офіційному сайті міської ради krliman.gov.ua;
- отримання пропозицій та зауважень до проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лиманської територіальної громади» та Аналізу регуляторного впливу до нього;
- підготовка експертного висновку постійної комісії з питань планування, фінансів бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики на відповідність проекту рішення вимогам ст. 4,8 Закону України «Про заходи державної регуляторної політики у сфері господарювання діяльності»;

- погодження проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лиманської територіальної громади» Антимонопольним комітетом України на відповідність вимога законодавства про захист економічної конкуренції;
- погодження проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лиманської територіальної громади» та Аналізу регуляторного впливу до нього Державною регуляторною службою України, як такого, що відповідає принципам державної політики;
- прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лиманської територіальної громади» на засіданні сесії міської ради;
- оприлюднення рішення на офіційному сайті міської ради;
- проведення заходів з відстеження прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, прозорість, врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акту буде проводитись Головним управлінням Державної податкової служби у Донецькій області, органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) проведено до додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду тобто з 01.01.2023 року та буде чинним до прийняття нового рішення.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

Передбачається, що платники податку будуть виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись за допомогою статистичного методу.

До кількісних показників належать:

- кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на яких поширюється дія регуляторного акта;

- знаходження до бюджету Лиманської міської територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

До часового показника :

- встановлення ставок податку відповідно до вимог чинного законодавства України.

До якісного :

- рівень поінформованості громадян та суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Назва показника	2021 рік (план)	2023 (прогноз)
Находження до бюджету Лиманської міської територіальної громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис.грн.)	3000,0	7854,9
Кількість платників податку, на яких поширюється регуляторний акт (осіб)	769	769
Розмір коштів, що витратять суб'єкти господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта (годин/тис.грн.)*	21,6	23,9
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаного з державним регулюванням	високий	високий

* згідно з Додатком 4 до Методики проведення аналізу регуляторного акта М-тест

Проект рішення оприлюднюється на офіційному сайті Лиманської міської ради krliman.gov.ua.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись фінансовим управлінням Лиманської міської ради .

Базове відстеження буде здійснюватись до набрання чинності рішення (4 квартал 2022 року), повторне відстеження – через рік після набрання чинності регуляторного акта, періодичне відстеження – один раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу за даними звітності управління Державного казначейства у м. Лиман та ГУ ДПС у Донецькій області.

Звіт про відстеження результативності регуляторного акта в 10-денний термін після його підписання оприлюднюється на офіційному сайті міської ради krliman.gov.ua.

Аналіз регуляторного акту проекту рішення Лиманської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лиманської територіальної громади» підготовлено фінансовим управлінням міської ради .

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко

Начальник фінансового управління
Лиманської міської ради

Т.В. Пилипенко

Додаток № 2

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	53668	268340
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	34,69	173,45
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення	-	-

	незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6.	Витрати на оборотні активи(матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8.	Інше (уточнити), гривень	-	-
9.	РАЗОМ (сума рядків:1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	53703	268515
10.	Кількість, суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	81	81
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	4349943	21749715

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує		

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та	Витрати на оплату штрафних	Разом за рік	Витрати за п'ять років

	подання звітності (за рік)	санкцій за рік		
Витрати, пов'язані із введенням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	34,69	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю), (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду(контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує			

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду(контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів,	-	-	-	-

ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення про незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)				
---	--	--	--	--

Вид витрат	Разом за рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує		

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує	

Секретарь міської ради

Н.В.Ляшко

Начальник фінансового управління
Лиманської міської ради

Т.В. Пилипенко

Додаток № 3

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Адміністрування даного регуляторного акту буде проводитись Головним управлінням Державної податкової служби у Донецькій області. Податок не є новим, додаткових витрат не потребує.

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: - камеральні - виїзні	-	-	-	-	-

3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури	-	-	-	-	-
Разом за рік	x	x	x	x	-
Сумарно за п'ять років	x	x	x	x	-
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва	-	-	-	-	-

Секретарь міської ради

Н.В.Ляшко

Начальник фінансового управління
Лиманської міської ради

Т.В. Пилипенко