

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті детального плану території в районі “Голубих озер” у м.Лиман Донецької області

Детальний план території (далі - ДПТ) для індивідуального дачного будівництва в районі “Голубих озер” м.Лиман Донецької обл. розроблено на підставі рішення Лиманської міської ради №7/37-1680 від 16.11.2017 “Про надання дозволу громадянину Безкровному Євгену Олеговичу на розробку детального плану території земельної ділянки в районі “Голубих озер” у м.Лиман Донецької області”” приватним підприємством “СПЕК-7”, кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єкта архітектури, серія АА №001965.

Запроектowana територія розташована в східній частині “Голубих озер ” в межах вулиці Джерельна у м.Лиман Донецької області. В даний час на розглянутій території з північної сторони розташовані залишки цегляного заводу, з південного та західного боку розташовані земельні ділянки для дачного будівництва, що перебувають у приватному користуванні громадян. Запроектowana територія вільна від забудови.

Ціль та задачі роботи:

-визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки, встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови, обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення та їх функціонального використання.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Територія

Площа ділянки га 1,5

Вулично- дорожня мережа

Площа мережі

доріг з

урахуванням га 0,525

проходів для

пішоходів

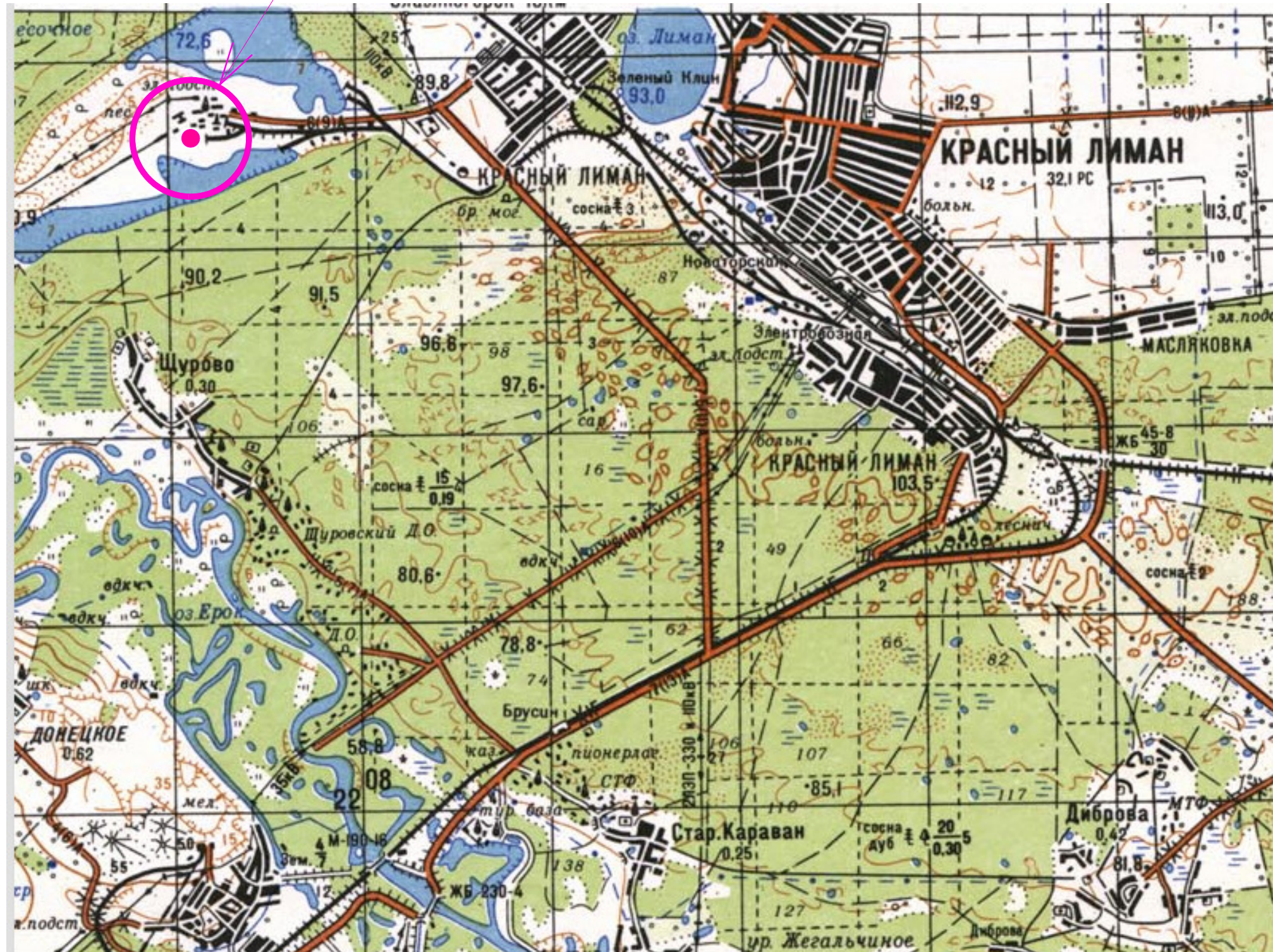
З текстовою та графічною частиною детального плану можливо ознайомитись в відділі містобудування та архітектури виконавчого комітету Лиманської міської ради за адресою: вул. Незалежності, 46, 4-й поверх, та на офіційному веб-сайті міської ради rada@krliman.gov.ua до 17.04.2018 року.

Пропозиції до проєкту детального плану території подаються до 17.04.2018 року громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім’я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Місце подання пропозицій – відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лиманської міської ради, вул. Незалежності, 46, 4-й поверх.

Відповідальна посадова особа за організацію розгляду пропозицій – начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор міста Шпак Олена Геннадіївна.

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі Лиманського району

Місце розташування території у планувальній структурі району



Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис та дата

Інв. № подл.

Схема розташування земельної ділянки
у планувальній структурі Лиманського району






Лист

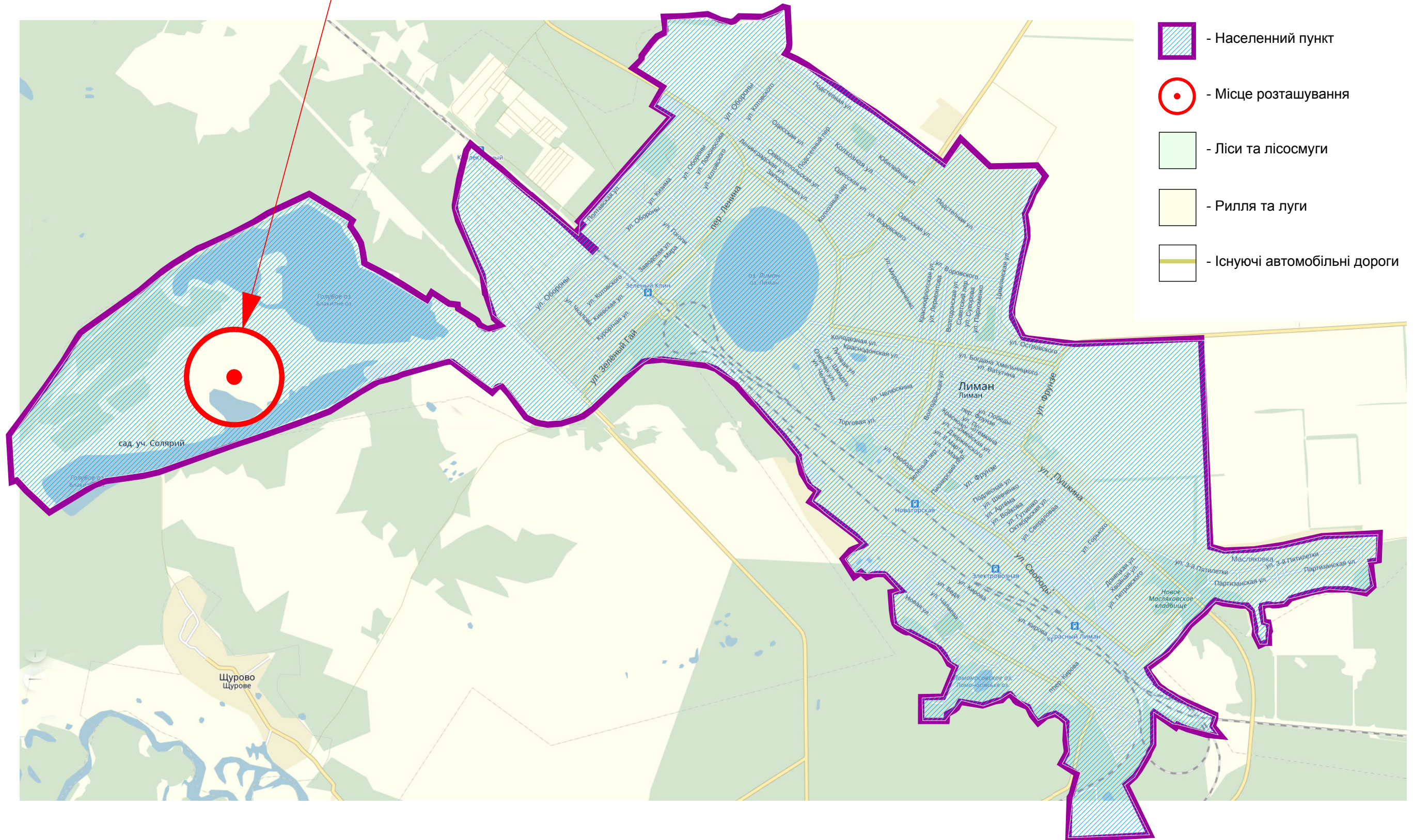
1

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі частини Лиманського району

Місце розташування території у планувальній структурі частини району

Умовні позначення

-  - Населений пункт
-  - Місце розташування
-  - Ліси та лісосмуги
-  - Рилля та луги
-  - Існуючі автомобільні дороги



Погоджено:

Інв.№ подл.	Підпис та дата	Зам. інв.№

Схема розташування земельної ділянки у кадастровій карті м. Лиман



Інв.№ подл.	Підпис та дата	Зам. інв.№	Погоджено:	

Схема розташування земельної ділянки у кадастровій карті м. Лиман



Погоджено:

Зам. інв.№

Підпис та дата

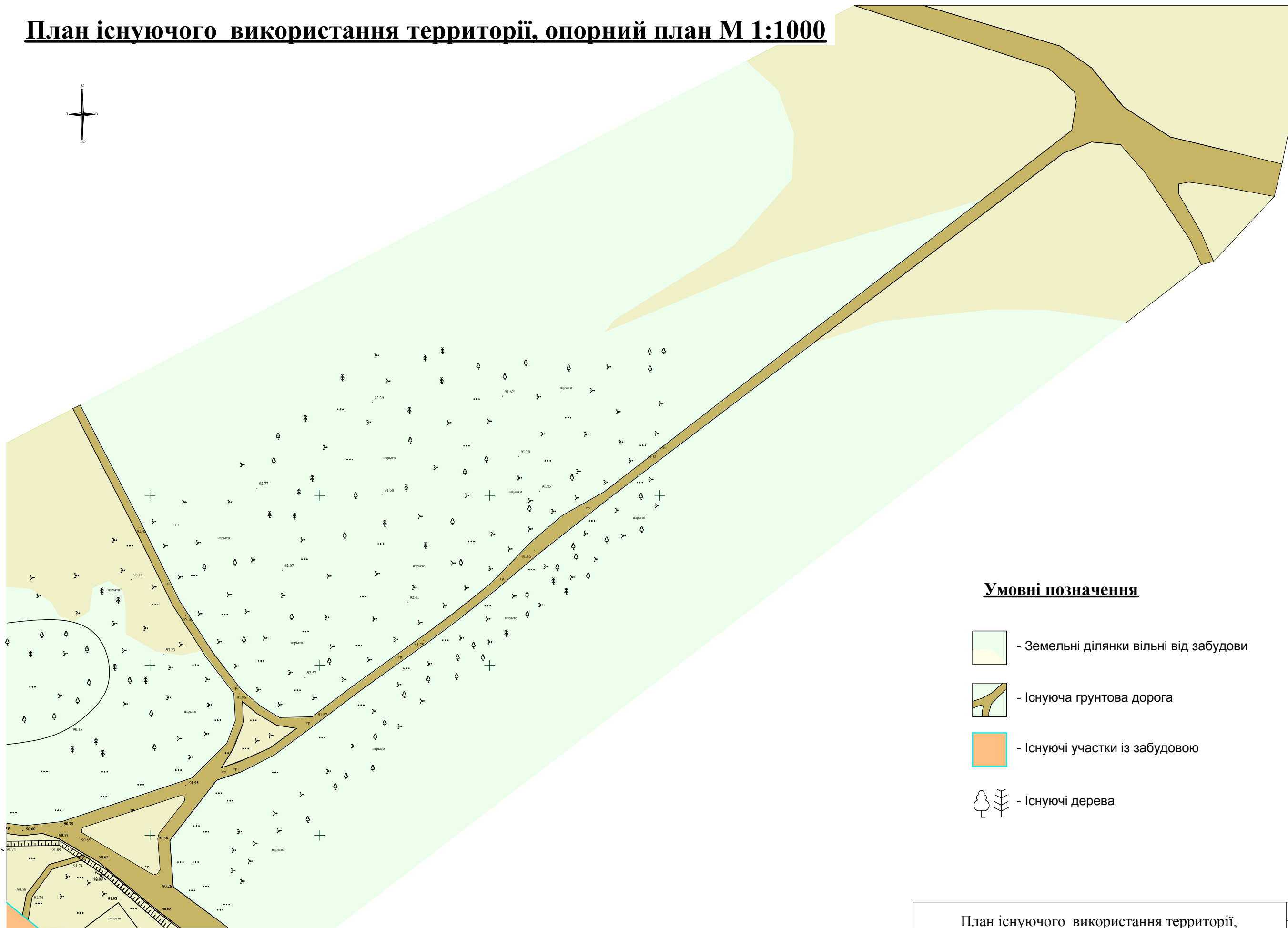
Інв.№ подл.

Схема розташування земельної ділянки
у кадастровій карті м. Лиман





Лист

5

План існуючого використання території, опорний план М 1:1000

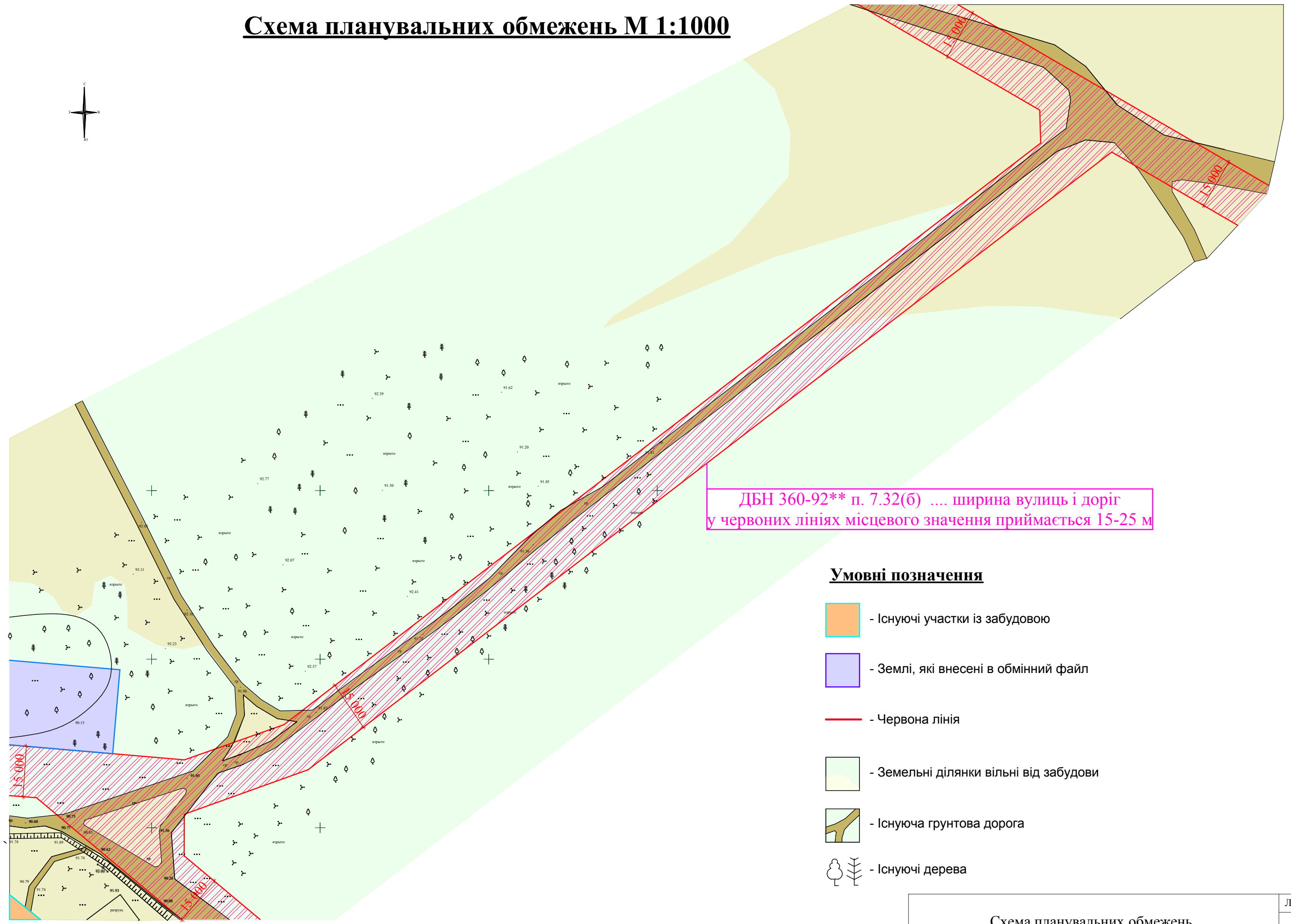


Умовні позначення

-  - Земельні ділянки вільні від забудови
-  - Існуюча ґрунтова дорога
-  - Існуючі участки із забудовою
-  - Існуючі дерева







Інв.№ подл.	Підпис та дата	Зам. інв.№	Погоджено:

Схема планувальних обмежень М 1:1000



ДБН 360-92** п. 7.32(б) ширина вулиць і доріг у червоних лініях місцевого значення приймається 15-25 м

Умовні позначення

-  - Існуючі участки із забудовою
-  - Землі, які внесені в обмінний файл
-  - Червона лінія
-  - Земельні ділянки вільні від забудови
-  - Існуюча ґрунтова дорога
-  - Існуючі дерева

Погоджено:		
Інв.№ подл.		
Підпис та дата		
Зам. інв.№		

Проектний план, план червоних ліній М 1:1000 (основне креслення)



Умовні позначення

- Існуючі участки із забудовою
- Землі, які внесені в обмінний файл
- Червона лінія
- Лінії регулювання забудови
- Відводимі земельні ділянки, площею 0,1000 га
- Проектовані дороги
- Проектований газон і тротуари
- Проектовані індивідуальні дачні будинки

Погоджено:

Зам. інв.№

Підпис та дата

Інв.№ подл.