

## Інформація Лиманської міської ради Донецької області про проведення відбору виконавця комплексних послуг

### 1. Мета проведення послуг:

Відбір виконавця комплексних послуг з виконання робіт із землеустрою у процесі підготовки лота до продажу на земельних торгах прав оренди земельної ділянки та проведення земельних торгів

### 2. Умови для укладання договорів з Лиманської міською радою Донецької області:

Керуючись пунктом 5 статті 136 Земельного кодексу України, фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів здійснюється виконавцем відповідно до договору про підготовку лотів до проведення земельних торгів земельних ділянок комунальної власності: 1) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (площею 0,9000 га); 2) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (площею 0,1500 га); 3) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (площею 1,6000 га). Витрати, здійснені виконавцем на підготовку лотів до проведення земельних торгів (виконання робіт із землеустрою по кожному лоту окремо, тощо), відшкодовуються йому переможцем земельних торгів за кожним лотом.

Керуючись пунктом 5 статті 135 Земельного кодексу України земельні торги проводяться виконавцем, згідно договору про проведення земельних торгів. Фінансування організації та проведення земельних торгів здійснюється їх виконавцем, відповідно до договору про проведення земельних торгів, у тому числі за рахунок реєстраційних внесків учасників земельних торгів. Витрати (видатки), здійснені виконавцем земельних торгів по кожному лоту окремо, а також винагорода виконавця земельних торгів встановлена як 50 відсотків річної плати за користування земельною ділянкою, але не більше як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний лот, відшкодовуються йому переможцем земельних торгів.

### 3. Підготовка лотів до продажу на земельних торгах включає:

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Необхідність виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Необхідність виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Необхідність виготовлення агрохімічного паспорта земельної ділянки	Необхідність виготовлення технічної документації з нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки	Проведення земельних торгів
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Лиманська ОТГ м. Лиман, вул. Незалежності	0,9000		Так				Так
2	Лиманська ОТГ м. Лиман, вул. Незалежності	0,1500		Так				Так

3	Лиманська ОТГ м. Лиман, вул. Незалежності	1,6000		Так			Так
---	---	--------	--	-----	--	--	-----

Претендент бере на себе зобов'язання на виконання комплексу послуг з виконання робіт із землеустрою та проведення земельних торгів.

Виконавці, які залучаються до надання послуг, повинні відповідати наступним вимогам:

1. Розробниками документації із землеустрою відповідно до частини другої статті 26 Закону України “Про землеустрій” є:

-юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;

-фізичні особи-підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

2. Проведення земельних торгів ліцитатором (аукціоністом), який має кваліфікаційне свідоцтво.

#### **4. Перелік підтверджуваних документів, які подаються виконавцем:**

- Документація подається в запечатаному конверті, на якому, крім почтових реквізитів, робиться відмітка “На відбір виконавця послуг з підготовки та проведення земельних торгів” із зазначенням об'єкта.

- У конверті мають міститись підтверджувальні документи з пропозицією щодо вартості виготовлення документації та терміну виконання робіт.

- Згоду на фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів та організацію і проведення земельних торгів за власний рахунок, з наступним відшкодуванням витрат (видатків) переможцем земельних торгів.

- Усі сторінки документів, що надаються претендентом у складі його пропозиції повинні бути засвідчені посадовими особами претендента відповідно до компетенції та з дотриманням норм чинного законодавства України у сфері оформлювання документів.

- Копія документа, що засвідчує реєстрацію фізичних осіб у Державному реєстрі фізичних осіб-платників податків, або копія сторінок паспорта для осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті (для претендента-фізичної особи-підприємця).

- Згода на обробку персональних даних (для претендента-фізичної особи-підприємця).

- Копія виписки (витягу) з присвоєним йому ідентифікаційним кодом згідно ЄДРПОУ (для претендента-фізичної особи-підприємця).

- Копії кваліфікаційного документу ліцитатора (аукціоніста), який має проводити земельні торги та підписувати протокол земельних торгів.

- Документи мають бути без поправок, дописок тощо.

**5. Строк подання документації:** до 22 Червня 2018 року.

**6. Поштова адреса, за якою подаються документи:** Донецька область, м. Лиман, вулиця Незалежності, 46, будівля міської ради, кабінет 404.

**7. Контактні телефони:** 4-24-46

**8. Контактна особа:** начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Лиманської міської ради Н. А. Красногрудь.