ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лиманської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
09.08.2018 р. № 09-66/ 27

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва 09-44/17
Реконструкція виробничих приміщень з прибудовою трьох допоміжних прибудов
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. 84404, Донецька обл., м. Лиман, вул Соснова, 15
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Чайка», код ЄДРПОУ 13544204, місце реєстрації: 84400, Донецька обл.., м. Лиман, вул. Соснова, буд. 15 .
(інформація про замовника)
3. Згідно з генеральним планом міста Лиман, затвердженим рішенням сесії Краснолиманської міської ради від 26.05.2011 № 6/6-376 «Про затвердження проекту «Коригування окремих позицій генерального плану міста Красний Лиман» - територія житлової та громадської забудови ;
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 1413300000:01:013:0551), категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення ;
Функціональне призначення земельної ділянки: для виробництва борошна .
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі - 4,5 м ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки — 40,37 %;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимальна допустима щільність населення визначається згідно з ДБН 360-92**"Містобудування і забудови міських і сільських поселень" ;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані від об'єкта, який проектується - існуюча будівля ;
Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд - відповідно до державних будівельних норм з урахуванням санітарних та протипожежних вимог ;

(мінімально допустимі відстані від об`єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Відповідно до розділу 8 "Інженерне обладнання ДБН 360-92** "Містобудування і забудови міських і сільських поселень".

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лиманської міської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Шпак О.Г.

(П.І.Б.)

УКРАЇНА
ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Незалежності, 46, м. Лиман, Донецької області, тел. (06261) 4-12-34, факс (06261) 4-23-40
E-mail: liman_arch@ukr.net , Код СДРПОУ 04053275
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, місцезнаходження, телефон, електронна адреса)

НАКАЗ

09.08.2018 м. Лиман №09-66/27

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію виробничих приміщень з прибудовою трьох допоміжних прибудов по вул. Соснова, 15 в м. Лиман Донецької обл.

На підставі заяви ТОВ «Чайка», Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2018р. № 130257647, державного акту на право постійного користування землею серія І-ДН № 006069 від 26.04.2001, витягу з Державного земельного кадастру серія та номер: НВ-1403478742018, виданий 11.07.2018р., видавник: відділ у Лиманському районі Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області, враховуючи положення по відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лиманської міської ради, відповідно до ст. 29, 40 Закону України " Про регулювання містобудівної діяльності"

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити ТОВ «Чайка»» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на виробничих приміщень з прибудовою трьох допоміжних прибудов по вул. Соснова, 15 в м. Лиман Донецької обл (додаються)

2. Забудовнику:

2.1. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проекту будівництва з реконструкції виробничих приміщень з прибудовою трьох допоміжних прибудов по вул. Соснова, 15 в м. Лиман Донецької обл.

2.2. Розробити та виконати проект благоустрою та озеленення території, прилеглої земельної ділянки.

2.3. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

2.4. Після реєстрації документа дозвільного характеру на початок будівельних робіт Вам необхідно звернутися з відповідною заявою до відділу містобудування та архітектури Лиманської міської ради для укладання договору пайової участі замовників у розвитку інфраструктури Лиманської об'єднаної територіальної громади.

3. Контроль за виконання цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Лиманської міської ради О.Г.Шпак

09-08 09-44/17
09-66/27

Начальнику відділу містобудування та архітектури, головному архітектору міста Лиман Шпак О.Г.
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

ТОВ „Чайка"
(П.І.Б. заявника або реквізити юридичної особи)

Адреса: м. Лиман, вул. Соснова 15

тел. 0626142156

ЗАЯВА

для надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки

Прошу надати містобудівні умови та обмеження для „Реконструкція виробничих приміщень з побудовою трьох допоміжних прибудов. по вул. Соснова, 15 в м. Лиман, Донецькій обл."
(найменування об'єкту та види робіт)

на земельній ділянці загальною площею 1,5486 га, посвідченої Державний акт на право постійного користування,
(документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію)
№213 від 26 квітня 2001 р.

яка розташована м. Лиман, вул. Соснова, 15.
(місцезнаходження земельної ділянки)

До заяви додається: Госакт на право користування землею
Виконіювання з топографо-геодез. плану
Витяг з Державного зем. кадастру
Витяг з Держреєстру майнових прав
Містобудівний розрахунок

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності уповноваженого органу містобудування і архітектури. Надаю дозвіл на обробку, використання та зберігання моїх персональних даних у межах, необхідних для надання адміністративної послуги

Директор ТОВ „Чайка"
В. В. Андреєв
(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

„31" липня 2018 року

АДМІНІСТРАТОР КАКАДІЙ ГАННА ВОЛОДИМИРІВНА

Вх 8700 від 31.07.2018

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-1403478742018
Дата формування	11.07.2018
Надано на заяву (запит)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Чайка" 11.07.2018, ЗВ-1403964092018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	1413300000:01:013:0551

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	1413300000:01:013:0551
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Донецька область, м. Лиман, вулиця Соснова, 15
Цільове призначення:	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання земельної ділянки	для виробництва борошна
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	1.5486

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель під час здійснення землеустрою, 07.05.2018;Товариство з обмеженою відповідальністю "Земельні ресурси Краснолиманщини", Причина Віталій Олександрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Лиманському районі Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	21.06.2018

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право постійного користування земельною ділянкою
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	ТОВ "Чайка"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	13544204
Місцезнаходження	804, 84401, Донецька область, м. Лиман, вул. Соснова, 15
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Рішення Краснолиманської міської ради Краснолиманська міська рада 18.04.2001 137
Документ, що посвідчує право	Державний акт від 26.04.2001 І-ДН 006069

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0537 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів 09.07.2010 №: 1
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	Т. О. Шпак, Відділ у Лиманському районі Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області

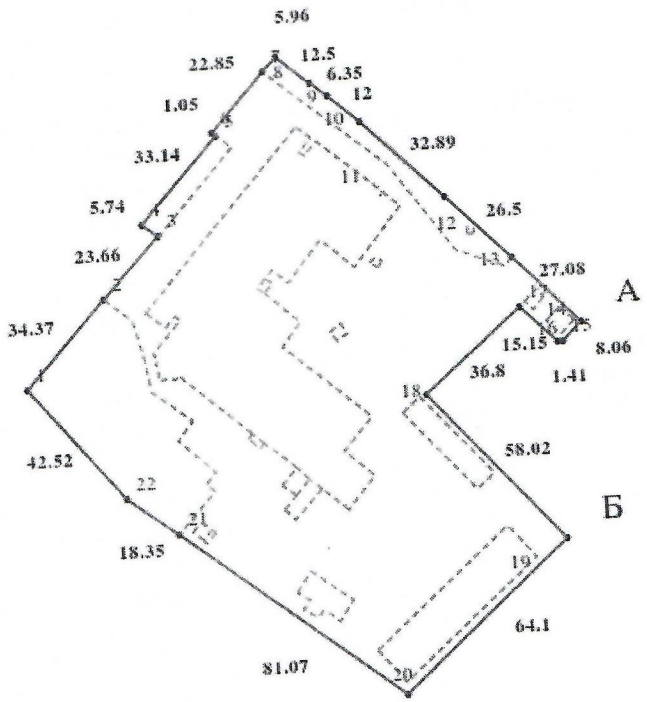
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.07.2018 р. № НВ-1403478742018

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 1413300000:01:013:0551



Масштаб 1: 2000

Опис меж:

Від А до Б землі комунальної власності Лиманської міської ради;

Від Б до А землі комунальної власності Лиманської міської ради;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 1.5486	0.3537	0.0206	0.0009	0.0005
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
	6	7	8	9
	0.0003	0.0016	0.0033	0.0013
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
	10	11	12	13
	0.0200	0.0642	0.0122	0.0013
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
	14	15	16	17
	0.0005	0.0052	0.0031	0.0009
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств		
	18	19		
	0.1689	0.8901		

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

зище та ініціали особи, яка склала стровий план земельної ділянки	Шпак Т. О.
ис особи, яка склала кадастровий план льної ділянки	

зорено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	130257647
Дата, час формування:	10.07.2018 10:09:03
Витяг сформовано:	Біленко Галина Миколаївна, Виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області, Донецька обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 29024998, дата і час реєстрації заяви: 05.07.2018 16:18:55, заявник: Андреєв Вадим Владиславович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1594318414133
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлові будівлі та споруди, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3859.5, матеріали стін: цегла
Адреса:	Донецька обл., м. Лиман (місто Красний Лиман), вулиця Соснова (вулиця Петровського; вулиця Петровського), будинок 15
Номер обєкта в РПВН:	5456588

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	виробничий корпус № 1, А-2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	магазин, Б-1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	побутове приміщення, котельня, Г-2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	сарай, Д
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	трансформаторна, Е
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	прохідна, Ж-1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	цех з виробництва хлібобулочних виробів, И-2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	будівля вагової, К
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	склад, Л
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вбиральня, М
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	столярна майстерня, О
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	водонапірна вежа, П

RRP-4HIIJNPTCC

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	огорожа, 1

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 26962723

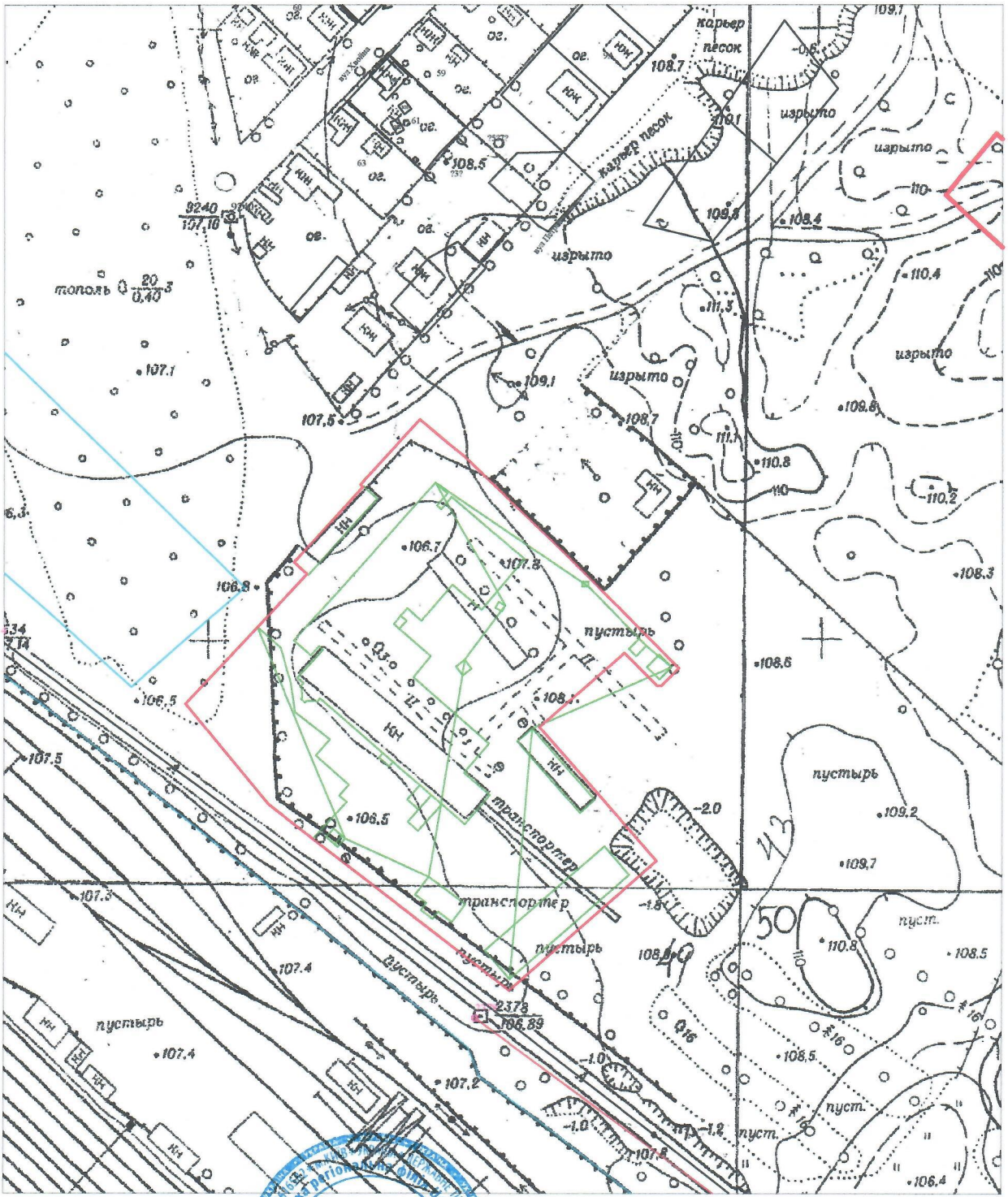
Дата, час державної реєстрації:	05.07.2018 16:18:55
Державний реєстратор:	Біленко Галина Миколаївна, Виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області, Донецька обл.
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: б/н, виданий 19.11.2002, видавник: ТОВ "Чайка", Акціонерне товриство закритого типу "Завод Радіан"; акт про готовність закінченого будівництвом об'єкта до експлуатації, серія та номер: 221, виданий 22.06.2005, видавник: Державна технічна комісія
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41973380 від 10.07.2018 09:24:43, Біленко Галина Миколаївна, Виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області, Донецька обл.
Форма власності:	колективна
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Чайка", код ЄДРПОУ: 13544204, країна реєстрації: Україна
Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.:	Реєстр прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 5456588, 13.04.2004 00:00:00, реєстратор: Комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації" м. Слов`янськ

Витяг сформував: Біленко Г.М.

Підпис: _____

МП

RRP-4HHJNPTCC



Начальник відділу	Філонова І.М.		Замовник: ТОВ "Чайка"		
Сертифікований інженер-землевпорядник	Філонова І.М.		Викопіювання з топографо-геодезичного плану по вул. Соснова, 15, м. Лиман	Масштаб	Аркуш	Аркушів
				1:2000	1	1
			План ділянки масштаб 1:2000	ЛРВВ ДП "ЦДЗК" ДРФ		

ДЕРЖАВНИЙ
АКТ
НА ПРАВО ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ

І—ДН № 006069

Державний акт на право постійного користування землею видано Товариству з обмеженою відповідальністю "Чайка"

(назва землекористувача та його місцезнаходження)

м.Красний Лиман донецької області вул.Петровського,15

Краснолиманською міською Радою народних депутатів

району Донецької області України

у тому, що зазначеному землекористувачу надається у постійне користування 1,5486 гектарів землі в межах згідно з планом землекористування

Землю надано у постійне користування для виробництва борошна

(мета, призначення)

відповідно до рішення Краснолиманської міської Ради народних депутатів від « 18 » квітня 2001 199 року №137

Цей державний акт складено у двох примірниках, з яких перший видано землекористувачу, другий зберігається у Краснолиманській міськ. Раді народних депутатів.

Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 213

Краснолиманська міська рада Донецької обл. ЗКПО 04053275 Україна

М.П.

Голова Краснолиманської міської Ради народних депутатів

(підпис) Л.Г.Перебийніс (прізвище)

« 26 » квітня 1999р.

I—ДН № 006069

ТОВ «УКРТЕХБУДПРОЕКТ»

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АР № 000403 виданого Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 28.04.2012 р.

Директор ТОВ «УКРТЕХБУДПРОЕКТ»
_____ А.В. Крупицький
«____» _____ 2018 р.

Містобудівний розрахунок

«Реконструкція виробничих приміщень з прибудовою трьох допоміжних прибудов по вул. Соснова, 15 в м. Лиман, Донецькій обл.»

2171/18-МР

Замовник: ТОВ «Чайка»

2018 р.

Зміст:

	Арк.
1. Підстава для розробки	3
2. Характеристика місця розташування об'єкту	3
3. Основні техніко-економічні показники об'єкту містобудування	3
4. Порівняльний аналіз намірів забудови, приєднаня до інженерних мереж	5

						2171-МР		
Изм.	Кол	Л	№док	Подпись	Дата			
Директор		Крупицкий				Реконструкція виробничих приміщень з будівництвом трьох допоміжних прибудов по вул. Соснова, 15 в м Лиман Донецькій області	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кошелева					РП	2	6
Н.контр		Розсошенко					ООО "Укртехбудпроект"		
Разработ.		Кошелева							

1. Загальні відомості.

Містобудівний розрахунок виконаний у відповідності з нормативними і законодавчими документами:

-ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень".

- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об`єктів будівництва. Загальні вимоги»;

- ВНТП 02-92. Нормы технологического проектирования предприятий хлебопекарной промышленности;

- Земельний кодекс Україні» № 2768-111 від 25.10.2001.

- СНіП II-89-80 «Генеральні плани промислових підприємств»,

- СНіП 2.09. 02-85* «Виробничі будинки

Документи, підтверджуючі право власності на земельну ділянку:

- Державний акт на право постійного користування землею, серія І-ДН №006069 від 26 квітня 2001 року.

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Номер витягу: НВ-14034787874 2018 від 11.07.2018р. Кадастровий номер 1413300000:01:013:0551

Мета і завдання роботи:

Здобуття містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки для реконструкції виробничих приміщень з прибудовою трьох допоміжних приміщень по вул. Соснова, 15 в м. Лиман, Донецької області. Основний вид діяльності підприємства – випічка хлібобулочних виробів. Міцність підприємства – 7 тон/добу готових виробів.

2. Характеристика місця розташування об'єктів

2.1 Місце розташування об'єкту.

Адреса об'єкту: вул. Соснова, 15 в м. Лиман.

Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншої промисловості.

Цільове призначення: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Суміжними землекористувачами є::

Таблиця 1

з півночі	Земля Слов'янського управління по газопостачанню та газифікації
зі сходу	Земля лиманської міської ради
з півдня	Земля лиманської міської ради
з заходу	Земля лиманської міської ради

3. Основні техніко-економічні показники об'єкта містобудування

Таблиця 2

№	Наіменування	Показники
1	2	3

1	Площа земельної ділянки	1,5486 га
2	Площа забудови земельної ділянки	5680,1 м²
3	Площа під парковками, проїздами навесами	1748,8 м²
4	Площа озеленіння	977,1 м²
5	Площа проектуємої прибудови – мийної тари	92,3 м²
6	Площа проектуємої прибудови – допоміжні приміщення до будівлі цеху	281,5 м²
7	Площа проектуємої прибудови – побутові приміщення	197,5 м²
8	Будівельний об'ем проектуємих прибудов	2285,2 м³
9	Гранична висота проектуємих прибудов	4,5 м
10	Опалення автономне (газове)	0,03 Гкал/ч
11	Водопостачання централізоване	0,6 м³/ч
12	Водовідведення автономне	0,6 м³/ч
13	Установча потужність електропостачання під час будівництва об'єктів	10 кВт
14	Установча потужність електропостачання під час експлуатації об'єктів	120 кВт

Згідно СНіП II-89-80 «Генеральні плани промислових підприємств» СП 18.13330.2011 додаток В – щільність забудови підприємств хорчової промисловості при виробництві хліба і хлібобулочних виробів міцністю до 45 т/добу. Повинна бути не меньш 37%.

Визначаємо щільність забудови даного об'єкта з урахуванням знову проектованих прибудов

(5680,1 + 571,3) / 15486,0 x 100 = 40,37 %

Таким чином: існуюча щільність забудови з урахуванням проектуємих прибудов – задовольняє вимогам СНіП II-89-80 «Генеральні плани промислових підприємств» СП 18.13330.2011 приложение В.

4. Порівняльний аналіз намірів забудови, приєднання до інженерних мереж.

Згідно ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (прил. 6.3) радіус обслуговування цього об'єкту - **не нормується.**

Загальна площа земельної ділянки, що знаходиться у власності підприємства, складає - 1,5486 га.

В'їзд на територію ТОВ «Чайка» зорієнтований на вул. Соснова.

Відстані від проектованого об'єкту до інженерних мереж мають бути прийняті відповідно до санітарних норм, а також згідно ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" додатка 3.1 і 8.1 (обов'язкове).

По протипожежних нормах, згідно таблиці.6.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" при проектуванні проїздів і пішохідних шляхів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних машин до житлових і громадських будівель, гаражів.

Згідно наказу №173 від 19.06.96 р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» додаток № 4 розмір санітарно-захисної зони складає - 50 м. (клас санітарної небезпеки - V). Відстань до найближчого житла складає більше 50 м.

Для мінімізації негативного впливу на довкілля при виконанні проекту необхідно враховувати вимоги ДБН А.2.2-1-2003 "Склад і зміст матеріалів оцінки дій на довкілля (ОВОС) при проектуванні і будівництві підприємств будівель і споруд". При розробці проекту мають бути прийняті заходи відносно забезпечення шумо і звуко ізоляції приміщень.

Інженерне забезпечення (водопостачання, електропостачання, теплопостачання) передбачається за рахунок підключення до існуючих міських мереж згідно отриманим технічним умовам.

Реконструкція об'єкту з будівництвом прибудов не робитиме помітного впливу на зміну екологічної ситуації на прилеглій території.

В період будівництва об'єкту джерелами дії на довкілля є будівельні роботи. При дотриманні проектних рішень по організації робіт і при виконанні усіх заходів дії на довкілля в період будівництва буде зведена до мінімуму.

При експлуатації об'єкту виробничі відходи діяльності не утворюються, діяльність проектованого об'єкту не завдасть збитку природному довкіллю.

З метою забезпечення нормативного стану природного довкілля в період експлуатації робочим проектом передбачені заходи, що мінімізують дію на компоненти природного довкілля, що не порушують що склалася в районі розміщення об'єкту екологічну ситуацію.

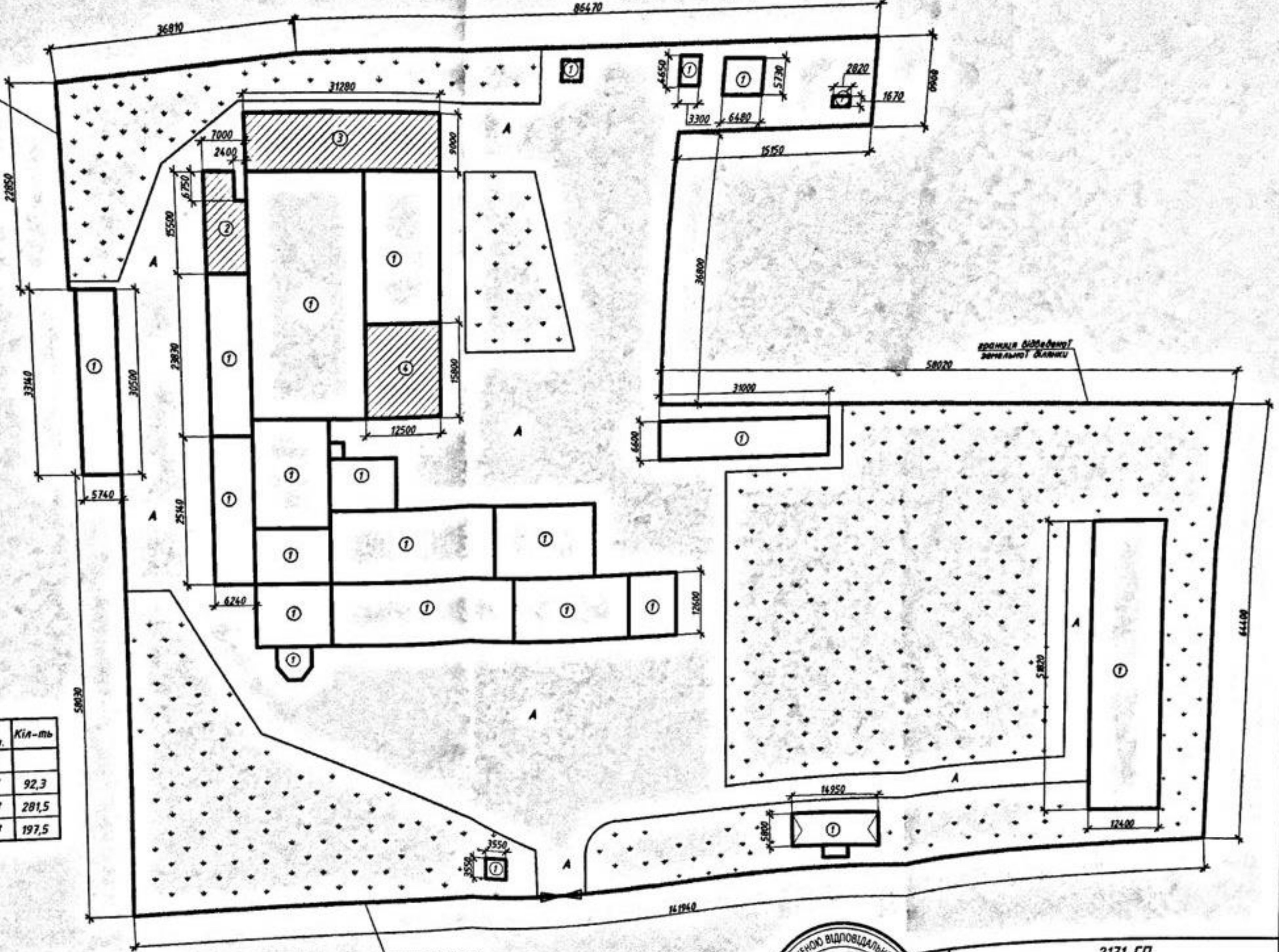
Проектований об'єкт і його експлуатація не чинять шкідливої дії на природне довкілля при дотриманні проектних рішень :

- прибирання будівельного сміття з вивезенням в спеціально відведене місце,

- *благоустрій і озеленення прилеглої території;*

- *централізоване вивезення господарчо-побутового сміття за договором з КАТП на міський полігон ТБО.*

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА (М 1:500)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- існуючі об'єкти
- проектовані об'єкти
- А - асфальтове покриття
- газон
- границя відведеної земельної ділянки

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування	Од. вим.	Кіл-ть
1	Існуючі будівлі ТОВ "Чайка"		
2	Проектуєма будівля мийної тари	$м^2$	92,3
3	Проектуєма прибудова цеху	$м^2$	281,5
4	Проектуєма прибудова побутових приміщень	$м^2$	197,5

Техніко-економічні показники

Найменування	Од. вим.	Кіл-ть
Площа відведеної земельної ділянки	га	1,5486
Площа забудови земельної ділянки	$м^2$	5680,1
Площа під парковками, проїздами	$м^2$	1748,8
Площа озеленення	$м^2$	977,1

2171-ГП

Замовник: ТОВ "Чайка"

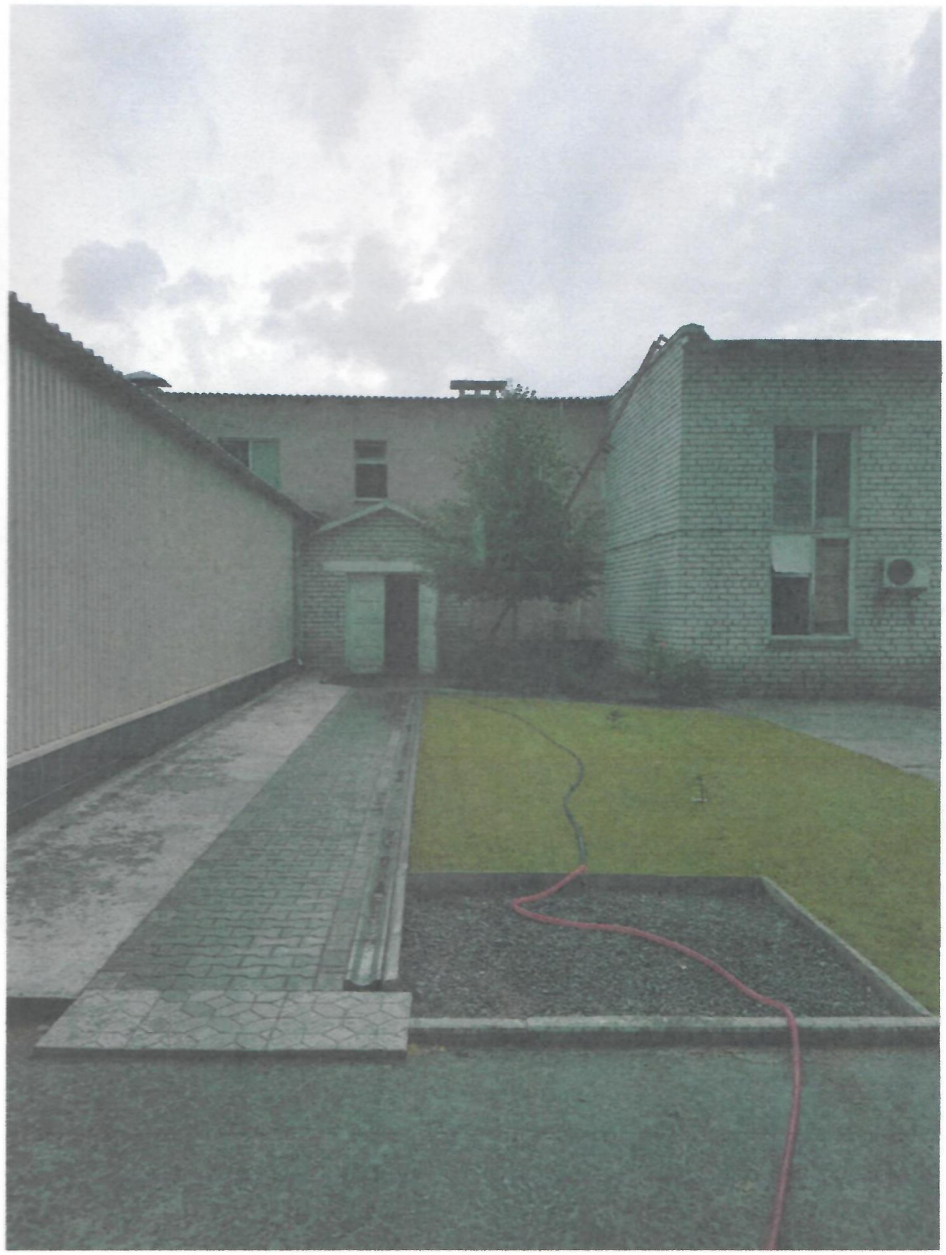
Реконструкція виробничих приміщень по вул. Соснова, 15 в м. Лиман, Донецької області

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	1	1

Схема генерального плану М 1:500

ТОВ "Укртехбудпроект"

Директор
ГП
Виконав

Формат А2

Фотофіксация об’єкту