ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лиманської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
13.08.2018 р. № 09-66/34

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва 09-44/21
Будівництво індивідуального гаражу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. 84404, Донецька обл., м. Лиман, вул Слов'янська
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Адейкіна Олександра Юріївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: паспорт громадянина України, серія та номер: , виданий видавник: країна громадянства: адреса:

(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Лиман, затвердженим рішенням сесії Краснолиманської міської ради від 26.05.2011 № 6/6-376 «Про затвердження проекту «Коригування окремих позицій генерального плану міста Красний Лиман» - територія житлової та громадської забудови ;
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва індивідуальних гаражів (кадастровий номер 1413300000:01.012:1329), категорія земель — житлової та громадської забудови ;
Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва індивідуального гаражу .
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі- 3,0 м ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки — 100 % ;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимальна допустима щільність населення визначається згідно з ДБН 360-92**"Містобудування і забудови міських і сільських поселень" ;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані від об'єкта, який проектується - внутрішньоквартальна забудова ;
Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд - відповідно до державних будівельних норм з урахуванням санітарних та протипожежних вимог ;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Відповідно до розділу 8 "Інженерне обладнання ДБН 360-92** "Містобудування і забудови міських і сільських поселень".

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лиманської міської ради (підпис) Шпак О.Г.

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (П.І.Б.)

УКРАЇНА
ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Незалежності, 46, м. Лиман, Донецької області, тел. (06261) 4-12-34, факс (06261) 4-23-40
E-mail: liman_arch@ukr.net , Код СДРПОУ 04053275
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, місцезнаходження, телефон, електронна адреса)

НАКАЗ

13.08.2018 м. Лиман № 09-66/34

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва - будівництво індивідуального гаражу по вул. Слов'янська в м. Лиман Донецької області

На підставі заяви фізичної особи Адейкіної Олександри Юріївни, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.08.2018р., індексний номер: витягу з Державного земельного кадастру серія та номер: виданий видавник: відділ у Лиманському районі Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області, враховуючи положення по відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лиманської міської ради, відповідно до ст. 29, 40 Закону України " Про регулювання містобудівної діяльності"

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити фізичній особі Адейкіній Олександрі Юріївні містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва - будівництво індивідуального гаражу по вул.Слов'янській в м. Лиман Донецької області (додаються)

2. Забудовнику:

2.1. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проекту будівництва - будівництво індивідуального гаражу по вул. Слов'янській в м. Лиман Донецької області.

2.2. Розробити та виконати проект благоустрію та озеленення території, прилеглої земельної ділянки.

2.3. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

2.4. Після реєстрації документа дозвільного характеру на початок будівельних робіт фізичній особі Адейкіній Олександрі Юріївні необхідно звернутися з

відповідною заявою до відділу містобудування та архітектури Лиманської міської ради для укладання договору пайової участі замовників у розвитку інфраструктури Лиманської об'єднаної територіальної громади.

3. Контроль за виконання цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Лиманської міської ради О.Г.Шпак

Начальнику відділу містобудування та архітектури, головному архітектору міста Лиман Шпак О.Г.
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Адейкіна Олександра Юріївна
(П.І.Б. заявника або реквізити юридичної особи)

Адреса:

тел.

міст 09-44/21
наказ 09-66/34
13.08.2018

ЗАЯВА
для надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки

Прошу надати містобудівні умови та обмеження для будівництва індивідуального гаражу
(найменування об'єкту та види робіт)

на земельній ділянці загальною площею 0,0084 га, посвідченої рішенням Лиманської міської ради № 7/52-2348,
(документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію)
від 19.07.2018р.
яка розташована по вул. Слов'янській, м. Лиман.
(місцезнаходження земельної ділянки)

До заяви додається: оригінал у витягу з ДЗК, копія паспорта та ІНН, копія документа що посвідчує право власності на земельну ділянку, копія рішення Лиманської міської, копія плану зовнішніх меж земельної ділянки.

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності уповноваженого органу містобудування і архітектури. Надаю дозвіл на обробку, використання та зберігання моїх персональних даних у межах, необхідних для надання адміністративної послуги

Адейкіна О.Ю.
(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

"02" 08. 2018 року

09-53/190
від 06.08.2018р.

Вх. № 8850
02.08.2018

ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ У ВИКОНАВЧОМУ КОМІТЕТІ ЛИМАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЛОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
АДМІНІСТРАТОР КОБЦЕБА АЛЬОНА ВОЛОДИМИРІВНА

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-1403393822018
Дата формування	07.06.2018
Надано на заяву (запит)	Адейкіна Олександра Юріївна 31.05.2018, ЗВ-1403868302018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	1413300000:01:012:1329

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	1413300000:01:012:1329
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Донецька область, м. Лиман, вулиця Слов'янська
Цільове призначення:	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0084

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 23.05.2018;Фізична особа-підприємець Рева Р. О., Рева Роман Олександрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Лиманському районі Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	07.06.2018

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0084 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	Н. В. Зозуля, Відділ у Лиманському районі Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області

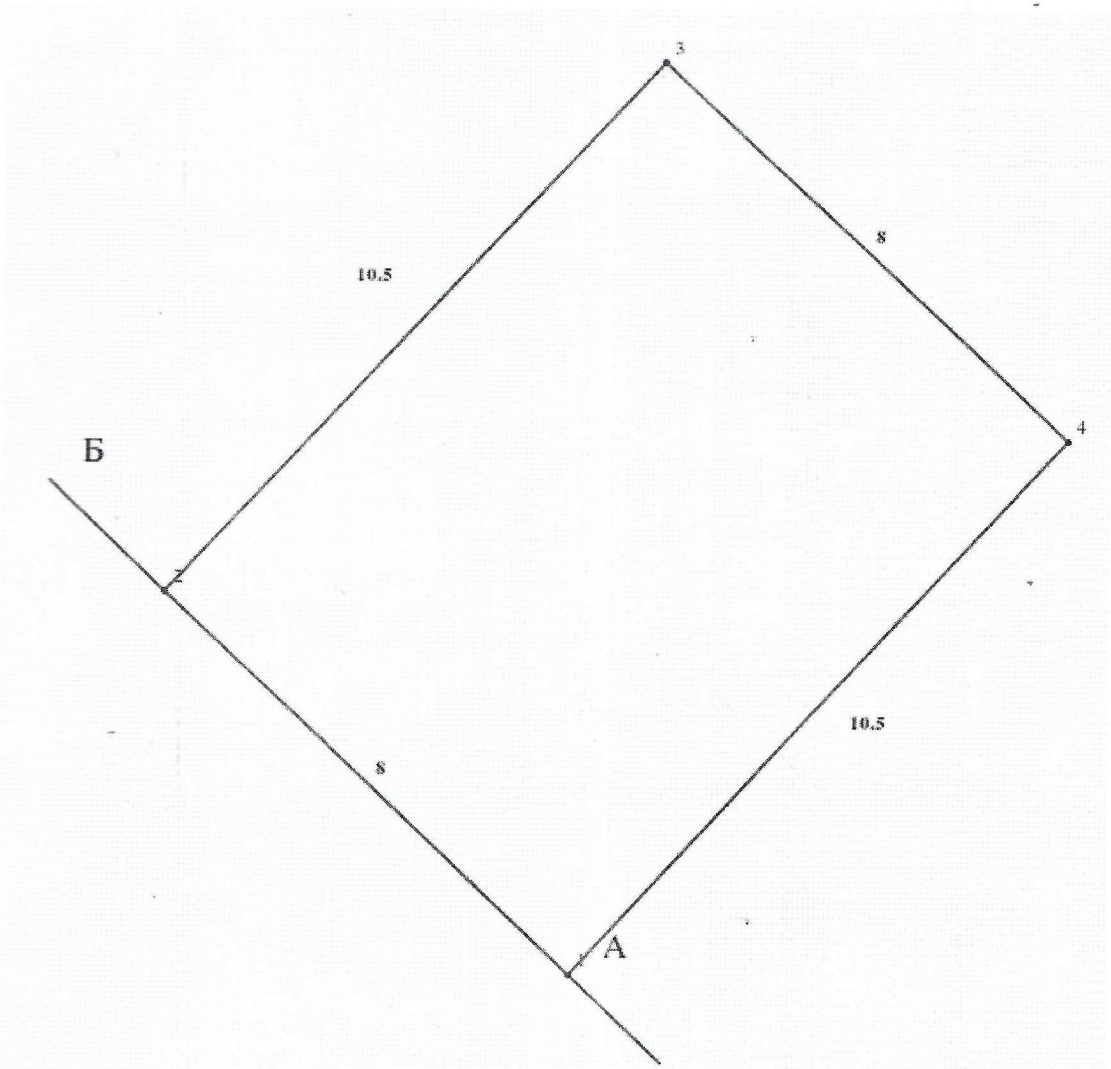
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.06.2018 р. № НВ-1403393822018

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 1413300000:01:012:1329



Масштаб 1: 100

Опис меж:

Від А до Б Лиманська міська рада;
Від Б до А Лиманська міська рада;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0084	0.0084

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Зозуля Н. В.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	132987378
Дата, час формування:	02.08.2018 12:01:42
Витяг сформовано:	Біленко Галина Миколаївна, Виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області, Донецька обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 29395727, дата і час реєстрації заяви: 30.07.2018 13:30:30, заявник: Адейкіна Олександра Юріївна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1612755514133
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	1413300000:01:012:1329
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.0084
Цільове призначення:	для будівництва індивідуальних гаражів

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 27312503

Дата, час державної реєстрації:	30.07.2018 13:30:30
Державний реєстратор:	Біленко Галина Миколаївна, Виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області, Донецька обл.
Підстава виникнення права власності:	рішення органу місцевого самоврядування, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу, серія та номер: 7/52-2348, виданий 19.07.2018, видавник: Лиманська міська рада Донецької області
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 42349911 від 02.08.2018 10:30:44, Біленко Галина Миколаївна, Виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області, Донецька обл.
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Адейкіна Олександра Юріївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків паспорт громадянина України, серія та номер: виданий видавник: Волноваський

RRP-4HHKHDQJH

РВУМВС України в ДОнецькій області, країна громадянства: Україна

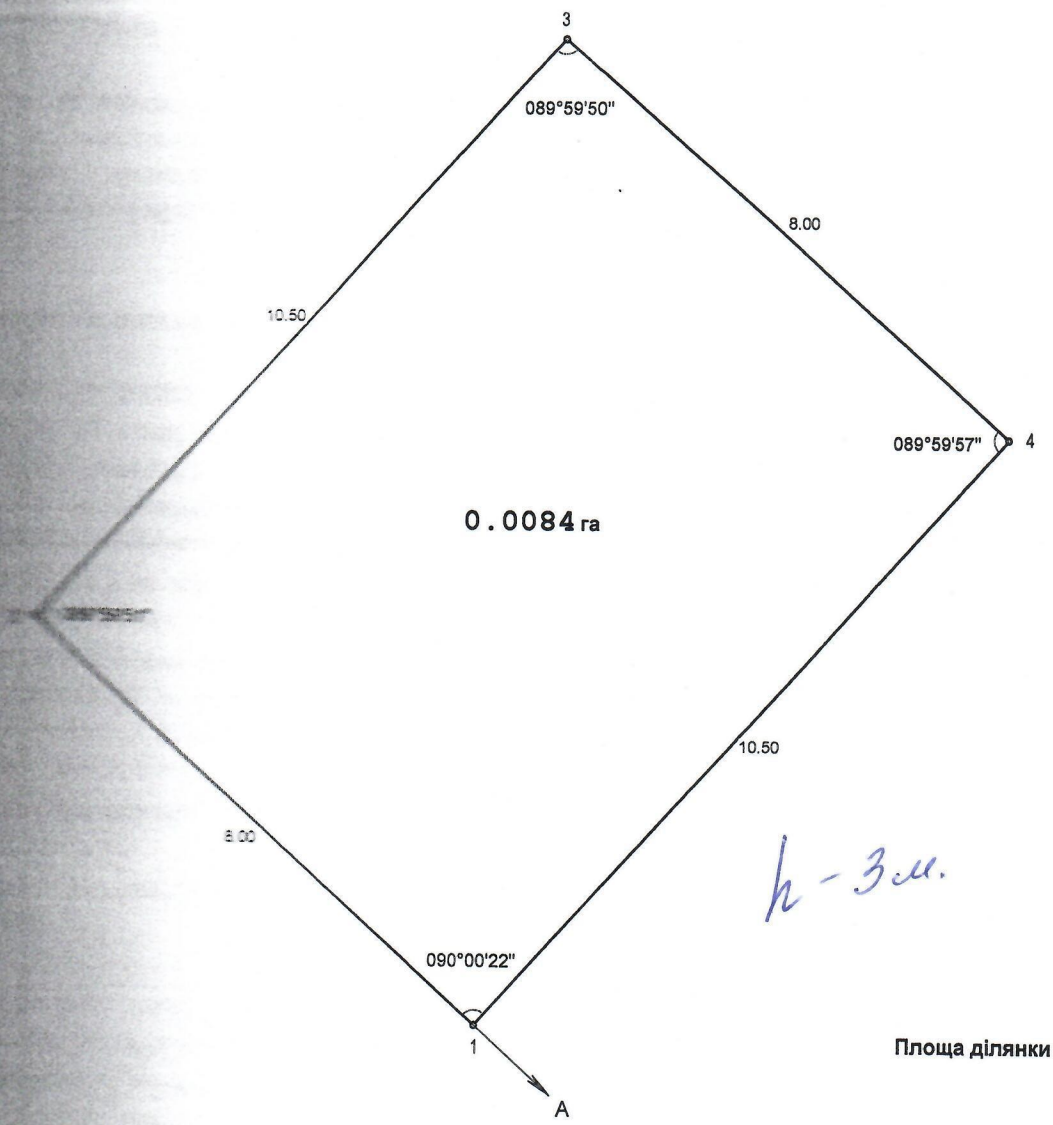
Витяг сформував: Біленко Г.М.

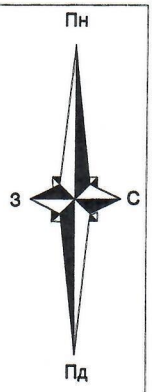
Підпис:

МП

RRP-4HHKHDQJH

[illegible] номер: 1413300000:01:012: 1329





h - 3м.

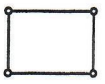
Площа ділянки - 0.0084 га

[illegible]

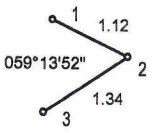
[illegible]ристувачів):

[illegible] Тиманської міської ради (кад. № не визначався)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- межі земельної ділянки



- проектні проміри

Адейкіна Олександра Юріївна м. Лиман,вул. Слов'янська для будівництва індивідуального гаражу			
ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	Стадія	Аркуш	Масштаб
	ПЗ	1	1:100
План зовнішніх меж земельної ділянки	Фізична особа-підприємець РЕВА Р.О. м. Лиман - 2018р.		

КОПІЯ

ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

19.07.2018 № 7/52-2348

м. Лиман

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Адейкіній Олександрі Юріївні для будівництва індивідуального гаражу по вулиці Слов'янській, м. Лиман

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Адейкіній Олександрі Юріївні для будівництва індивідуального гаражу по вулиці Слов'янській, м. Лиман, керуючись ст. 144 Конституції України, ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Адейкіній Олександрі Юріївні для будівництва індивідуального гаражу по вулиці Слов'янській, м. Лиман.

2. Передати у власність громадянці Адейкіній Олександрі Юріївні земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 1413300000:01:012:1329) загальною площею 0,0084 га, в тому числі: земельна ділянка площею 0,0084 га в зоні дії обмеження — охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва індивідуального гаражу по вулиці Слов'янській, м. Лиман за рахунок земель житлової та громадської забудови міської ради.

3. Рекомендувати громадянці Адейкіній Олександрі Юріївні:

3.1. Оформити і зареєструвати право власності на земельну ділянку згідно чинного законодавства.

3.2. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.3. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

3.4. Протягом двох місяців з дня затвердження цього рішення стати на облік платника податку.

3.5. Використання земельної ділянки в межах охоронної зони вести з дотриманням вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Гергель) і заступника міського голови Фесенка В.П.

Міський голова П.Ф. Цимідан

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник загального відділу