24. Житлове будівництво

Актуальні проблеми :

- відсутність будівництва нового багатоквартирного житла;
- низькій рівень доходів населення, яке потребує покращення житлових умов;
- відсутність доступного фінансування для забудовників.

Головна мета:

- забезпечення доступним за вартістю житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, в першу чергу внутрішньо переміщених осіб;
- збільшення обсягів житлового будівництва.

Основні завдання :

- реконструкція нежитлової будівлі-гуртожитку та забезпечення житлом понад 150 осіб (42 кімнати);
- сприяння реконструкції (1645 м^2) та будівництву (7846 м^2) індивідуальних житлових будинків за рахунок власних коштів населення;
- реконструкція 2584 кв.м. житла за програмою індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»;
- сприяння забезпеченню житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку.

Критерії ефективності.

Заплановано введення в експлуатацію 13117 м^2 житла, у тому числі за рахунок власних коштів населення 9491 м^2, за Програмою “Власний дім” - 2584 м^2, інших джерел фінансування — 1042 м^2. Фактично протягом 2017 року введено в експлуатацію 4941 м^2 житла (138,4% до показника минулого року), у тому числі індивідуальне житлове будівництво — 3608 м^2, реконструкція індивідуальних житлових будинків — 1333 м^2.

Ресурсне забезпечення

На фінансування заходів з житлового будівництва передбачалось направити 34563,9 тис. грн., у тому числі за рахунок коштів державного бюджету — 2400 тис. грн.; коштів індивідуальних забудовників – 23627 тис. грн.; інших джерел фінансування – 8536,9 тис. грн.

Фактично протягом 2017 року на житлове будівництво використано 44228 тис. грн. коштів індивідуальних забудовників.

Всього на квартирному обліку в виконавчому комітеті Лиманської міської ради – 440 осіб.

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ЕКОНОМІЧНОГО І СОЦІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ
ПО РОЗДІЛУ “ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО” ЗА 2017 РІК

Показники	Одиниця виміру	2016 рік	2017 рік програма	2017 рік		2017 рік у % до 2016 року
				Фактичне виконання	у % до Програми	
Введення в експлуатацію об`єктів соціальної сфери за рахунок усіх джерел фінансування						
Загальна площа житла	кв.м	3569	13117	4941	37,7	138,4

Виконання заходів
щодо забезпечення виконання завдань по розділу “Житлове будівництво” за 2017 рік

Зміст заходу	Термін виконання	Виконавець	Витрати на реалізацію, план/факт, тис.грн.						Очікуваний результат
			Всього	у тому числі за рахунок коштів:					
				державного бюджету	місцевих бюджетів		підприємств	інших джерел	
					обласного бюджету	Бюджету ОТГ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Реалізація проекту «Реконструкція нежитлової будівлі-гуртожитку по вул. Стедентській (Крупської), 4 м. Лиман»	2017 рік	КП «Лиманська служба єдиного замовника»	8536,9 -	-	-	-	-	8536,9 -	Облаштування 42 кімнат, що забезпечить житлом понад 150 осіб, кошти не виділялись
2. Співпрацювати з фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі з метою надання населенню пільгових кредитів	2017 рік	Лиманська ОТГ	2400,0 -	2400,0 -	-	-	-	-	Введення в експлуатацію 2584 м^2 житла, кошти не виділялись
Всього			**10936,9** **-**	**2400,0** **-**	-	-	-	**8536,9** **-**	

Виконання Регіональної програми
житлового будівництва за 2017 рік по Лиманській об’єднаній територіальній громаді

Найменування замовників та назва об´єктів згідно з проектно-кошторисною документацією, їх місцезнаходження	Наявність проектно-кошторисної документації, дата і № комплексного експертного висновку; дата і № документа, яким затверджена ПКД	Рік початку і закінчення	Всього за кошторисом тис.грн. кв.м	Виконано з початку будівництва станом на 01.01.2017 (очік.) тис.грн. кв.м	% будівельної готовності на 01.01.2017 (очікув.)	Залишок за кошторисом на 01.01. 2017 (очік.) тис.грн. кв.м	Програма на 2017 рік, план/факт обсяг капітальних вкладень у діючих цінах – тис. грн. введення в експлуатацію загальної площі – кв. метрів									
							Всього за раху-нок усіх джерел фінан-сування	у тому числі за джерелами фінансування:								
								кошти держ-бюд-жету	кошти обла-с-ного бюд-жету	кошти бюд-жету ОТГ	власні кошти підпри-ємств та органі-зацій	кредити банків та інші позики	кошти вітчиз-няних інвес-торів	кошти населен-ня на будівни-цтво власних квартир	кошти індиві-дуальних забудов-ників	інші джерела фінан-сування *(вказа-ти які)*
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Житлове будівництво - всього		2017	**37662,7 / 10053**	**18250 / 7300**	**-**	**-**	**34563,9/44228 / 13117/4941**	**2400/- / 2584/-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**23627/44228 / 9491/4941**	**8536,9/- / 1042/-**
у тому числі:																
а) у міській місцевості (міста та селища міського типу)		2017	26037,7 / 3779	16765 / 6706	-	-	30231,9/19720 / 9760/2203	-	-	-	-	-	-	-	21695/19720 / 8718/2203	8536,9/- / 1042/-
***б)* у сільській місцевості** (селища та села)		2017	11625 / 6274	1485 / 594	-	-	4332/24508 / 3357/2738	2400/- / 2584/-	-	-	-	-	-	-	1932/24508 / 773/2738	-
із загального обсягу:																
І. Нове будівництво житла		2017	**15375 / 6150**	**15087,5 / 6035**	-	-	**19515/32295 / 7846/3608**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**19515/32295 / 7846/3608**	**-**
у тому числі:																
1) Завершення недобудованих на 01.01.2015 багатоквартирних будинків			**-**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
у тому числі:																
по замовниках та об’єктах					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) Будівництво нових багатоквартирних житлових будинків (що розпочинаються у 2015 році)			**-**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
у тому числі по замовниках та об’єктах																

А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3) Індивідуальне житлове будівництво		2017	*15375* *6150*	*15087,5* *6035*	-	-	*19515/32295* *7846/3608*	-	-	-	-	-	-	-	*19515/32295* *7846/3608*	-
у тому числі:																
- за рахунок власних коштів населення		2017	15375 6150	15087,5 6035	-	-	19515/32295 7846/3608	-	-	-	-	-	-	-	19515/32295 7846/3608	-
- за програмою «Власний дім»			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Розширення			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:																
1) Розширення багатоквартирних житлових будинків			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:																
по замовниках та об’єктах																
2) Розширення індивідуальних житлових будинків			-													
- за рахунок власних коштів населення			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- за програмою «Власний дім»			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Реконструкція		2017	**22287,7** **3903**	**3162,5** **1265**	-	-	**15048,9/11933** **5271/1333**	**2400/-** **2584/-**	-	-	-	-	-	-	**4112/11933** **1645/1333**	**8536,9/-** **1042/-**
1) Реконструкція житлових будинків, гуртожитків, дитячих садків, шкіл та інших нежитлових будівель під житло		2017	*19887,7* *1319*	-		*11000* *1042*	*8536,9* *1042*	-	-	-	-	-	-	-	-	*8536,9* *1042*
у тому числі:																
КП «Краснолиманська служба єдиного замовника» Реалізація проекту «Доступне соціальне житло»	В роботі	2017	8887,7 277	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
КП «Лиманська служба єдиного замовника» Реалізація проекту «Реконструкція нежитлової будівлі-гуртожитку по вул. Стедентській (Крупської), 4 м. Лиман»	Позитивний експертний звіт від 01.02.2016р. №00-1833/1-15КД та наказ КП "Лиманської СЕЗ" №24/1 від 10.02.2016р.	2017	11000/1042	-		11000/1042	8536,9/-/1042/-									8536,9/-/1042/-
2) Реконструкція індивідуальних житлових будинків		2017	*2400/2584*	*3162,5/1265*			*6512/11933/4229/1333*	2400/-/2584/-	-	-	-	-	-	-	*4112/11933/1645/1333*	-
- за рахунок власних коштів населення			-	3162,5/*1265*	-	-	4112/11933/1645/1333	-	-	-	-	-	-	-	4112/11933/1645/1333	-
- за програмою «Власний дім»		2017	2400/2584	-			2400/-/2584/-	2400/-/2584/-	-	-	-	-	-	-	-	-
Із загального обсягу за спеціальними програмами		2017	**22287,7/3903**	**-**			**10936,9/-/3626/-**	**2400/-/2584/-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**8536,9/-/1042/-**
Комплексна програма забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей	х	х	-	х	х	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Державна Програма забезпечення молоді житлом	х	х	-	х	х	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Програма індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім"	х	х	2400/2584	х	х	х	2400/2584	2400/-/2584/-	-	-	-	-	-	-	-	-
Громадяни, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	х	х	-	х	х	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Створення житлового фонду соціального призначення	х	х	-	х	х	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Створення Фондів житла для тимчасового проживання	х	х	-	х	х	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будівництво доступного житла	х	х	-	х	х	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у т.ч.																
за рахунок здешевлення вартості іпотечних кредитів			-													

А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
реконструкція кварталів застарілого житла	х	х	-	х	х	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші програми (вказати які):	х	х		х	х	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реалізація проекту «Доступне соціальне житло»	х	х	8887,7/277	х	х	х		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реалізація проекту «Реконструкція нежитлової будівлі-гуртожитку по вул. Стедентській (Крупської), 4 м. Лиман»	х	х	11000/1042			11000/1042	8536,9/-/1042/-	-	-	-	-	-	-	-	-	8536,9/-/1042/-